

PROTOKÓŁ Nr 9/07

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 22 czerwca 2007 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy
2. Ryszard Niemczuk – Sekretarz Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r.
 - a/ opinia Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 8 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 5 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego, w dniu 21 czerwca 2006 r. była na objeździe w Rogowie. Członkowie Komisji szczególnie byli zainteresowani co się dzieje z „hangarami” po byłej Jednostce Wojskowej. Burmistrz podpisał umowę na wdzierżawienie „hangarów” z Fundacją na rzecz ochrony zabytków militarnych W tej chwili odbywają się tam remonty, między innymi dokonano wymiany dachu, transformatora, wykonano ziemne przyłącze energetyczne, usunięto stare ramy okienne, itp. Przewodniczący stwierdził, że widać, iż coś się tam dzieje, Fundacja zmierza w kierunku uporządkowania terenu.

Do punktu 2

Założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r. zał. nr 4 do protokołu.

Radny Teodor Klimowski – Przewodniczący Komisji - poinformował, że radni otrzymali i zapoznali się z założeniami do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r. Poprosił o zabranie głosu w tej sprawie Pana Grzegorza Olejniczaka – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza MiG - poinformował, że przedstawiona informacja, to nie jest jeszcze budżet na 2008 r. Założenia do budżetu zostały opracowane na podstawie prognozy podsumowania roku ubiegłego. Założenia do budżetu na rok 2008 r. niewiele się różnią od założeń, które były przedstawiane radnym rok temu. Od momentu opracowania założeń do momentu prac nad budżetem to mija pół roku. To jest na tyle duży okres czasu, że wszystko w tym czasie może się wydarzyć. To jest pierwsze przybliżenie do budżetu na 2008 r.

Radna Zofia Minko - stwierdziła, że w kompetencji Komisji Rolnej są zagadnienia dotyczące melioracji w gminie. Poprosiła, aby w przyszłości wyasygnować pewną kwotę przy Zarządzie Dróg Gminnych na rozpoczęcie,

w miarę możliwości, prac melioracyjnych, a mianowicie remontu rowów melioracyjnych, które należą do gminy. Swego czasu miała być utworzona grupa melioracyjna, która miała się tym problemem zająć. Bo jeżeli do tego zagadnienie nie podejmiemy jak najszybciej, to będzie coraz gorzej, rowy tak pozarastają, że wokół będzie się tworzyło bagno. Radna uważa, że trzeba tym tematem zająć się jak najszybciej.

Pan Grzegorz Olejniczak - poinformował, że aktualnie w gminie melioracjami zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ponieważ traktuje się tą meliorację jako odprowadzenie burzówki. Na te zadania są środki przeznaczone w budżecie - Rozdział Rolnictwo.

Burmistrz wyjaśnił, że gmina ma pieniądze na melioracje, zajmuje się tym ZWiK i jest to przepisane do rozdziału, który mówi o utrzymywaniu sieci burzowej – deszczówki i to zadania się mieści pod takim hasłem. Gmina przymierza się do ustalenia taryfy na odprowadzanie wód deszczowych z posesji. W związku z tym będzie większa szansa, aby melioracja w gminie ruszyła.

Radna Zofia Minko - stwierdziła, że rolnicy prywatni we własnym zakresie, w miarę możliwości, czyszczą te rowy z uwagi na to, żeby nie zalało pól uprawnych.

Radny Teodor Klimowski – uważa, że w przyszłości przy ZDGiGK należy powołać taką grupę, która zajmowała by się tymi głównymi rowami.

Radny Henryk Pijarowski - zapytał do kogo będzie należało wykonanie szamba w Gołańczy Pomorskiej PGR.

Pan Grzegorz Olejniczak - poinformował, że zostało wystosowane pismo do Agencji Nieruchomości w celu wskazania terenu, gdzie można taki zbiornik umiejscowić. Po wskazaniu miejsca przez Agencję, zbiornik zostanie wybudowany.

