



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

15

Zagospodarowanie luk w zabudowie w drodze inwestycji publicznych

Typ projektu	Przestrzenny	
Cel strategiczny	Rozwój turystyki Poprawa jakości życia mieszkańców	
Czas realizacji	od 2007	
Krótki opis	Dla Trzebiatowa jako miejsca zamieszkania ważnym jest stworzenie na obszarze Starego Miasta korzystnych warunków lokalowych. Obecnie na tym obszarze jest wiele luk budowlanych negatywnie wpływających na wizerunek miasta i stopień jego zamieszkania. Efektem tego projektu powinno być zwiększenie konkurencyjności tej części miasta wobec innych części Trzebiatowa. Gmina uzyska w trakcie projektu możliwość skorzystania przy realizowaniu nowych inwestycji na obszarze Starego Miasta z korzystnych kredytów budowlanych. Przyjęto, że w wyniku tego projektu powstanie około 6000 m ² powierzchni użytkowych.	
Efekty	Poprzez wspieranie inwestorów z sektora publicznego przy budowaniu nowych budynków na terenie Starego Miasta można się spodziewać wzmożonych inwestycji w mieście, dzięki czemu wzmocni się funkcja mieszkaniowa tego obszaru. Mieszkańcy miasta z niewielkimi dochodami będą mieli możliwość zamieszkania w centrum miasta. Ponadto wydatnie polepszy się wizerunek miasta w wyniku ściślejszej jego urbanizacji.	
Znaczenie	Projekt ma znaczenie dla rozwoju funkcji mieszkaniowej centrum miasta i polepszenia wizerunku miasta.	
Koszty inwestycyjne	ok. 2.500.000 zł	oszacowanie na podstawie ryczałtu za powierzchnię w metrach kwadratowych
Możliwe finansowanie	ok. 1.075.000 zł ok. 50.000 zł ok. 125.000 zł ok. 1.250.000 zł	środki na rewitalizację wkład własny miasta środki urzędu pracy kredyty
Roczne koszty eksploatacji		koszty remontów koszty zarządzania koszty finansowe
Dodatkowe przychody		dochody z czynszów
Monitoring	Wskaźnik produktu: powierzchnia użytkowa w wybudowanych budynkach Wskaźnik rezultatu: powierzchnia luk budowlanych na obszarze Starego Miasta, liczba mieszkańców na obszarze Starego Miasta, przychody z czynszów	