

**PROTOKÓŁ Nr 6/07**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 15 marca 2007 r.**

Stan Komisji                                - 5- Radnych  
Obecnych na posiedzeniu       - 5 - Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o.
3. Jacek Pawlik – Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” Spółka z o.o.
4. Przemysław Mordalski – Komendant SM

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe
  - a/ otrawcie obrad i stwierdzenie quorum
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
  - c/ przyjęcie porządku obrad
2. Kontrola realizacji zadań w 2006 r. pod względem gospodarności i rzetelności przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o., Zakład Gminny „Mrzeżyno” Spółka z o.o., Straż Miejską.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian. Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które skierowane zostało do Burmistrza MiG, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienia dot. przeprowadzenia kontroli wystosowane Straży Miejskiej, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

## **Do punktu 2**

**Kontrola realizacji zadań w 2006 r. pod względem gospodarności i rzetelności przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o., Zakład Gminny „Mrzeżyno” Spółka z o.o., Straż Miejską.**

**Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.**

Kontrola Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. została przeprowadzona w biurze Rady Miejskiej, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 16/07, zał. nr 6 do protokołu
2. Radny Artur Cirocki – upoważnienie nr 17/07, zał. nr 7 do protokołu
3. Radny Zbigniew Pawłowski – upoważnienie nr 18/07, zał. nr 8 do protokołu
4. Radny Leszek Polikowski – upoważnienie nr 19/07, zał. nr 9 do protokołu
5. Radna Jadwiga Teper – upoważnienie nr 20/07, zał. nr 10 do protokołu

W kontroli uczestniczyli:

- Zbigniew Kawka – Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.

W/w osoba udzielała wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- dokumentacją finansową i rzeczową z działalnością Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z.o.o. Dokumentacja stanowi zał nr 11 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 12 do protokołu.

## **Zakład Gminny „Mrzeżyno” Spółka z o. o.**

Kontrola Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” Spółka z o. o została przeprowadzona w biurze Rady Miejskiej, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 16/07, zał. nr 6 do protokołu
2. Radny Artur Cirocki – upoważnienie nr 17/07, zał. nr 7 do protokołu
3. Radny Zbigniew Pawłowski – upoważnienie nr 18/07, zał. nr 8 do protokołu
4. Radny Leszek Polikowski – upoważnienie nr 19/07, zał. nr 9 do protokołu
5. Radna Jadwiga Teper – upoważnienie nr 20/07, zał. nr 10 do protokołu

W kontroli uczestniczyli:

- Jacek Pawlik – Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” Spółka z o.o.

W/w osoba udzielała wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- dokumentacją finansową i rzeczową z działalności Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” Spółka z o. o. Dokumentacja stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 14 do protokołu.

## **Straż Miejska.**

Kontrola Straży Miejskiej została przeprowadzona w biurze Rady Miejskiej, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 16/07, zał. nr 6 do protokołu
2. Radny Artur Cirocki – upoważnienie nr 17/07, zał. nr 7 do protokołu
3. Radny Zbigniew Pawłowski – upoważnienie nr 18/07, zał. nr 8 do protokołu
4. Radny Leszek Polikowski – upoważnienie nr 19/07, zał. nr 9 do protokołu
5. Radna Jadwiga Teper – upoważnienie nr 20/07, zał. nr 10 do protokołu

W kontroli uczestniczyli:

- Przemysław Mordalski – Komendant Straży Miejskiej

W/w osoba udzielała wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- dokumentacją finansową i rzeczową z działalności Straży Miejskiej. Dokumentacja stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 16 do protokołu.

**Do punktu 3**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.00.

Protokołowała  
Hanna Gmitter

Przewodniczący Komisji

**JAN KARGUL**

Trzebiatów, dnia 15.03.2007 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów  
Zgromadzenie Wspólników Spółki  
Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.  
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art.18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz w oparciu o § 82, ust 1 i 2 oraz § 83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/22/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2007 r. przedstawiamy wyniki kontroli prowadzonej w dniu 15.03.2007 r.

Kontrolę przeprowadził zespół powołany przez Komisję Rewizyjną, w składzie:

- 1/ Jan Kargul - przewodniczący
- 2/ Jadwiga Teper - członek
- 3/ Artur Cirocki - członek
- 4/ Zbigniew Pawłowski – członek
- 5/ Leszek Polikowski – zastępca przewodniczącego komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

Zbigniew Kawka – Prezes Zarządu

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy.

### **I. Zakres kontroli**

Kontrola pod względem gospodarności i rzetelności, zadań finansowych przez Gminę, zleconych do realizacji Zakładowi Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.

### **II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Rady Miejskiej.

Pan Prezes przedłożył sprawozdanie z działalności spółki w zakresie zarządzenia gminy zasobem lokalowym oraz udzielał odpowiedzi na pytania członków komisji. Dostarczył także do wglądu pięć wybranych losowo postępowań przetargowych na wykonanie prac zleconych przez spółkę podmiotom zewnętrznym.

Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółka z o.o. Wykonuje na rzecz Gminy zadania na podstawie „Umowy o zarządzanie i bieżące utrzymanie lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Trzebiatów oraz lokali użytkowych i innych pomieszczeń, stanowiących własność Gminy”.

Z uzyskanych informacji i przedłożonych Komisji dokumentów wynika, że wykonanie przychodów spółki za 2006 r. stanowiło kwotę 1.522.095,- zł, natomiast roczne koszty utrzymania gminnych zasobów wyniosły 1.461.228,- zł, z czego na remonty, naprawy i konserwację wykonane przez pracowników ZBK wydano 346.871,- zł; na remonty wykonane systemem zleconym – kwotę 408.786,- zł i na eksploatację budynków – 89.055,- zł. Na koniec 2006 roku działalność spółki w zakresie utrzymania gminnego zasobu lokalowego, z uwzględnieniem dostawy świadczeń, zamknęła się kwotą 9.779,-zł. W minionym roku, na podstawie wprowadzonego zarządzeniem Burmistrza nr 96/05 z dnia 15 września 2005 r. Regulaminu Gminnego Funduszu Remontowego spółka, wspólnie z właścicielami lokali, wyremontowała 10 elewacji budynków, za kwotę 158.910,- zł. Wkład Gminy stanowił tutaj sumę 83.309,- zł, a pożyczki dla właścicieli udzielone przez gminę – 31.337,- zł. Pozostała kwota to wpłaty gotówkowe właścicieli lokali i fundusz remontowy wspólnot.

Nadal problemem dla płynności finansowej spółki stanowią nieterminowe opłaty lub w ogóle nie płacone czynszów. Z tego tytułu na koniec 2006 r. zaległości wynosiły 574.259,- zł. Przy uporczywym uchylaniu się najemcy od opłat spółka występuje na drogę sądową. W roku ubiegłym na windykację należności wydatkowano kwotę 30.028,- zł. (bez uwzględnienia kosztów opłat pocztowych, materiałów biurowych i kosztów pracowniczych). Członkowie Komisji Rewizyjnej szczegółowo zapoznali się z postępowaniami przetargowymi na:

1. Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji na budynku mieszkalnym ul. Daszyńskiego 4-6.
  2. Kanalizacja Nowotki 26,
  3. Skuteczność zerowania 2006 r.,
  4. Roboty stolarskie 2006 r.,
  5. Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji na budynku mieszkalnym na ul. Daszyńskiego 10,
- i nie dopatrzyli się żadnych nieprawidłowości w sposobie ich przeprowadzania oraz wyborze oferenta.

### **III. Wnioski kontrolne (propozycje, co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

1. Komisja pozytywnie ocenia funkcjonowanie Gminnego Funduszu Remontowego, gdyż praktyka 2006 r. wykazała, że jest to skuteczne narzędzie do wykonania remontów budynków wspólnotowych,
2. Według członków komisji zdecydowaną poprawę w płaceniu czynszów za lokale mieszkalne może przynieść działanie Gminy na rzecz zwiększenia zasobu mieszkań socjalnych. Groźba eksmisji może zmobilizować część niesolidnych lokatorów, którzy zaległość w czynszu traktują jako nieoprocentowana pożyczkę.

### **IV. Uwagi przedstawicieli jednostki kontrolowanej**

#### **Uwag nie zgłoszono.**

Niniejszy protokół sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny przedstawiciela kontrolowanej jednostki.

Podpisy kontrolujących (pięciu członków Komisji Rewizyjnej).

Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy
- 3) Kierownik jednostki kontrolowanej
- 4) a/a

Trzebiatów, dnia 15.03.2007 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów  
Zgromadzenie Wspólników Spółki  
Zakład Gminny „Mrzeżyno” Spółka z o.o.  
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art.18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz w oparciu o § 82, ust 1 i 2 oraz § 83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/22/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2007 r. przedstawiamy wyniki kontroli prowadzonej w dniu 15.03.2007 r.

Kontrolę przeprowadził zespół powołany przez Komisję Rewizyjną, w składzie:

- 1/ Jan Kargul - przewodniczący
- 2/ Jadwiga Teper - członek
- 3/ Artur Cirocki - członek
- 4/ Zbigniew Pawłowski – członek
- 5/ Leszek Polikowski – zastępca przewodniczącego komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

Jacek Pawlik – Prezes Zarządu

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy.

### **I. Zakres kontroli**

Kontrola pod względem gospodarności i rzetelności, zadań finansowych przez Gminę, zleconych do realizacji Zakładowi Gminnemu „Mrzeżyno” Spółka z o.o.

### **II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Rady Miejskiej.

Spółka przedłożyła sprawozdanie finansowo – rzeczowe z wykonania zadań zleconych przez Gminę w 2006 r. Pan Prezes J. Pawlik uzupełnił sprawozdanie relacją ustną i odpowiedziami na pytania członków komisji.

