

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI.....	3
2.1 Zagospodarowanie przestrzenne.....	3
2.1.1 Ochrona konserwatorska.....	3
2.1.2 Własność gruntów i budynków.....	3
2.1.3 Infrastruktura techniczna	3
2.1.4 Mieszkalnictwo.....	3
2.1.5 Edukacja.....	3
2.1.6 Turystyka, sport i rekreacja, kultura.....	3
2.1.7 Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	3
2.1.8 Środowisko naturalne.....	3
2.1.9 Sytuacja przestrzenna w Trzebiatowie.....	3
2.1.10 Identyfikacja problemów przestrzennych.....	3
2.2 Gospodarka.....	3
2.2.1 Główni pracodawcy - struktura i trendy	3
2.2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki i trendy.....	3
2.2.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach/trendy.....	3
2.2.4 Identyfikacja problemów gospodarczych.....	3
2.3 Sfera społeczna.....	3
2.3.1 Struktura demograficzna i społeczna/trendy.....	3
2.3.2 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia	3
2.3.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych.....	3
2.3.4 Struktura organizacji pozarządowych	3
2.3.5 Identyfikacja problemów społecznych.....	3
2.4 Analiza SWOT miasta Trzebiatów.....	3
3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU.....	3
3.1 Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego.....	3
3.2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów.....	3

3.3 Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Trzebiatów.....	3
3.4 Program Ochrony Środowiska Gminy Trzebiatów.....	3
3.5 Plan rewaloryzacji Starego Miasta.....	3
4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	3
4.1 Podokresy programowania.....	3
4.2 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie	3
4.3 Podział na projekty i zadania inwestycyjne	3
4.4 Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji.....	3
5. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2006-2010 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	3
6. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2006- 2010 ORAZ LATA NASTĘPNE.....	3
7. SYSTEM WDRAŻANIA ORAZ WYBÓR FORMY PRAWNEJ ZARZĄDZAJĄCEGO PROGRAMEM.....	3
8. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	3
8.1 System monitorowania LPR Miasta Trzebiatowa.....	3
8.2 Sposoby oceny LPR Miasta Trzebiatowa.....	3
8.3 Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.....	3
8.4 Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	3
9. ZAŁĄCZNIKI	74
Nr 1. Karty projektów - od nr 1 do nr 37	
Nr 2. Tabele finansowe	
Nr 3. Spis planów - od nr 1 do nr 10	

1. Wstęp

Miasto Trzebiatów posiada z całą pewnością znaczny potencjał po temu, aby się w przyszłości rozwijać w sposób zrównoważony. Położenie nad Bałtykiem, łatwa dostępność dla zachodnioeuropejskich turystów, bogata oferta kulturalna, historyczny układ miasta, ale też rozdrobniony aczkolwiek prężny handel detaliczny i turystyka dają nadzieję na pozytywne rezultaty rozpoczynającego się procesu rewitalizacyjnego.

Miasto przyjęło w kontekście rewitalizacji dwa główne cele strategiczne:

- chce dalej zyskiwać na turystycznej atrakcyjności i przy tym stworzyć takie struktury, które umożliwią profitować także w aspekcie gospodarczym,
- chce dbać o rozwój życia społecznego i kulturalnego, a także starać się o podnoszenie jakości życia mieszkańców.

Głównym zadaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest pokazanie, jakie kroki należy uczynić, aby zrealizować zamierzone cele. Przy tym wszechstronne zebranie danych oraz dokonanie szczegółowej ich analizy miało równie doniosłą rolę jak określenie strategii rozwoju i wskazanie konkretnych projektów. Niniejszy dokument ma charakter interdyscyplinarny, ujmujący wszystkie ważne aspekty rozwoju miasta i umożliwiające jak najszerzy udział obywateli w jego rozwoju.

Niniejszy dokument powinien uświadomić mieszkańcom istotną rolę procesu rewitalizacji dla prężnego rozwoju miasta. Z drugiej strony także dysponenti środkami wsparcia i zewnętrzni inwestorzy muszą mieć poczucie, że proces rewitalizacyjny będzie głównym zadaniem samorządu w najbliższych latach i tylko przez jak najszerze zaangażowanie kapitałowe i organizacyjne zadanie te mogą zostać zrealizowane.

Punktem wyjścia dla całego procesu jest fakt, iż dla zrealizowania najważniejszych koncepcji potrzebne jest nawet 20 lat. Dla stosunkowo krótkiego okresu – do roku 2011 – dokument wskazuje konkretne projekty, które są szczególnie ważne dla miasta wraz ze wskazaniem celów, kosztów i podziałem zadań w tym zakresie.

Poszczególne projekty dotyczą różnorodnych pól działania i obejmują kwestie społeczne, kulturalne i gospodarcze uwzględniając również problematykę architektoniczną i mieszkalnictwo. Naturalnie z Programu Rewitalizacji wynikają projekty związane z wysokimi nakładami finansowymi, ale są też takie, które wymagają w zasadzie tylko działań organizacyjnych lub merytorycznych nie wymagających ponoszenia kosztów.

Wszystkie pojedyncze projekty rozważono pod kątem każdorazowych efektów oraz w kontekście całego procesu rewitalizacji. Opracowana koncepcja proponuje jednolity system zarządzania procesem rewitalizacji i możliwie szerokie finansowanie jego realizacji. Obok stosunkowo dużego

