

PROTOKÓŁ Nr 3/06

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 grudnia 2006 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:
Pan Grzegorz Olejniczak – Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad,
2. Praca nad projektem budżetu gminy na 2007 r.
 - a/ opinia Komisji
3. Analiza planu pracy Rady Miejskiej na 2007 r.
 - a/ opinia Komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Projekt porządku obrad oraz zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 2 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 5 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Praca nad projektem budżetu gminy na 2007 r., zał nr 4 do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza - na wstępie poinformował, że planuje się dochody budżetu gminy w wysokości 38.764.743 zł, wydatki budżetu gminy w wysokości 43.188.343 zł. Jak nie trudno zauważyć występuje deficyt budżetowy gminy w wysokości 4.423.600 zł. Deficyt wynika z tego, że gmina realizuje i jest w trakcie realizacji wielu zadań inwestycyjnych, w tym niektórych bardzo poważnych. Budżet na rok 2007 jest konsekwencją przyjętego założenia przez Radę poprzedniej kadencji odnośnie realizacji zadań inwestycyjnych. Można zadać pytanie, czy gmina musi się zadłużać, czy gmina nie może wykonywać zadań w wolniejszym tempie. Odpowiedź jest taka, że oczywiście może, ale czy takie jest oczekiwanie społeczne mieszkańców gminy. Mieszkańcy chcą mieć nowoczesne obiekty sportowe, drogi na wsiach, oświetlone place, ulice, miejsca publiczne i wiele innych rzeczy. Aby to wszystko realizować to niestety gmina musi się zadłużyć. Perspektywy wcześniejsze i przyszłe są takie, że będzie się można starać o fundusze unijne. Stąd jest taka potrzeba, aby budżet gminy wychodził na przeciw tym wszystkim przedsięwzięciom i taka jest propozycja budżetu gminy na rok 2007 r, przedstawiona przez Burmistrza Miasta i Gminy.

Radny Jan Pietrzak – stwierdził, że w założeniach inwestycyjnych są przewidywane inwestycje i tam było ujęte, że na rok 2007 ma być zarezerwowana kwota w wysokości 150 tys. zł na budowę budynku komunalnego, natomiast w projekcie budżetu na rok 2007 takiej kwoty nie zaplanowano, w ogóle nie ma takiej pozycji. Jak z powyższego wynika, to Burmistrz wycofał się z tego zadania i praktycznie budowa nowych mieszkań nie będzie realizowana.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza - w tej kwestii stwierdził, że w roku 2006 w wieloletnim planie inwestycyjnym zakładało się, że co roku będziemy realizowali budownictwo mieszkaniowe, ale rzeczywiście w projekcie budżetu gminy na 2007 r. nie ma zaplanowanej kwoty 150 tys. zł na budownictwo mieszkaniowe.

Pan Olejniczak poinformował, radnych, że d ponad pół roku prowadzone są rozmowy w sprawie budowania kilkuset mieszkań dla gminy, (między 200 – 300 mieszkań w zależności od potrzeb), w oparciu o zupełnie inne rozwiązania finansowe niż dotychczas były realizowane w samorządzie. Przedsięwzięcie to będzie jeszcze omawiane na wspólnym spotkaniu z radnymi w miesiącu styczniu 2007 z firmą, która omówi zasady funkcjonowania tego systemu. Taki system pozwala na wybudowanie, nie za pieniądze gminne, całego zasobu mieszkaniowego, który jest niezbędny gminie Trzebiatów, a obecnie gmina potrzebuje już 200 mieszkań komunalnych.

Przewidujemy, że w najbliższym czasie 100 mieszkań, z tych, które już funkcjonują będzie trzeba rozebrać, bo się nie nadają do remontu.

Pojawił się taki system finansowania inwestycji komunalnych oparty na pieniądzach pochodzących z funduszy emerytalnych amerykańskich. Mogą one być blokowane (przedsięwzięcia bezpieczne to są takie, które gwarantują zwrot), rządowe i samorządowe przedsięwzięcia taki zwrot gwarantują, bo zarówno państwo jak i samorządy nie ma zdolności upadłościowej i to jest gwarancją zwrotu poniesionych nakładów dla tych funduszy.

