

PROTOKÓŁ NR 6/07
KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
z dnia 22 marca 2007r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnym na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza MiG
2. Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie wywieszone na tablicy ogłoszeń stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad
2. Analiza możliwości i sposobów pozyskiwania środków pozabudżetowych na inwestycje gminne
3. Realizacja zadań i wykonanie budżetu gminy w 2006r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad:

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbywało się w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,

Protokół Nr 5/06 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie (7 głosów „za”) wg przedstawionej treści.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez zmian i poprawek (7 głosów „za”).

Do punktu 2

Analiza możliwości i sposobów pozyskiwania środków pozabudżetowych na inwestycje gminne

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą analizy możliwości i sposobów pozyskiwania środków pozabudżetowych na inwestycje gminne przedłożoną przez Panią Edytę Modzelewską (Referat Inwestycji i Budownictwa) – zał. nr 4 do protokołu.

Pani Edyta Modzelewska – inspektor ds. administracyjnych (Referat Inwestycji i Budownictwa) – oznajmiła, że priorytetem odnośnie pozyskiwania środków pozabudżetowych jest budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Jarominie – inwestycja jest już rozpoczęta. Nabór wniosków Ministerstwo Rozwoju Regionalnego planuje ogłosić w trzecim kwartale bieżącego roku. Dnia 20 lutego został zatwierdzony nasz program operacyjny na szczeblu krajowym. Drugim obiektem, na który gmina będzie się również starała pozyskać środki jest hala sportowa w Mrzeżynie – istnieją tu dwie możliwości dotyczące nie tylko programu pozyskania dofinansowania, ale i osi priorytetowej, gdzie możemy ubiegać się o dofinansowanie z osi priorytetowej „Turystyka” bądź też „Rozwój Infrastruktury Społecznej i Ochrony Zdrowia”. Od szczegółów programu operacyjnego zależy, gdzie złożymy ten wniosek. Kolejnym priorytetem w pozyskiwaniu środków będzie modernizacja Domu Kultury. Realizacja inwestycji planowana będzie w przyszłym roku. Jest już jednak przygotowany wniosek na współfinansowanie przygotowania dokumentacji technicznej. Wniosek będzie złożony 10 kwietnia do Ministerstwa Kultury. Współfinansowanie będzie w 90 %, czyli 10 % gmina będzie potrzebować środków własnych. Pani Modzelewska powiedziała również o budowie infrastruktury i wspólnej marki turystycznej zachodniopomorskiego szlaku żeglarskiego – jest to projekt umieszczony na liście IPI – oznacza to, że jest to projekt kluczowy i środki na ten cel są już przygotowane. Pozostaje nam tylko złożyć wniosek. Opracowana jest już koncepcja przez Stowarzyszenie Pomost, które będzie liderem całego projektu, ponieważ kilkanaście gmin będzie wpisanych do realizacji. Kolejnym projektem do realizacji będzie Centrum Rozwiązywania Problemów Społecznych. Wniosek powinniśmy złożyć w tym roku. Jednakże Regionalny Program Operacyjny nie przewiduje na ten cel dofinansowania, ale możemy ten projekt wpisać w ramach programu rewitalizacji, który został opracowany i w ten sposób spróbujemy uruchomić tę inwestycję. Odnośnie zmian w systemie programowania Pani Modzelewska powiedziała, że istotne są zmiany stopy finansowe z 75 na 85, zasada podwójnego finansowania – oznacza to, że 10% całej inwestycji możemy zaliczyć do kosztów miękkich (wydatki związane z przygotowaniem projektu). Powstała także możliwość dofinansowania mieszkań i całego mieszkalnictwa, różnego rodzaju remonty, wymiany pokrycia dachowego, stolarki okiennej, czyli całej instalacji technicznej. Beneficjentami będą mogły być gminy, a także spółdzielnie mieszkaniowe.

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – powiedział, że trzeba wziąć pod uwagę jeszcze inne możliwości pozyskiwania środków niż te z różnego rodzaju funduszy. Pan Burmistrz przypomniał o omawianej już kilka miesięcy wcześniej możliwości podjęcia współpracy ze spółką KFI. W sprawie nic się nie