Komisja pozytywnie ocenia założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r., 3 „za” przy dwóch nieobecnych.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów oraz zmiany uchwały (dz. nr 3/1, nr 141 przy ul. Kilińskiego), zał. nr 6 do protokołu. zał. nr 6 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że uchwała dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kilińskiego. To są działki, które przeznaczone są na polepszenie warunków do działek przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

2) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 145/1, 145/2, 145/3 przy ul. Nowotki), zał. nr 7 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów. Normowane są działki przy ul. Nowotki.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7 przy ul. Kwiatowej) zał. nr 8 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, tj. nowo wydzielonych działek przy ul. Kwiatowej i ul. 8-go Marca.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

4) w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że taki plan był wcześniej uchwalony. Plan Rewitalizacji, jeżeli gmina go posiada, to wspólnoty mieszkaniowe, które są wymienione w tym planie, mają podstawy aby ubiegać się o fundusze unijne na modernizację swoich budynków i osiedli. Ponieważ w poprzednim Programie nie zostały ujęte tereny po wojskowe oraz osiedle w Jarominie, a tam są wspólnoty mieszkaniowe, które chcą również

ubiegać się o środki unijne na remonty. W związku z powyższym bez wpisania tych terenów do programu Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa nie byłoby to możliwe. W związku z tym Program został rozszerzony o te miejsca. I to jest podstawa, aby można było się o takie środki ubiegać. Poza tym jest jeszcze porządkowanie organizacyjne tego Programu.

Radny Teodor Klimowski - zapytał czy jest już coś wiadomo na temat utylizacji azbestu na terenie gminy.

Pan Grzegorz Olejniczak – poinformował, że podjęto działania w celu policzenia i zrobienie ewidencji, gdzie się takie materiały z azbestu znajdują. W pierwszej kolejności musimy wiedzieć ile tych materiałów z azbestu jest i gdzie. To jest obowiązkiem właścicieli tych, na których posesji się te materiały znajdują. Jeżeli ktoś się zwróci do gminy o wskazanie pomocy, to staramy się pomóc wskazać, gdzie taką pomoc można uzyskać. Wiemy, że utylizacja azbestu jest bardzo kosztowna. W tej obecnej chwili gmina nie ma nad tym kontroli.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyno dla obszaru przy ul. Letniskowej, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że projekt uchwały dotyczy działek 413/12, 286, 413/ 13. Sprawa została wywołana przez Radę poprzedniej kadencji. Dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego mówił, że działka 286 może być powiększona bezprzetargowo, o działkę nr 413/12. W związku z tym przystępuje my do zmiany planu po to, żeby można było działkę sprzedać w drodze przetargu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 11 do protokołu.

6) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że jest to uchwała, która częściowo normuje drogi w gminie. Chodzi o to, aby wskazać, czyja jaka droga jest i jakie działki na tą drogę się składają i aby zarządca tej drogi, planując jej remont albo modernizację, mógł starać się o pieniądze unijne i wskazać, że jest właścicielem, czy zarządcą tej drogi. Bywało tak, że nie można było tego ustalić. Uchwała ta normuje jeszcze jedną sprawę, a mianowicie ul. Głęboką. Były takie uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich, że jeżeli

będziemy mieli obwodnicę, to przejmujemy ul. Głęboką razem z mostem, za to, że będziemy mieli obwodnicę Trzebiatowa. Gmina musi wykazać, że z tego porozumienie się wywiązuje. Ta uchwała jest elementem, że gmina chce się z takich zobowiązań wywiązać.

Ulica Głęboka na razie jest drogą wojewódzką, po podjęciu uchwały będzie drogą gminną.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

7) w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno” . zał. nr 13 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza – poinformował, że swego czasu Rada Miejska podjęła uchwałę o przejęciu portu w Mrzeżynie. Zwlekaliśmy, tak długo jak się dało z powołaniem Zarządu Portu, ponieważ powołanie Zarządu wiąże się z wydatkami. Urząd Morski zwrócił się do władz gminy, aby podjąć działania w sprawie zarządzaniem portem. Urząd Morski nie może nas do tego zmusić, ale gmina nie chce konfliktu z UM, ponieważ mogą być problemy z kontrolami, z pogłębieniem toru wodnego, itp. Zamierzenia są takie, że zostanie powołany Zarząd Portu, jednocześnie Burmistrz z władzami państwa rozmawia, aby w budżecie państwa były zapisane środki na ten cel. Jeżeli nie będziemy mieli Zarządu Portu, to Burmistrz ani pracownicy nie są w stanie właściwie zarządzać portem, ponieważ nie jesteśmy w tej kwestii fachowcami. W związku z powyższych chcemy powołać jednostkę, która będzie się zajmowała tylko i wyłącznie zarządzaniem portem. Zgodnie z ustawą, która mówi, że Zarząd Portem zajmuje się zarządzaniem i to nie może być jednostka, czy referat urzędu, tylko to musi być jednostka samodzielna. Powołanie spółki wiąże się z większymi kosztami, Burmistrz proponuje powołanie Zarządu Portu Morskiego, zwłaszcza, że mamy możliwość pozyskania fachowca do zarządzania, dzięki temu, że Kołobrzeg to tego podszedł bardzo politycznie i tego człowieka się pozbył. Człowieka, który pozyskał dla Portu kołobrzieskiego 500 mln zł środków unijnych.

