

## PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

29

<b>Nazwa</b>	<b>Adaptacja pałacu i jego otoczenia</b>
<b>Typ projektu</b>	<b>Przestrzenny</b>
<b>Cel strategiczny</b>	<b>Rozwój turystyki Poprawa jakości życia mieszkańców</b>
<b>Czas realizacji</b>	<b>2007 -2009</b>
<b>Krótki opis</b>	<p>Jednym z najbardziej wystawnych budynków w Trzebiatowie jest niewątpliwie pałac, który obecnie jest użytkowany przez Trzebiatowski Ośrodek Kultury (TOK) z Izbą Regionalną oraz Galerią Feiningera. Obiekt ma jednak bardzo dużą powierzchnię, wysokie koszty utrzymania oraz wymaga renowacji. TOK dysponuje także innym budynkiem w centrum miasta, stąd też powierzchnia niezbędna do właściwego funkcjonowania Ośrodka jest zapewniona z nadwyżką. Z drugiej strony pałac ze swoim otoczeniem jest szczególnie atrakcyjny z turystycznego punktu widzenia.</p> <p>Celem jest zaakcentowanie historycznego znaczenia obiektu. Budynek zostanie odnowiony, a w przyszłości oprócz Galerii, Izby Regionalnej oraz Ośrodka Kultury będzie znajdowała się w nim restauracja z lokalnymi potrawami i salą imprezową. Otoczenie pałacu zostanie na nowo zagospodarowane. Będzie musiał zostać zorganizowany wybór chętnego do prowadzenia restauracji.</p>
<b>Efekty</b>	Nowe funkcje obiektu przyczynią się przede wszystkim do turystycznego rozwoju miasta. Realizacja projektu wpłynie także na wzrost dochodów w branży turystycznej oraz rozwój współpracy pomiędzy sektorem publicznym i prywatnym. Funkcjonowanie restauracji przyczyni się do wykreowania marki lokalnych potraw.
<b>Znaczenie</b>	Przedsięwzięcie ma znaczenie przede wszystkim dla rozwoju turystyki oraz lokalnej gospodarki.

<b>Koszty inwestycyjne</b>	ok. 6.000.000 zł	koszty renowacji oszacowane na podstawie ryczałtów
<b>Możliwe finansowanie</b>	ok. 2.080.000 zł ok. 1.000.000 zł  ok. 1.720.000 zł ok. 1.200.000 zł	środki Unii Europejskiej inne środki (np. Mechanizm Norweski, EOG) wkład własny miasta kredyt
<b>Roczne koszty eksploatacji</b>	ok. 5.000 zł	dodatkowe koszty związane z bardziej intensywnym wykorzystaniem większej powierzchni.
<b>Dodatkowe przychody</b>	ok. 24.000 zł.	czynsz (restauracja) (netto,rocznie) trudny do oszacowania wzrost przychodów podatkowych

<b>Monitoring</b>	Wskaźniki produktu: liczba m <sup>2</sup> powierzchni pałacu po renowacji Wskaźniki rezultatu: liczba gości w restauracji, wzrost liczby odwiedzających Galerię i Izbę Regionalną
-------------------	--