

**PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA
NA LATA 2006 - 2010**

Numer projektu	16	
Nazwa	Modernizacja i remonty budynków prywatnych	
Typ projektu	Przestrzenny	
Cel strategiczny	Rozwój turystyki Poprawa jakości życia mieszkańców	
Czas realizacji	od 2007	
Krótki opis	<p>Wiele budynków znajdujących się na terenie Trzebiatowa ma bardzo duże znaczenie architektoniczne, historyczne i artystyczne. Jednocześnie wiele obiektów jest aktualnie w stanie wymagającym renowacji, co wpływa negatywnie na wizerunek miasta. Celem tego projektu jest poprawa stanu obiektów znajdujących się w rękach prywatnych oraz ich bezpośredniego otoczenia, jak również utrzymanie historycznej substancji budowlanej i intensywniejsza ochrona zabytków. Obszarami, które powinny być uwzględnione w pierwszej kolejności są obiekty z funkcją mieszkaniową - w szczególności chodzi tutaj o budynki mieszkalne z obszaru Starego Miasta, jak także osiedli przy ul. Kamienieckiej oraz ul. II Pułku Ułanów.</p> <p>Każdy właściciel mieszkania powinien mieć możliwość skorzystania z atrakcyjnej pożyczki (2 % stopa kredytu) pokrywającej 20 % kosztów inwestycji.</p>	
Efekty	<p>Poprzez wspieranie prywatnych inwestorów przy modernizacji i remontach budynków na terenie Starego Miasta oraz osiedli przy ul. Kamienieckiej oraz ul. II Pułku Ułanów można się spodziewać wzmożonych inwestycji w mieście. Dzięki temu zostanie wzmocniona funkcja Trzebiatowa jako miejsca zamieszkania, a także podniesiona jego atrakcyjność turystyczna, co wpłynie pozytywnie na wizerunek miasta.</p>	
Znaczenie	<p>Projekt wpłynie na polepszenie wizerunku miasta i właściwą realizację funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej w centrum Trzebiatowa oraz jego południowej części.</p>	
Koszty inwestycyjne	ok. 9.500.000 zł	oszacowanie na podstawie ryczału za powierzchnię w metrach kwadratowych
Możliwe finansowanie	ok. 7.600.000 zł ok. 1.900.000 zł	środki własne właścicieli środki na rewitalizację
Roczne koszty eksploatacji	-	-
Dodatkowe przychody	-	-
Monitoring	<p>Wskaźnik produktu: powierzchnia użytkowa w zmodernizowanych budynkach</p> <p>Wskaźnik rezultatu: liczba prywatnych budynków na obszarach Starego Miasta oraz osiedli przy ul. Kamienieckiej oraz II Pułku Ułanów wymagających renowacji, liczba mieszkańców na obszarach Starego Miasta oraz osiedli przy ul. Kamienieckiej oraz II Pułku Ułanów</p>	