W 2006 r. Zakład na rzecz Gminy wykonywał zadania zlecone dwoma odrębnymi umowami. Były to usługi komunalne na wyznaczonych terenach w tym sprzątanie i utrzymanie plaży w Mrzeżynie, Rogowie i terenów przyległych, oraz organizacja i prowadzenie kąpieliska strzeżonego na akwenie morskim w Mrzeżynie, obejmującego 4 stanowiska ratownicze.

W roku ubiegłym na usługi komunalne i sprzątanie Gmina przeznaczyła kwotę 109.000,- zł, natomiast na utrzymanie plaży strzeżonej – 60.000,- zł.

Z przedłożonego sprawozdania wynika, że rzeczywisty koszt usług komunalnych zamknął się kwotą 135.583,71,- zł, przy wkładzie Gminy 101.869,13,- zł.

Zorganizowanie i prowadzenie kąpieliska strzeżonego kosztowało w 2006 r. 70.889,92 zł przy środkach Gminy zgodnie planem – 60.000,- zł.

Pod względem rzeczowym i finansowym Zakład Gminny „Mrzeżyno” wykonał zadania zgodnie z umowami.

### **III. Wnioski kontrolne (propozycje, co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w działalności spółki w realizacji zadań na rzecz Gminy.

### **IV. Uwagi przedstawicieli jednostki kontrolowanej**

**Uwag nie zgłoszono.**

Niniejszy protokół sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny przedstawiciela kontrolowanej jednostki.  
Podpisy kontrolujących (pięciu członków Komisji Rewizyjnej).  
Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Do wiadomości:

- 5) Przewodniczący Rady Miejskiej
- 6) Burmistrz Miasta i Gminy
- 7) Kierownik jednostki kontrolowanej
- 8) a/a



Trzebiatów, dnia 15.03.2007 r.

Straż Miejska w Trzebiatowie  
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art.18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz w oparciu o § 82, ust 1 i 2 oraz § 83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/22/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2007 r. przedstawiamy wyniki kontroli prowadzonej w dniu 15.03.2007 r.

Kontrolę przeprowadził zespół powołany przez Komisję Rewizyjną, w składzie:

- 1/ Jan Kargul - przewodniczący
- 2/ Jadwiga Teper - członek
- 3/ Artur Cirocki - członek
- 4/ Zbigniew Pawłowski – członek
- 5/ Leszek Polikowski – zastępca przewodniczącego komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

Przemysław Mordalski - Komendanta Straży Miejskiej w Trzebiatowie.

### **I. Zakres kontroli**

Kontrola realizacji zadań, pod względem gospodarności i rzetelności, przez Straż Miejską w Trzebiatowie za 2006 r.

### **II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Rady Miejskiej.

Komendant przedłożył Komisji sprawozdanie z działalności oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Straży Miejskiej w Trzebiatowie za 2006 r.

Ze sprawozdań oraz wyjaśnień Pana Komendanta wynika, że w 2006 r. w Straży Miejskiej zatrudnionych było 5 osób. Dodatkowo w okresie od kwietnia do końca września w biurze Straży Miejskiej zatrudniony był stażysta.

W roku 2006 r. Strażnicy Miejscy pełnili łącznie 489 służb, w tym 41 w patrolach mieszanych z funkcjonariuszami Policji. W trakcie tych służb ujawnili 1147 wykroczeń, z których w 749 przypadków zakończyli pouczeniem, na 364 sprawców nałożyli grzywnę w postaci mandatu karnego (na łączną kwotę 33.120,- zł) i w 34 przypadkach skierowali wniosek o ukaranie do Sadu Grodzkiego.

Budżet Straży Miejskiej w Trzebiatowie w 2006 r. zamknął się kwotą 254.074,32 zł przy planie - 260.000,- zł.

Główne wydatki stanowiły płace i ich pochodne – łącznie 172.502,47,- zł.

Na materiały i wyposażenie w tym paliwo do samochodu służbowego wydano kwotę 16.123,21 zł.

W roku 2006 zakupiony został dla Straży Miejskiej nowy samochód za 58.035,- zł.

Z nałożonych mandatów karnych do budżetu Gminy wpłynęła kwota 18.695,22 zł.

### **III. Wnioski kontrolne (propozycje, co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

Komisja pozytywnie oceniła działalność Straży Miejskiej w Trzebiatowie i nie miała zastrzeżeń co do sposobu wydatkowania środków na jej utrzymanie w 2006 r.

### **IV. Uwagi przedstawicieli jednostki kontrolowanej**

**Uwag nie zgłoszono.**

Niniejszy protokół sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny przedstawiciela kontrolowanej jednostki.  
Podpisy kontrolujących (pięciu członków Komisji Rewizyjnej).  
Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Do wiadomości:

- 9) Przewodniczący Rady Miejskiej
- 10) Burmistrz Miasta i Gminy
- 11) Kierownik jednostki kontrolowanej
- 12) a/a