zmieniło, wystarczy, aby Rada wyraziła wolę i będziemy działać dalej w tym zakresie. Pojawił się jednak nowy fakt dotyczący mieszkalnictwa. Wpłynęło do Urzędu bowiem pismo z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej informujące o tym, że będą podawać gminę do sądu, za to, że gmina nie buduje mieszkań, do których WAM mógłby eksmitować ludzi, którzy im z kolei nie płacą za mieszkania, a jest to obowiązek gminy i gmina powinna zapewnić mieszkania. W sprawie chodzi o to, że jeżeli najemca lokalu nie płaci za ten lokal i ma wyrok eksmisyjny, to ten wyrok może być wykonany wtedy, jeżeli gmina zapewni lokal, do którego można eksmitować najemcę. Pan Olejniczak oznajmił, że sposoby pozyskiwania środków na mieszkalnictwo nie zmieniły się, tzn., że jest możliwość współpracy ze spółką KFI i jest możliwość pozyskiwania środków zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Radny Sławomir Pawlak – powiedział, że oczywiście zadaniem gminy jest budowa mieszkań, ale nie można ulegać groźbom. Odnośnie informacji udzielonych przez panią Edytę Modzelewską zapytał, co się będzie działo na obszarach wiejskich? Radny poprosił, aby Pani Modzelewska przedstawiła coś, co możemy, chcemy i mamy szansę pozyskania pieniędzy na obszary wiejskie.

Pani Edyta Modzelewska – inspektor ds. administracyjnych (Referat Inwestycji i Budownictwa) – oznajmiła, że w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 znajdują się świetlice wiejskie, place zabaw, zagospodarowanie terenu i na te cele będzie można pozyskać środki w tym roku. Będzie można pozyskać pieniądze na świetlice we Wlewie, Mirosławicach i Nowielicach, które mają być w formie kontenerów wybudowane. Będzie remont świetlicy w Chomętowie – prace do wykonania będą na zgłoszenie, dlatego nie potrzeba tutaj żadnych pozwoleń na budowę. Jedynym problemem jest brak dróg ujętych w Programie Rozwoju Miejscowości, jednakże budowę drogi do Siemidarzna ujęto w Regionalnym Programie Operacyjnym. Odnośnie ścieżek rowerowych przy pozyskiwaniu pieniędzy możemy skorzystać z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Problemem jest to, że na razie nie można składać wniosków o żadne dofinansowanie, ponieważ nie ma wniosków. Ten rok będzie pod tym względem bardzo ciężki, bo nie ma generatora wniosków, a ten ma zostać całkowicie zmieniony, czyli na dzień dzisiejszy nic nie można zrobić, bo nie wiadomo co pisać. Dokumentacja jest zrobiona, przygotowana, czyli najważniejszy element złożenia wniosku jest zrobiony. Pani Modzelewska powiedziała, że w ramach RPO na lata 2007 – 2013 dla całego Województwa Zachodniopomorskiego przewidzianych jest 832 miliony Euro do podziału.

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – odnośnie świetlic wiejskich powiedział, że gmina chciała przejąć od Agencji Mienia Wojskowego budynek we Wlewie, który jest zamieszkały częściowo przez najemców, ale jeżeli chcielibyśmy zrobić tam świetlicę, to budynek trzeba by było gruntownie wyremontować. Pozostaje też kwestia współwłasności, tzn. świetlica wiejska we współwłasności z mieszkańcami, którzy prowadzą normalne życie czasami się ze sobą kłóci, dlatego w ostatniej chwili podjęto decyzję, że będziemy się starać pozyskać grunt, na którym będzie można wybudować świetlicę typu lekkiego. Będzie ona na fundamencie, ale nie będzie murowana, a to znacznie potani koszt.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy są w planach jakieś inwestycje związane z kanalizacją między innymi terenów wiejskich, ale i też z odpadami? Co R – XXI i Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi robią w tej kwestii? Czy mamy ewentualnie jakieś alternatywne rozwiązania w związku z kanalizacją i śmieciami?

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – o działalności R – XXI powiedział, że wie tyle, że prace mają postąpić do przodu w tym roku, jednak trudno mu powiedzieć co to znaczy. Jeśli chodzi o Unię Miast i Gmin Dorzecza Regi z kolei, to okazuje się, że dwa lata współpracy w tym zakresie mamy niestety zmarnowane. Pan Olejniczak mówił to z bólem, bo może by się udało w tym czasie zrobić coś samemu w tej materii. Podobno Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, który miał ustalić zasady finansowania programów przez Wojewódzkie Fundusze Środowiska nie zrobił tego, a chodziło o podział pieniędzy z Funduszu Spójności, który jak się później okazało jest przeznaczony dla dużych aglomeracji. Gmina Trzebiatów łudząc się, że jako Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi tworzy aglomeracje robi błąd, dlatego, że Fundusz Spójności przeznaczony jest dla tych aglomeracji, gdzie zbiorowisko ludzi w przeliczeniu na jeden m² jest oznaczony. Według tych

