



# KARTA USŁUG NR : GNR/05

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (GNR)



<b>NAZWA USŁUGI</b>	<b>SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU</b>
<b>MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	Ø Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 12 Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie, ul. Rynek 1, tel. (0 91) 38 72 984 wew. 123; fax (0 91) 38 72 619, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl">nieruchomosci@trzebiatow.pl</a> godz. pracy: poniedziałek 8 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup> ; wtorek – piątek 7 <sup>30</sup> – 15 <sup>30</sup>
<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	Ø Art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/
<b>SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	Ø Umowa notarialna
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	Ø Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika wieczystego. Ø Załącznik: aktualny odpis z księgi wieczystej.
<b>OPLATY</b>	Ø Nie pobiera się opłaty skarbowej. Nabywca ponosi koszty wykonania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty notarialne.
<b>TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	Ø Sprawa o charakterze cywilno-prawnym. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów załatwienia w/w sprawy. Przewidywany termin załatwienia sprawy: 3 miesiące.
<b>TRYB ODWOŁAWCZY</b>	Ø Nie przysługuje
<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	Ø Cena nabycia prawa własności nieruchomości może zostać rozłożona maksymalnie na 10 oprocentowanych rat rocznych.
<b>sporządził</b>	Ø Andrzej Kuliberda
<b>ostatnia aktualizacja</b>	Ø 12 sierpnia 2005 roku