Jak z powyższego wynika gmina nie odstępuje od budownictwa mieszkaniowego w roku 2007, wręcz przeciwnie, jeżeli uda się to przedsięwzięcie przeprowadzić to jeszcze z większym rozmachem będzie to zadanie realizowane, o szczegółach będziemy mówili w styczniu 2007 r. Dotychczasowa realizacja takich inwestycji wiązała się z zaciąganiem przez gminy zobowiązań kredytowych i to wchodzi w obciążenie długu. Natomiast zaproponowany system gwarantuje nam, że duże pieniądze nie wchodzi nam w dług. Taki system w Polsce jest już realizowany. To jest sprawa bardzo poważna, odpowiedzialna i trzeba wspólnie podjąć decyzję w tej kwestii.

Radna Zofia Minko - uważa, że nie wszystkich będzie stać aby wykupić te mieszkania. Mieszkańcy naszej gminy mają niskie dochody, nie ma rynku pracy w związku z powyższym prosi o wyjaśnienie na jakich zasadach ten system będzie działał.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza - wyjaśnił, że system działa w ten sposób, że firma wydzierżawia na 30 lat od gminy teren, chodzi o klomby na Starym Mieście i Osiedle Kołobrzeskie, pod budowę budynku mieszkalnego. Firma inwestycyjna zgodnie z naszymi potrzebami, zgodnie z planem zagospodarowania, zgodnie ze wszystkimi dokumentami prawnymi, za własne pieniądze realizuje inwestycję (sama robi projekty po uzgodnieniu z gminą i sama wykonuje zadanie). Po wykonaniu inwestycji (mieszkania komunalne i lokale użytkowe), mieszkania i lokale przekazane są dla gminy, a gmina przekazuje kluczyki do mieszkań do Zarządu Budynków Komunalnych. Czynsz za mieszkania uchwała Rada Miejska. Firma z tej inwestycji pobiera pożytki przez 30 lat, cały cykl trwa 30 lat. Jeżeli pożytki rekompensują w całości poniesione nakłady, to gmina do tego nie dopłaca nic, a jeżeli pożytki są

mniejsze niż zwrot tej inwestycji przez 30 lat, to przez 30 lat gmina do tej inwestycji dopłaca tyle, aby inwestycja zakończyła się założoną kwotą po 30 latach. Po 30 latach firma oddaje na własność mieszkania dla gminy.

Na zakończenie p. Olejniczak podkreślił, że firma wykona inwestycje za własne pieniądze, nie obciążając budżetu gminy. Taki system jest bardzo szeroko realizowany na zachodzie, do naszego kraju dopiero wchodzi. Rozmowy z firmą zaczęły się w pierwszym kwartale tego roku. Poprosiliśmy Agencję Bezpieczeństwa Publicznego o sprawdzenie tej firmy. ABP stwierdziła, że jest to normalnie działający podmiot prawa handlowego, świadczący swoje usługi samorządom na terenie kraju.

Radna Teresa Nowak - w dalszej części dyskusji na projektem budżetu stwierdziła, że w roku 2005 i 2006 poruszano kwestie kanalizacji wsi, a w przedstawionym budżecie nie ma o tym mowy.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że po wyborach zmieniły się osoby, które piastowały stanowiska w Funduszu Ochrony Środowiska, a z którymi prowadzone były rozmowy w sprawie wydania opinii dla gminy. Na kolejnym spotkaniu ta sprawa zostanie na pewno wyjaśniona, jeżeli nie wyjdzie ta wspólna inwestycja z NFOS, to gmina będzie musiała realizować te zadanie we własnym zakresie.

Radny Henryk Pijarowski - uważa, że Straż Miejska nie powinna karać tych mieszkańców którzy nie mają szamb, zapytał czy jest zasadne, aby budować szamba na wsiach, bo jest to duży koszt, jeżeli będzie robiona kanalizacja.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że wykonywanie kanalizacji, to nie oznacza, że szamba w gminie znikną, bo nie ma możliwości technicznych, aby wszędzie założyć kanalizację tak jak na przykład w Sadlenku.

Radny Jan Pietrzak - poruszył kwestię adaptacji budynku dla Ośrodka Pomocy Społecznej po byłym przedszkolu wojskowym, a chodzi o wydatki.

W wieloletnim planie inwestycyjnym jest zaplanowana kwota 250 tys. zł, która jest przeznaczona na adaptację budynku, a na co jest przeznaczona kwota 1.400 tys. zł, która zawarta jest w budżecie gminy na 2007r.

Mariola Ludwiczak – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że 250 tys. zł to są środki nasze własne przeznaczone na adaptację budynku, a 750 tys. zł to są środki planowane do pozyskania z funduszy unii europejskiej i to dotyczy roku 2007 r. W roku 2008 planuje się 400 tys. zł ze środków własnych. Razem nakłady finansowe na inwestycję w latach 2007 i 2008 wynoszą 1.400 tys. zł.