kryteriów, według których gmina składała wnioski do UE mieścimy się, ale w tych dolnych granicach, natomiast największe szanse mają miasta takie jak Szczecin, czy Warszawa. Odnośnie alternatywnych rozwiązań dotyczących gospodarki ściekowej Burmistrz powiedział, że mamy niespisane na papierze koncepcje. Burmistrz powiedział, że gmina zdaje sobie sprawę z tego, że można tę sytuację rozwiązać i niekoniecznie trzeba budować olbrzymie sieci, które będą spinały całą gminę. Może być tak, że część aglomeracji będzie podłączona w sieć, a część na przykład kilku wiosek skupionych blisko siebie będzie miała kontenerową oczyszczalnię ścieków, a będą też takie lokale, mieszkania, czy budynki, dla których w ogóle nie ma sensu budowania sieci, a wystarczy im wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków, albo szambo i to szambo wywozić traktując, że jest to część sieci. Takie są rozwiązania.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że gmina należy do różnych związków, a niestety nic się w związku z tym nie robi. Radny zapytał o inwestycje związane z remontami budynków i mieszkalnictwem, z którym nic od wielu lat się nie robi.

Pani Edyta Modzelewska – inspektor ds. administracyjnych (Referat Inwestycji i Budownictwa) – oznajmiła, że na mieszkalnictwo do tego czasu nie można było pozyskać żadnych środków. Dopiero w tym roku będą na to środki.

Radny Bogusław Barański – zapytał, czy na dzień dzisiejszy są już wszystkie akty prawne, aby móc wystąpić z wnioskami unijnymi na 2007 – 2013? Dlaczego nie zostało wymienione Euroboisko na dofinansowanie?

Pani Edyta Modzelewska – powiedziała, że są różnego rodzaju wytyczne i masa rozporządzeń dotyczących kwalifikalności i kosztów. Nie ma jeszcze uchwalonych Regionalnych Programów Operacyjnych, a są one najważniejsze. Na Euroboisko pieniądze już są pozyskane, dlatego nie zostało wymienione na lata 2007 - 2013.

Radny Józef Kubiak – odnośnie mieszkalnictwa zapytał, jak będą zagospodarowane budynki koszarowe. Czy gdyby brygada trzebiatowska została uszczuplona to gmina mogłaby zagospodarować któreś budynki?

Radny Sławomir Pawlak – dziś Agencje Mienia Wojskowego chronią swoje obiekty, jednakże dobrze by było, gdyby gmina mogła chociaż część zagospodarować.

Radny Artur Cirocki – zapytał o szlak żeglarski, w którym nie został ujęty Trzebiatów. Czy w ramach tego szlaku żeglarskiego możemy mówić również o przebudowie wejścia do portu?

Pani Edyta Modzelewska – oznajmiła, że list intencyjny został podpisany jesienią, a my umowy z POMOSTEM podpisaliśmy dopiero w styczniu br. Przebudowa wejścia do portu jest z osi priorytetowej „Turystyka”.

Radny Teodor Klimowski – zapytał o pokrycia dachowe eternitem, czy w pierwszej kolejności będzie brane pod uwagę wymiana tych dachów? Czy w razie wymiany tych pokryć będzie możliwość dofinansowania od państwa? Radny uważa, że gospodarzom trzeba będzie pomóc, bo jest to duży wydatek.

Zastępca Burmistrza MiG – oznajmił, że zgodnie z ustawą gmina musi opracować inwentaryzację tych wszystkich obiektów, które są pokryte eternitem, czy innymi materiałami, w których jest azbest. Mamy na to termin i dwie oferty na sporządzenie inwentaryzacji. Oznacza to, że będziemy musieli mieć spisane wszystkie budynki w gminie, które są pokryte tym materiałem i wówczas ktoś, kto będzie chciał zmienić pokrycie, a nie poinformuje nas o tym będzie ponosił określone konsekwencje. Póki tej inwentaryzacji nie ma wszystko jest możliwe. Odnośnie dofinansowania Burmistrz powiedział, że nie będzie takiej możliwości od gminy. Koszty utylizacji ponosi inwestor.

Radny Bogusław Barański – oznajmił, że zgłaszał już ten problem, ponieważ na ulicy Waryńskiego są dwa baraki pokryte eternitem, nie tylko dach, ale i boki.

Do punktu 3

Realizacja zadań i wykonanie budżetu gminy w 2006r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Pisemne sprawozdanie z działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie w 2006r. przedłożone przez p.o. Dyrektora p. Aleksandra Bernada stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – odnośnie funkcjonowania ZWiK – u powiedział, że zakład obsługuje 4 stacje wodociągowe i prawie 40 przepompowni ścieków. Ilość rurociągów wzrosła też nieomal czterokrotnie przy takim samym zatrudnieniu w zakładzie. Na dzień dzisiejszy firma zatrudnia 37 osób na pełnym etacie i radcę prawnego na części etatu. Zakład musiał przejść poważne doszkolenie załogi, przystosowanie do nowych technologii, ponieważ do obsługi urządzeń potrzeba wykwalifikowanych pracowników. Powoli należy się też przymierzać do tego, aby w przepompowniach o ruchu automatycznym założyć jakiś system monitoringu, ponieważ jest ich tak dużo trzeba je obsługiwać, dojeżdżać, a nie zawsze człowiek jest na czas w momencie od zaistnienia jakiejś awarii. Są to niestety urządzenia awaryjne, a kultura korzystania z kanalizacji pozostawia wiele do życzenia, ponieważ ludzie wrzucają do niej przedmioty rzeczy np. dużego, pluszowego misia przez co kilka mieszkań zostało podtopionych. Uspokoilo się z kradzieżami elementów kanalizacyjnych. Po wszystkich akcjach prowadzonych przy pomocy Policji i Straży Miejskiej powoli proceder zanika. Jednakże niedawno skradziono właz kanalizacyjny na jednej z głównych ulic Trzebiatowa z samego środka jezdni. Dobrze, że nikt w tę dziurę nie wpadł. Pan Bernad powiedział, że Zakład uporał się z mieszkańcami, że za świadczoną usługę należy płacić. Było sporo pism do ludzi o obcięciu wody na koniec roku, zakład nękał dłużników, z częścią dłużników zakład zawarł umowy o rozłożeniu zadłużenia na raty. Najważniejsze jest to, że ludzie przyzwyczaili się do myśli, że jeżeli się towar pobrało, to trzeba za niego zapłacić. Żadnych problemów nie ma z ośrodkami wczasowymi. Czasami jest okres, że spóźnią się z zapłatą którejś faktury, ale płacą tuż przed sezonem wraz z odsetkami. Odnośnie wspólnot mieszkaniowych pan Bernad oznajmił, że toczy się w związku z nimi kilka postępowań sądowych. Wiele zamieszania narobił jeden z radców prawnych, który naobiecował wspólnotom, że być może należności się przedawnią. ZWiK w tej chwili cierpliwie czeka na wyrok sądu w tej sprawie. Nie ma takiej możliwości prawnej, aby wspólnoty mieszkaniowe zaległych należności nie uregulowały. Po wszystkich sprawach sądowych większość wspólnot płaci na bieżąco.

Radny Teodor Klimowski – zapytał o kanalizację ściekową, główny rurociąg jest, ale nie ma jeszcze podłączeń niektórych mieszkańców. Czy jest jakiś termin na podłączenie tych posesji? Radny zapytał również o wodne myjnie samochodowe, czy mogą się podłączyć do kanalizacji ściekowej?

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – przypomniał, że na poprzedniej sesji Rada Miejska udzieliła mu pełnomocnictwa, na mocy którego będzie wydawał decyzje administracyjne dla tych mieszkańców, którzy jeszcze nie przyłączyli się do kanalizacji pomimo, że są takie techniczne możliwości. Będzie te realizowane chronologicznie, tak jak powstawały kanalizacje. Na podłączenie wszystkich mieszkańców mamy rok czasu i albo je wyegzekwujemy, albo temat znów wróci do gminy, bo w momencie, kiedy ZWiK zostanie przekształcony w spółkę pracownik spółki nie będzie już urzędnikiem i nie będzie mógł wydawać decyzji administracyjnych. Decyzje wówczas będą wydane w imieniu gminy i trzeba będzie je egzekwować. Odnośnie myjni samochodowych pan Bernad powiedział, że mogą się podłączyć do kanalizacji ściekowej, jednakże ścieki muszą być o określonych parametrach ograniczonych pewnymi wskaźnikami. Nie można wprowadzać olejów, tłuszczu i tym podobnych substancji. Nawet jeśli ktoś posiada myjnię samochodową można to odprowadzać do kanalizacji deszczowej, czy sanitarnej, trzeba jednak zamontować odpowiednie urządzenia wychwytyjące piasek, tłuszcze i oleje i sukcesywnie je eksploatować. Rolą gminy będzie próba uzyskania

dokumentów o utylizacji odpadów z tej myjni. Trzeba się więc okazać dokumentem, że gdzieś zutylizowano te tłuszcze i piaski.

Radny Bogusław Barański – zapytał o wymianę rur wodnych azbestowych, czy coś się robi w tym kierunku? Radny przypomniał jeszcze o studzience bezodpływowej na ulicy Waryńskiego i prosił o jej udrożnienie.

