

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR DZ2/2025

dot. nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 część dz. nr 413/87 o pow. 0,2000 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt niezabudowane przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa, z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingów oraz działalności rekreacyjno – sportowej	35.000,00 (za okres dzierżawy)	płatne jednorazowo przed podpisaniem umowy	najem na czas określony w trybie przetargowym od 16 czerwca do 14 września br.
2	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 część dz. nr 413/87 o pow. 0,2000 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod miejsca postojowe i parkingi	35.000,00 (za okres dzierżawy)	płatne jednorazowo przed podpisaniem umowy	najem na czas określony w trybie przetargowym od 16 czerwca do 14 września br.
3	SZ1G/00012607/3	obręb Trzebiatów – 7 część dz. nr 62 o pow. 0,0214 ha	nieruchomość zabudowana	lokale przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową (prowadzoną całorocznie)	246,10 (miesięcznie)	płatne miesięcznie do 15-go każdego miesiąca	najem na czas określony w trybie bezprzetargowym

4	SZ1G/00012607/3	obręb Trzebiatów – 7 część dz. nr 62 o pow. 0,1089 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt przeznaczony pod działalność rekreacyjno – sportową (prowadzoną całorocznie)	3.267,00	płatne w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas określony w trybie bezprzetargowym
5	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 382/3 o pow. 0,0466 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	512,60	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
6	SZ1G/00024865/6	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 385/7 o pow. 0,0068 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	120,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
7	SZ1G/00038252/7	obręb Trzebiatów – 7 dz. nr 179/7 o pow. 0,0553 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	608,30	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
8	SZ1G/00027497/4	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 11/18 o pow. 0,0023 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	442,75	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 9 do 31 stycznia 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 109/2024 z 31 grudnia 2024 r.