

# **P R Z E T A R G !**

Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**DZIAŁKA NR 261/1 O POW. 441 m<sup>2</sup>**

**POŁOŻONA W TRZEBIATOWIE PRZY UL. RZEMIEŚLNICZEJ**

**CENA WYWOŁAWCZA GRUNTU – 14.000,00 zł. netto**

**WADIUM – 2.500,00 zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 9 MARCA 2007 r. O GODZ. 11.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIASTA I GMINY W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## **U W A G A !**

- W/w nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym i obciążona umową dzierżawy, która została wypowiedziana – okres wypowiedzenia upływa z dniem 30 kwietnia 2007 r. Składniki budowlane znajdujące się na działce nr 261/1 stanowią własność dzierżawcy. Dotychczasowy dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia pawilonu na własny koszt do dnia upływu okresu wypowiedzenia.
- Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22 %.
- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia **5 marca 2007 r.** wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Minimalne postąpienie wynosi – 150,00 zł.
- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w tereny. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. (0-91) 38 72 984, wew. 123 (e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl)