



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

24

Budowa mieszkań komunalnych

Typ projektu	Społeczny	
Cel strategiczny	Poprawa jakości życia mieszkańców	
Czas realizacji	2007-2025	
Krótki opis	W Trzebiatowie brakuje lokali mieszkalnych, w szczególności dla osób pochodzących z grup pokrzywdzonych społecznie. W ramach przedsięwzięcia planowane jest utworzenie nowych mieszkań w dzielnicy Osiedle Kołobrzeskie. Zakłada się powstanie 200 jednostek mieszkaniowych o przeciętnej powierzchni mieszkalnej 60 m ² . Przy czym mieszkania powinny być zaprojektowane w sposób na tyle elastyczny, aby móc zaspokoić potrzeby możliwie szerokiego spektrum grup docelowych.	
Efekty	Poprzez poszerzenie oferty mieszkaniowej w znaczącym stopniu wzrośnie jakość życia mieszkańców. Lokalny rynek mieszkaniowy osiągnie poprzez budowę nowych jednostek mieszkaniowych stan równowagi - dzięki czemu zostanie zaspokojone zapotrzebowanie wielu rodzin na własne mieszkanie. Mieszkańcy zostaną w ten sposób przywiązani do miasta, co zapobiegnie masowym migracjom ludności z Trzebiatowa.	
Znaczenie	Przedsięwzięcie ma największe znaczenie dla kwestii społecznych oraz funkcji mieszkaniowej miasta.	
Koszty inwestycyjne	ok. 20.000.000 zł.	na podstawie szacunków, zakłada się, że w latach 2006-2010 zostanie wydane na ten cel ok. 8 mln. zł.; pozostałe inwestycje zostaną dokonane w latach 2011-2025
Możliwe finansowanie	ok. 5.000.000 zł. ok. 10.000.000 zł. ok. 4.000.000 zł. ok. 1.000.000 zł.	środki na rewitalizację kredyty wkład własny miasta środki urzędu pracy
Roczne koszty eksploatacji	ok. 22.500 zł.	koszty utrzymania, skalkulowane w wys. ok. 20 % przychodów z tyt. najmu wybudowanych mieszkań
Dodatkowe przychody	ok. 225.000 zł.	Roczne przychody z tytułu najmu
Monitoring	Wskaźnik produktu: powierzchnia nowowybudowanych mieszkalnych lokali komunalnych wraz z otoczeniem w m ² Wskaźnik rezultatu: przychody z tytułu najmu, liczba rodzin oczekujących w Trzebiatowie na mieszkanie	