Marek Rabeiga – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa wyjaśnił, że taka kwota wynika z metrów budynku, koszty remontu, zagospodarowanie terenu wokół. Zakres robót jest bardzo duży, stąd kwota 1.400 tys. zł.

Radny Jan Pietrzak - uważa, że koszty remontu są bardzo duże, za taką kwotę można wybudować nowy budynek.

Radna Zofia Minko - stwierdziła, że jak z powyższego wynika to nie ma żadnych oszczędności w adaptacji tego budynku.

Do punktu 3

Analiza planu pracy Rady Miejskiej na 2007 r., zał nr 5 do protokołu.

Po przeanalizowaniu projektu planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2007 r., członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, zał. nr 7 do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza – poinformował, że program współpracy na rok 2007 z prowadzącymi działalność pożytku publicznego organizacjami i innymi podmiotami obejmuje realizację zadań wymienionych w projekcie uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyno dla obszaru obejmującego działki: 307/2, 307/3 i 308, zał. nr 8 do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że wniosek o zmianę planu został złożony przez właścicielkę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 307/2 w związku ze zamiarem jej zabudowania z maksymalnym zachowaniem rosnących na działce drzew – brzoź, co przy obecnych ustaleniach planu – wskazanym w planie przebiegu linii zabudowy jest utrudnione.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, że należy negocjować z właścicielem działki, aby partycypował w kosztach zmiany planu.

Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu POŚ – poinformowała, że wnioskowana zmiana polegająca przede wszystkim na zmianie przebiegu linii zabudowy jest korektą ustaleń nie mającą wpływu na układ urbanistyczny i założenia planu. Projektowana zmiana planu nie zmieni funkcji terenu, a wprowadzi jedynie zmiany dotyczące zasad realizacji funkcji dotychczasowej. Każdy ma prawo złożyć wniosek o zmianę planu, natomiast Rada może wyrazić zgodę lub nie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 4 głosami „przeciw”, przy 1 „wstrzymującym się”.

3) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyno dla obszaru pomiędzy portem, a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową. zał. nr 9. do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,97 ha, którego granice przebiegają pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 10 do protokołu.

4) w sprawie zmiany uchwały, zał. nr 11 do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza – poinformował, że w uchwale nr XLIX/475/06 RM z dnia 27.10.06 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, punkt 1 otrzymuje brzmienie „1) dz. Nr 210/1 o pow. 214 m² - położona w Trzebiatowie przy ul. Parkowej. Sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz.Nr 1),,

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

5) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażania zgody na nabycie przez gminę nieruchomości położonej w

Bieczynie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, oznaczonej jako działka 186 o pow. 3771 m², za cenę 15 tys. zł

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

6) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2006 r., zał. nr 13 do protokołu.

Z – ca Burmistrza Miasta i Gminy Grzegorz Olejniczak przedstawił członkom Komisji proponowane zmiany w budżecie gminy Trzebiatów na rok 2006, oraz wyjaśnił zasadność podjęcia uchwały.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę: 952.137 zł,
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę: 1.049.056 zł,
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę: 18.720 zł,
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 115.639 zł.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”,
1 „wstrzymujący się”.*

7) w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli, zał. nr 14 do protokołu.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że zaproponowano podniesienie o 1% (z 5% na 6%) wysokości łącznych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli w szkole na dodatki motywacyjne, przy jednoczesnym podniesieniu dodatków funkcyjnych dla nauczycieli pełniących funkcje wychowawcy – z 32 zł na kwotę 90 zł dla nauczyciela pełniącego funkcje wychowawcy w szkole oraz z 40 zł na kwotę 112 zł dla nauczyciela pełniącego funkcję wychowawcy w przedszkolu.

Łącznie podwyższenie kwot dodatku funkcyjnego za wychowawstwo spowoduje wzrost wydatków 89.235,52 zł.

Podwyższenie o 1% (z 5% na 6%) wysokości łącznych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli w szkole na dodatki motywacyjne. Spowoduje to wzrost wydatków o 41.786,39 zł.

Radny Jan Pietrzak – zapytał, czy z przeprowadzonych rozmów ze związkami zawodowymi w sprawie projektu uchwały zostały sporządzone protokoły, aby nie powtórzyła się sytuacja, jaka miała miejsce na początku br., tj. z przeprowadzonych rozmów ze związkami zawodowymi nauczycieli nie było protokołów.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza - poinformował, że projekt uchwały był uzgodniony ze związkiem zawodowym „Solidarność”, oraz Związkiem Nauczycielstwa Polskiego. Z przeprowadzonych rozmów zostały sporządzone protokoły.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

8) w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży radnych i przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych, zał. nr 15 do protokołu.