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – oznajmił, że jest wymienionych kilkanaście punktów, gdzie przy okazji, że były robione kanalizacje i te rury zostały wymienione. Rury azbestowe są na dużych średnicach wodociągów, czyli na wyjściu ze stacji wodociągowej i po części głównych ulic, ale wymiana tej infrastruktury wymaga przebudowy ulic, które w większości nie są własnością gminy. Czasowo na pewno się to rozłoży. Nikt na świecie jednak nie podejmuje gwałtownych decyzji o wymianie rur azbestowych na inny materiał tylko dlatego, że są one azbestowe. Nie ma gwałtownej potrzeby, aby je wymienić. Odnośnie studzienki na ulicy Waryńskiego pan Bernad zapytał, kto miałby to zrobić, bo droga jest powiatowa, kanalizacja deszczowa jest miejska i miasto ma obowiązek ją utrzymać, natomiast kratki i same przykanaliki są urządzeniami służącymi do odprowadzania wód z drogi i jako takie są przypisane do drogi i powinny być utrzymywane ze środków właściciela drogi. ZWiK na to nie ma prawa ponosić nakładów, chyba, że ktoś za to zapłaci, ale chętnego nie widać.

Radny Bogusław Barański – zaproponował, aby pan Bernad wystosował pismo do Zarządu Dróg Powiatowych w tej sprawie.

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – powiedział, że po ostatniej sesji zostało uzgodnione, że pismo zostanie wystosowane do zarządcy drogi ze strony ZDGiGK.

Radna Dorota Klimowicz – zapytała, czy hydranty są regularnie sprawdzane? Czy wszystkie są czynne i sprawne? Podczas pożaru przed Ratuszem doszło ponoć do sytuacji, że nie można było pobrać wody, bo hydrant był niesprawny. Radna zapytała również jaki jest koszt przyłącza do kanalizacji? Co z oczyszczalnią ścieków w Jarominie?

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – powiedział, że od czasu do czasu takie sygnały o niesprawnych hydrantach są zgłaszane. Po ostatnim sygnale pan Bernad zaprosił pana Arkadiusza Baniaka ze Straży Pożarnej i obeszli wszystkie hydranty. W czterech hydrantach, które były zgłoszone, że są niesprawne przy ulicy Rynek, trzy udało się uruchomić od razu bez żadnego problemu, a w czwartym prawdopodobnie przy próbie otwarcia strażacy uszkodzili kostkę, która już jest naprawiona. Utrzymanie hydrantów należy do zadań ZWiK – u i są one sprawdzane sukcesywnie. Uszkodzenia ich jednak wynikają nie z tego, że się psują, tylko wynikają z próby bądź nieuprawnionego korzystania z tych hydrantów, bądź służą jako śmietniki, bądź z nieumiejętnego korzystania przez strażaków, co wiąże się z pośpiechem w czasie akcji i innymi emocjami. Koszt przyłącza do kanalizacji wynika z uwarunkowań technicznych, czy to jest w pasie drogowym, czy nie, ale jak powiedział pan Bernad nie chce się wypowiadać w tej kwestii nie znając konkretnego przypadku. Odnośnie oczyszczalni ścieków w Jarominie powiedział, że zakład chce pozostawić poletka osadowe, przepompownię wewnętrzną jako taki rezerwowy obiekt.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1. w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, zał. nr 6

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – oznajmił, iż projekt uchwały jest to plan minimum

sporządzony na podstawie aktualnych kosztów eksploatacji urządzeń i obiektów, którymi zakład zarządza. Nie wnioskowaliśmy o zmianę taryfy na wodę w związku z tym, że gro środków zostało wyłożonych na kanalizację. Zakład uważa, że w przyszłym roku jest w stanie zrealizować zamierzenia polegające na utrzymaniu urządzeń przynajmniej w stanie niepogorszonym jak w tej chwili i zabezpieczeniu minimum potrzeb remontowych na sieciach zewnętrznych. Nie jest tu wliczona całość kosztów amortyzacji, inaczej wniosek taryfowy musiałby być znacznie wyższy. Jest to plan minimum w roku obowiązywania taryf.

Radny Bogusław Barański – powiedział, że patrząc na ogólny bilans jest on pozytywny. Czy te środki w momencie likwidacji oczyszczalni w Jarominie wystarczą na utrzymanie tej części działalności?

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – powiedział, że środków nie wystarczy, bo przyjmujemy coraz to nowe obiekty i apetyt gminy też rośnie.

