



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

17

Modernizacja i remonty budynków publicznych

Przestrzenny

Cel strategiczny

Rozwój turystyki
Poprawa jakości życia mieszkańców

Czas realizacji

od 2006

Krótki opis

Większość występujących na terenie Starego Miasta budynków ma bardzo duże znaczenie architektoniczne, historyczne i artystyczne. Jednakże wiele budynków znajduje się w stanie wymagającym renowacji, co wpływa negatywnie na wizerunek miasta. Celem tego projektu jest utrzymanie historycznej substancji budowlanej i intensywniejszą ochronę zabytków. Dodatkowo działania modernizacyjne dadzą mieszkańcom z niskimi dochodami możliwość zamieszkania w centrum miasta. Gmina w trakcie projektu będzie miała możliwość uzyskania niskooprocentowanych kredytów na cele modernizacyjne i remontowe. Koszty wskazane poniżej są ograniczone do działań, które mogą być zrealizowane do roku 2010. Zrezygnowano ze wskazania konkretnych obiektów. Zakłada się, że w centrum miasta należy zrewitalizować około 9.000 metrów kwadratowych.

Efekty

Poprzez wspieranie inwestorów z sektora publicznego przy modernizacji i remontach budynków na terenie Starego Miasta można się spodziewać wzmożonych inwestycji w mieście. Dzięki temu zostanie wzmocniona funkcja Starego Miasta jako miejsca zamieszkania i atrakcji turystycznej oraz wpłynie to pozytywnie na wizerunek miasta.

Znaczenie

Projekt wpłynie na polepszenie wizerunku miasta i właściwą realizację funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej w centrum miasta.

Koszty inwestycyjne

ok. 7.900.000 zł	oszacowanie na podstawie ryczału za powierzchnię w metrach kwadratowych (dotyczy centrum miasta)
------------------	--

Możliwe finansowanie

ok. 3.397.000 zł	środki na rewitalizację
ok. 158.000 zł	wkład własny miasta
ok. 3.950.000 zł	kredyty
ok. 395.000 zł	środki urzędu pracy

Roczne koszty eksploatacji

trudne do oszacowania	koszty konserwacji
	koszty zarządzania
	koszty finansowe

Dodatkowe przychody

trudne do oszacowania	dochody z czynszów
-----------------------	--------------------

Monitoring

Wskaźnik produktu: powierzchnia użytkowa w zmodernizowanych budynkach
Wskaźnik rezultatu: liczba budynków wymagających odnowienia na obszarze Starego Miasta, liczba mieszkańców na obszarze Starego Miasta, dochody z czynszów