Radny Teodor Klimowski - zwrócił uwagę, że wiadomość Pana Burmistrza na Komisji Rozwoju Gospodarczego w sprawie zatrudnienia fachowca z Kołobrzegu bardzo wszystkich zaskoczyła, tym bardziej, że ustawa weszła w życie w roku w grudniu 2006 r. i dlatego dopiero teraz się mówi o konieczności powołania zarządu.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że fachowca w tej dziedzinie jest bardzo trudno znaleźć i jeżeli się nadarzyła taka okazja to Burmistrz wykorzystał ją i chce zatrudnić fachowca na tym stanowisku. Dlatego też w tej sprawie został ogłoszony konkurs.

Radna Zofia Minko – ta sprawa szczegółowo omawiana była na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych. Uważa, że jeżeli przyszła by osoba z zewnątrz, to czy by sobie poradziła. Na tym stanowisku musi być zatrudniona osoba, która zna przepisy i która ma kontakty, aby dla gminy śmignąć jak najwięcej środków. Radna uważa, że zatrudnienie proponowanej osoby, to jest z pożytkiem dla naszej gminy

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, przy dwóch nieobecnych.

8) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy zał. nr 14 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak szczegółowo przedstawił i wyjaśnił radnym zmiany budżetu gminy oraz układu wykonawczego budżetu gminy.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 829.401,00 zł,
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 45.000,00 zł
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 1.045.401,00 zł,
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 261.000,00. zł.

Radny Teodor Klimowski - poinformował, że zakup nieruchomości ZDZ za kwotę 600 tys. zł wzbudził na posiedzeniu Komisji RG wiele kontrowersji. Adaptacja tego budynku kosztować ma ok.2 mln zł, tak poinformował Burmistrz na posiedzeniu Komisji. Komisja Gospodarcza odrzuciła pozycję zakupu budynku. Radny uważa, że remont budynku będzie kosztował dużo więcej, ponieważ na pewno do remontu jest cały dach, za kwotę, którą się wyda na remont ponad 2 mln 600 zł można będzie wybudować nowy budynek.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza odnośnie tej kwestii wyjaśnił, że narodziła się możliwość zrezygnowania z drogiego remontu tej kamienicy, którą gmina zakupiła od Agencji Mienia Wojskowego w pakiecie z działką na OPS. Aktualnie jest możliwość zakupu od ZDZ nieruchomości za środki mniejsze niż wycena, wycena nieruchomości to ok. 900 tys. zł. Prowadzone są rozmowy z ZDZ. Jeżeli gmina zakupiłaby tą nieruchomość, byłoby to bardzo korzystna transakcja, ponieważ załatwiona by była sprawa OPS-u i mieszkań socjalnych.

Radna Zofia Minko – uważa, że suma jaką gmina zapłaciła za kamienicę po byłym przedszkolu, to jest do odzyskania, bo kamienica będzie sprzedana. Radna stwierdziła, że była przeciwna aby w tej kamienicy był OPS, bo uważa, że jest to centrum miasta, a takie ośrodki powinny być bardziej na uboczu miasta. Natomiast kwestia, gdzie ten ośrodek ulokować, to trzeba to rozważyć.