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Komisja zapoznała się z treścią protestu mieszkańców Włodarki w sprawie składowania odpadów ścieków na terenie ich miejscowości – załącznik nr 6a do protokołu.

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – w sprawie protestu mieszkańców Włodarki powiedział, że zakład eksploatuje oczyszczalnię ścieków, w której powstają osady ściekowe. Dopóki funkcjonuje składowisko odpadów we Włodarce zakład posiada decyzje na składowanie tych odpadów, część jako domieszka do ściemi, część jako warstwę okrywową pod rekultywację tego składowiska. Między kwietniem, a grudniem br zakład musi zagospodarować te odpady w sposób inny, alternatywny. W związku z tym podjęto starania w Starostwie Powiatowym uzyskania decyzji na rekultywację terenu po byłym wylewisku ścieków i wyrobisku gliny cegielni Włodarka, które w planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zalesienie. W tym celu zostały zlecone badania gruntu pod kątem rekultywacji tych terenów do zalesienia. Analizy wskazują, że te grunty nadają się do wykorzystania rolniczego osadów, pod kątem zalesienia, czyli rekultywacji. Są to w tej chwili tereny, na których są ślady starych torowisk, niekiedy wyrobione do martwicy, tam nie chce nic rosnąć. Decyzja mówi o tym, że osad będzie nawożony warstwami na poszczególne kwatery, po tym okresie będzie przeorany i będą przeprowadzone ponowne badania gruntu, bo tylko taka jest możliwość. Chodzi o to, aby zakład nie przekroczył zawartości metali ciężkich w jednostce tego gruntu. Jest to sposób wykorzystania osadów z tak niedużych komunalnych oczyszczalni ścieków preferowany przez wszystkich naukowców. To, że odbywa się to w pobliżu miejscowości Włodarka wynika z tego, że są to tereny gminne, które można do tego przeznaczyć i tereny są pod zalesienie, można je rekultywować, a zakład chce ten obowiązek wziąć na siebie. Przewidywany czas na zagospodarowanie osadów to 3 – 4 lata. Pozwoliłoby to na uruchomienie tematu kompostowni, bo mamy świadomość, że nie jest to rozwiązanie końcowe i docelowe. W tym roku w uzgodnieniu z panem Burmistrzem zakład ma się zająć dokumentacją techniczną na budowę kompostowni. W planach jest kompostownia z prawdziwego zdarzenia, zadaszona, z pewnym procesem pozwalającym na przetworzenie osadów ściekowych, które są odpadem w produkt, który byłby ustabilizowany w osad pościekowy, który będzie można sadzić w domu, w doniczkach. Zaniechanie starań poczynionych we Włodarce spowoduje to, że będziemy poszukiwali innych terenów w gminie i na większości krajów wyżej rozwiniętych od nas, osady z komunalnych oczyszczalni ścieków są preferowane do wykorzystania rolniczego, dlatego, że mają one znikome zawartości metali ciężkich, bo nie ma u nas przemysłu, a więc są te osady biodegradowalne w przyrodzie i dyrektywy unijne wskazują, że większość odpadów biodegradowalnych musi być zagospodarowywana na terenie gminy.

Radny Sławomir Pawlak – powiedział, że to co powiedział pan Bernad mu się podoba, z tym, że mieszkańcy podnoszą i trudno by im było odmówić sprawę tych przykrych zapachów. Trzeba o tym pomyśleć.

Pan Aleksander Bernad – p.o. Dyrektora ZWiK – w sprawie cuchnących odpadów powiedział, że na Włodarkę oddziałuje głównie wysypisko śmieci, niż kilkuprocentowa domieszka osadów, które zakład tam daje. Jeżeli zaniknie temat oddziaływania tego składowiska, a ma zaniknąć, to pan Bernad gwarantuje, że to co będzie robił ZWiK nie będzie miało żadnego ujemnego wpływu na miejscowość Włodarka.

2. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007r., zał. nr 7

Zastępca Burmistrza MiG – na podstawie załączonej do projektu budżetu tabelki przedstawił proponowane zmiany.

Radny Bogusław Barański – przypomniał, że na Komisji Spraw Społecznych Radni przyjęli projekt uchwały, ale bez kwoty 200.000,00 złotych na klimatyzację ratusza. Radni przegłosowali wniosek, aby kwota wróciła do działu „Urzędy gmin”.

Radny Sławomir Pawlak – uważa, że zasadnym jest zrobienie klimatyzacji w sekretariacie, u Burmistrza w gabinecie i w sali obrad, ponieważ jest to dziś standardem. Nie dlatego, że radni sesje mają raz w miesiącu na sali, czy dlatego, że to Burmistrz siedzi w swoim gabinecie, ale dlatego, że przyjeżdżają do Urzędu ludzie z zewnątrz, są różne spotkania, czy imprezy.