Radny Jan Pietrzak – Przewodniczący Klubu „Idziemy razem” - w imieniu Klubu „Idziemy Razem” przedstawił projekt uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży radnych i przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych. Założeniem tej uchwały jest podwyższenie diet, zróżnicowanie i zdyscyplinowanie radnych. Proponuje się ustalenie miesięcznych diet w następujących wysokościach:

- dla Przewodniczącego RM - 75 % kwoty podstawowej (było 55 %),
- dla Wiceprzewodniczących RM – 40 % kwoty podstawowej (było 30 %),
- dla Przewodniczących Komisji – bez zmian 30 % kwoty podstawowej,
- dla pozostałych radnych bez zmian – 25 % kwoty podstawowej,
- radni Komisji Rewizyjnej 30 % kwoty podstawowej (było 25 %)
- radnym, będącym członkami dwóch komisji dietę miesięczną zwiększa się o 10 % kwoty podstawowej. Nie dotyczy to Wiceprzewodniczących RM,
- radnym zamieszkałym poza granicami Trzebiatowa dietę miesięczną zwiększa się o 3 % kwoty podstawowej,
- jeżeli radny w danym miesiącu nie bierze udziału w posiedzeniach komisji i sesjach dieta nie przysługuje,
- za każdą nieobecność radnego na posiedzeniu komisji lub sesji RM dietę miesięczną zmniejsza się o 10 % kwoty podstawowej,
- za częściową nieobecność na posiedzeniu organu Rady, dietę miesięczną zmniejsza się o 5 % kwoty podstawowej,
- Przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej za udział w sesji RM przysługuje dieta w wysokości 8 % kwoty podstawowej.

Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza - stwierdził, że koszty wykonywania mandatu radnego znacznie się podwyższyły. Dziś już każdy radny dysponuje prywatnym telefonem komórkowym, są radni, którzy mieszkają poza granicami Trzebiatowa i muszą dojechać na posiedzenia, poświęcają czas przeznaczony dla rodziny, itp.

Radna Teresa Nowak - stwierdziła, że nie będzie głosowała za podjęciem uchwały, mieszka wśród społeczności, dla której proponowane kwoty są bardzo duże, mieszkańcom wsi żyje się coraz trudniej. Uważa, że diety nie powinny

ulec zmianie, co roku kwota podstawowa jest waloryzowana. Kolejna podwyżka zostanie źle odebrana przez całe społeczeństwo gminy.

Radna Zofia Minko – stwierdziła, że zaproponowana podwyżka jest wysoka. Dlaczego nie zauważono radnych z poprzedniej kadencji, którzy również ciężko pracowali i dojeżdżali z terenu, Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji również ciężko pracowała. Uważa, że powinien być zmieniony zapis, w drugiej części zdania, w § 3 , pkt 5. „Przewodniczącemu Rady Miejskiej nie przysługuje zwiększenie diety, o których mowa w § 2, ani zmniejszenia, o których mowa w § 3”.

Radny Jan Pietrzak – poinformował, że odnośnie poruszonej kwestii przez Radną, zapis zostanie jeszcze raz przeanalizowany.

Radny Teodor Klimowski - poinformował, że w innych gminach diety już dawno podwyższono. Uważa, że radni powinni konkretnie ustosunkować się do proponowanych zmian. Opinie w tej kwestii na pewno będą różne. Diety można się zrzec na cele charytatywne.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głos „za”, 2 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Teodor Klimowski - prosi o wyjaśnienie zasad organizacji imprez przez Stowarzyszenie „ARAMIS”, czy istnieje taka możliwość, że jeżeli sołectwo Trzebiatów organizuje imprezę w tym samym czasie co Stowarzyszenie, może tę imprezę zorganizować we własnym zakresie, bez udziału stowarzyszenia.

Radna Zofia Minko – zapytała czy odbyła się narada z dyrektorami w sprawie dowozu dzieci do szkół. Zwróciła uwagę, że kierowcy, którzy zabierają młodzież z liceum pobierają opłatę, dlaczego PKS ma dodatkowo zarabiać.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski, zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.30.

Protokołowała
Gmiter Hanna

Przewodniczący Komisji
Klimowski Teodor