Pan Ryszard Niemczuk – Sekretarz Gminy - stwierdził, że w pierwszej wersji były takie założenia aby OPS powstał w budynku po byłym przedszkolu. Koszty adaptacji budynku na OPS są nierealne. Projekt, który został przygotowany opiewa prawie na 1,5 mln zł, aby zaadaptować ten budynek. To jest kwota nie do przyjęcia, żeby zrobić tylko pomieszczenia dla OPS-u i dla GKRPA. Propozycja jest taka, aby sprzedać ten budynek, odzyskać pieniądze, kupić budynek przy ul. Dworcowej. W ten sposób pogodzimy kilka kwestii. Wykonane zostaną biura dla OPS-u oraz hotel socjalny, czyli byłby pokoje, wspólna kuchnia, wspólna łazienka, zatrudniony byłby jeden dozorca. Aktualnie istnieją możliwości pozyskania środków na mieszkania socjalne. Natomiast nie ma możliwości pozyskania środków za budynek administracyjny. W budynku ZDZ są piwnice, które można zaadaptować na magazyny dla OPS-u, który jest niezbędny. Jeżeli porównamy, że na remont tego budynku gmina wyda, abstrahując, 2 mln zł, a wyłoży 1,5 mln zł na budynek po byłym przedszkolu, gdzie wykonane zostaną tylko biura dla OPS-u. W dalszej części wypowiedzi Sekretarz poinformował, że na gminy został nałożony obowiązek polegający na tym, że jeżeli będzie wyrok o eksmisję, to na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia mieszkania socjalnego. Jeżeli gmina tego nie zabezpieczy to płaci odszkodowanie i w tym jest właśnie cały problem.

Radny Teodor Klimowski - stwierdził, że jest jak najbardziej za, ale tu chodzi o koszty adaptacji nieruchomości ZDZ. Rozmawiał z fachowcami, którzy się znają na budownictwie i stwierdzili, że opłaca się bardziej wybudować nowy budynek, niż adaptować stary w takim złym stanie technicznym.

Pan Ryszard Niemczuk – Sekretarz - uważa, że trzeba spojrzeć na ten problem logicznie. Sprzedamy tą nieruchomość po byłym przedszkolu, będą środki, część pieniędzy gmina może pozyskać z zewnątrz. Natomiast remontując nieruchomość po byłym przedszkolu, musimy wyłożyć 1,5 zł, nie uzyskując środków z zewnątrz.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za”, 1 „przeciw” przy dwóch nieobecnych.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę Pana Andrzeja Sadowskiego, zam. w Grzybowie przy ul. Jałowcowej 15, z dnia 25 kwietnia 2007 r. na działania podjęte przez ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o.

Po ponownej analizie przedstawionych dokumentów i w wyniku głosowania, członkowie komisji uznali skargę za bezzasadną, 3 głosów „za”, przy dwóch nieobecnych.

Pan Ryszard Niemczuk – Sekretarz poinformował, że do Burmistrza wpłynęło pismo od mieszkańców Łopianowa w sprawie budowy chlewni. Mieszkańcy proszą władze gminy o poparcie w tej sprawie, aby budowa fermy nie doszła do skutku.

Po dyskusji Radni uznali, że należy przychylić się do opinii mieszkańców Łopianowa. Sprawa zostanie przekazana dla Przewodniczącego RM, który podejmie w tej kwestii odpowiednie kroki.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski zapoznała członków Komisji, w celu zapoznania się, z pismami, które wpłynęło do Rady Miejskiej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą” 72-300 Gryfice w sprawie wprowadzenia do planu zamierzeń na rok 2008 zdania, którego efektem byłoby zmodernizowanie nawierzchni ulicy Lipowej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Pocztowej w Trzebiatowie, zał. nr 15 do protokołu.
2. Burmistrz Miasta i Gminy w Trzebiatowie w sprawie zapoznania się z raportem z wykonania Programu Ochrony Środowiska Gminy Trzebiatów wraz ze sprawozdaniem z realizacji Planu gospodarki odpadami Celowego Związku Gmin R-XXI. Przewodniczący Komisji poinformował, że Program jest udostępniony w biurze Rady Miejskiej.
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Trzebiatowie poinformował Pana Grzegorza Burcza w sprawie podjęcia stosownych czynności administracyjnych dot. zmiany nazwy ulicy Gen. Karola „Waltera” Świerczewskiego. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym przeprowadzone zostaną niezbędne konsultacje fakultatywne z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami. Po tym terminie, uzyskane opinie przekazane zostaną do Rady Miejskiej w celu rozpatrzenia i podjęcia stanowiska. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.00.

Protokołowała
Hanna Gmiter

Przewodniczący Komisji
Teodor Klimowski