Radny Artur Cirocki – przypomniał, że ważną sprawą do zrobienia jest wymiana okien w Pałacu. Radny uważa, że pokój Burmistrza i sekretariat powinny mieć klimatyzację, ale sala obrad niekoniecznie.

Radny Bogusław Barański – uważa, że w gminie na dzień dzisiejszy są większe problemy, ważniejsze wydatki niż klimatyzacja. Radny wnioskował, aby z projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy zdjąć kwotę 200.000,00 złotych z przeznaczeniem na klimatyzację i przenieść ją do rezerwy ogólnej.

Radna Dorota Klimowicz – wnioskowała o zdjęcie 200.000,00 złotych z klimatyzacji urzędu i pozostawienie jej w dziale „urzędy gmin” bez konkretnego przeznaczenia.

Radny Bogusław Barański – przychylił się do wniosku Radnej Doroty Klimowicz.

Wniosek Radnej Doroty Klimowicz w sprawie zdjęcia 200.000,00 złotych z klimatyzacji urzędu i pozostawienia owej kwoty w dziale „urzędy gmin” bez konkretnego przeznaczenia Komisja przyjęła pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG z uwzględnioną poprawką Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

3. w sprawie uchylenia uchwały o zaciągnięciu długoterminowych kredytów bankowych, zał. nr 8

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – odnośnie projektów uchwał w sprawie uchylenia uchwały o zaciągnięciu długoterminowych kredytów bankowych oraz w sprawie emisji obligacji komunalnych powiedział, że jak wynika z uchwały budżetowej niedobór budżetowy w kwocie 6.000.000,00 złotych ma być pokryty zaciągniętymi kredytami i pożyczkami, aby spiąć budżet. Po analizie możliwości zaciągnięcia kredytów i emisji obligacji okazało się, że najtańszy kredyt jaki możemy uzyskać w banku będzie oprocentowany minimum 5%

w skali roku na obecną chwilę, a tendencje są wzrostowe. Emisja obligacji komunalnych ma szansę kosztować sporo poniżej 5 % w skali roku, a ponadto kredyt długoterminowy musiałby być spłacany już od przyszłego roku budżetowego, natomiast emisja obligacji od 2014r., a więc zaciągnięcie obligacji nie wchodzi w bieżące zadłużenie i nie musi być spłacane od przyszłego roku. Uchwała o emisji obligacji jest tak sformułowana, że oprocentowanie tych bonów będzie w wysokości oprocentowania rentowności 52 – tygodniowych bonów skarbowych powiększonych o prowizję nie większą niż 0,3%. Ta rentowność bonów skarbowych na dzień dzisiejszy po ostatniej sprzedaży bonów skarbowych przez Ministerstwo Finansów wynosi 4,26%, dlatego maksymalne oprocentowanie obligacji wynosiło by 4,26% + 0,3%. Jest więc szansa, że oprocentowanie obligacji będzie maksymalnie na poziomie 4,5 %. tj, ponad pół procenta mniej niż kredyt długoterminowy.

Radny Sławomir Pawlak – powiedział, że oczywiście poprze te uchwały, natomiast jest trochę zdziwiony, że w ciągu miesiąca zaszły tak daleko idące zmiany na rynku finansowym.

Radny Artur Cirocki – powiedział, że nie przekonuje go ta argumentacja, ponieważ spłata jest od 2014r. (dobry aspekt), ale nie wiemy co się będzie działo w tym 2014r. i czy nie będziemy potrzebowali na coś innego pieniędzy, ponadto kredyt to pieniądze znaczone, a obligacje nie są znaczone i mogą być wydane na różne inne rzeczy. Radnego martwi również to, że obligacje mogą nie mieć formy dokumentu i mogą być niezabezpieczone. Radny zapytał, co się stanie, jak ktoś ukradnie te obligacje, które są na okaziciela i na przykład w formie elektronicznej? Może je sprzedać?

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że nie ma takiej możliwości. Gmina zamierza wyemitować obligacje, których jest bardzo dużo, różnie nazywanych i w różny sposób emitowanych. To co proponuje Burmistrz to emisja niepubliczna polegająca na tym, że występujemy do maksymalnie 100 osób prywatnych, czy instytucji. Gdybyśmy chcieli, aby to było na giełdzie, to musielibyśmy wystąpić do Komisji Nadzoru Finansowego ze specjalnie przygotowanym dokumentem, że zamierzamy wyemitować obligacje. Przygotowanie tego dokumentu kosztuje krocie. Gmina proponuje emisję niepubliczną do zawężonego kręgu ewentualnych obligatariuszy. Możliwość spłaty w 2014r. powoduje, że do 2013 spokojnie spłacimy obligacje (9.400.000,00) i będziemy mogli zacząć spłatę kolejną. W przypadku kredytów, czy pożyczek musimy jakieś pieniądze zastawić, aby je wziąć. Samo przygotowanie zabezpieczenia kredytu to też są jakieś koszty, a w obligacjach nie ma takiej potrzeby. Jest również możliwość wcześniejszego spłacenia obligacji jeżeli będziemy mieli taką możliwość. To, że nie są zabezpieczone oznacza, że nie wymagają jakiegoś na przykład zastawu kapitałowego.

Radny Bogusław Barański – niepokoi go to, że zaciągamy kolejne zadłużenia w naszej kadencji RM, a spłata będzie w latach 2008 – 2017, czyli pozbawiamy pewnych ruchów kolejne Rady, które będą w tym okresie działały i ograniczamy ich działalność. Dla nas jest to wygodne, bo pieniądze możemy wykorzystać, ale trzeba na sprawę spojrzeć też innym okiem, że to się strasznie w czasie rozłoży i ludzie po nas będą to musieli pospłacać.

Radna Dorota Klimowicz – zapytała, skąd mamy pewność, że spłata tych obligacji nastąpi od roku 2014, a nie od roku 2008?

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że w paragrafie 14 jest napisane, że wykup obligacji nastąpi po upływie 8, 9, 10 lat, a to daje 2014rok.

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja odrzuciła (1 głos „za”, 1 głos „przeciwny” i 5 głosów „wstrzymujących się”).

4. w sprawie emisji obligacji komunalnych, zał. nr 9

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja odrzuciła (1 głos „za”, 1 głos „przeciwny” i 5 głosów „wstrzymujących się”).

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/11 położone przy ul. Kasprowicza oraz dz. nr 167/13 położona przy ul. Kilińskiego), zał. nr 10

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

6. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10 położone przy ul. Okrzei oraz dz. nr 167/12, 167/14, 167/15, 167/16 położone przy ul. Kilińskiego), zał. nr 11

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

7. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 3/4, 3/5, 3/6 i 3/7 położone przy ul. Jana Kilińskiego), zał. nr 12

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

8. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy rzeką Regą a ul. Trzebiatowską, zał. nr 13

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

9. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego, zał. nr 14

Radny Sławomir Pawlak – oznajmił, że Ordynacja wyborcza do gminy stwierdza między innymi, że mandat radnego wygasa z powodu ustawowego zakazu łączenia mandatu z określonymi w odrębnych przepisach funkcji lub działalności, jeżeli radny przed dniem wyborów prowadził tę funkcję lub działalność obowiązany jest do zrzeczenia się funkcji lub zaprzestania prowadzenia działalności w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania. W przypadku nie zrzeczenia się funkcji lub zaprzestania prowadzenia działalności Rada stwierdza wygaśnięcia mandatu w drodze uchwały najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia upływu tego terminu. Pan Dąbrowski jest w takiej sytuacji, że pracuje w Urzędzie Morskim i jego stanowisko znajduje się w wykazie ustawy o służbie cywilnej. Pan Dąbrowski nie zrzekł się wcześniej mandatu, ponieważ sprawą miał się zająć Trybunał Konstytucyjny, jednakże po konsultacji z radcami prawnymi Przewodniczący zdecydował poddać sprawę pod dyskusję Rady.

Pan Wiesław Dąbrowski – w związku z tym, że TK nie zajął się sprawą i ustawa nadal obowiązuje poprosił o wypowiedzenie się poprzez głosowanie w sprawie projektu uchwały.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy w momencie startowania do rady Pan Dąbrowski miał na piśmie, że jest pracownikiem służby cywilnej i nie może być radnym?

Pan Wiesław Dąbrowski – powiedział, że o tym, że jest taki zapis w ustawie dowiedział się dokładnie 29 grudnia 2006r, czyli już po wyborach

- projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza MiG Komisja odrzuciła (1 głos „za”, 1 głos „przeciwny” i 5 głosów „wstrzymujących się”).

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Trzebiatowie w 2006r. - zał. nr 15; informację dotyczącą zabezpieczeń przeciwpowodziowych gminy Trzebiatów – zał. nr 16 oraz sprawozdanie z realizacji zadań i wykonania budżetu gminy w 2006r. przez Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie – zał. nr 17 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zakończyła się o godzinie 17.45

Przewodniczący Komisji

Artur Cirocki

Protokołowała

Magdalena Poluszyńska