

PROTOKÓŁ Nr 9/07
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 20 czerwca 2007 r.

Stan Komisji - 10 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Zbigniew Kawka – Prezes Zarządu ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o.
3. Andrzej Sadowski – skarga na działania Zarządu ZBK „Trzebiatów Sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych
3. Rozpatrzenie skargi Pana Sadowskiego na działanie ZBK „Trzebiatów” spółka z o.o.
 - a/ stanowisko Komisji
4. Założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r.
 - a/ opinia Komisji
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji, które zostało skierowane do Pana Andrzeja Sadowskiego, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Wiceprzewodnicząca Komisji Radna Jadwiga Teper. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 8 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 9 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Radny Bogusław Barański - zgłosił wniosek aby znieść pkt 2 porządku obrad, do momentu wyboru nowego radnego, który zostanie wybrany w dniu 1 lipca 2007 r. i po tym terminie wrócić do punktu ponownie w miesiącu sierpniu.

Radna Teresa Nowak – poprosiła radnego o wyjaśnienie i uzasadnienie wniosku.

Radny Bogusław Barański - uważa, że należy dać szansę nowemu radnemu. Być może nowy radny będzie chciał pracować w Komisji Spraw Społecznych. Po odejściu pana Wiesława Dąbrowskiego czekaliśmy trzy miesiące na wybór Przewodniczącego komisji, to i możemy poczekać jeszcze miesiąc.

Radna Teresa Nowak – stwierdziła, że to będzie nowa osoba, którą też od razu nie wybierzemy na przewodniczącego. Pani Jadwiga Teper pracuje już z nami kilka miesięcy i sprawdziła się w tej funkcji.

Radny Józef Kubiak - zabierając głos stwierdził, że tu nie chodzi o to, że będzie nowy przewodniczący, ale będzie uczestnikiem naszej komisji i będzie brał udział w głosowaniu, jako pełna komisja.

Radna Jadwiga Teper - poinformowała, że zaproponowała ten punkt na dzisiejsze posiedzenie, ponieważ zaczęła kolejne studia i taka sytuacja gdzie jest jedyną osobą odpowiedzialną za to, czy komisja się odbędzie i taka sytuacja jest dla niej bardzo stresująca. W związku z tym zwróciła się do przewodniczącego

Rady Miejskiej o możliwość wprowadzenia tego punktu do porządku obrad Komisji Spraw Społecznych.

Wniosek Radnego Bogusława Barańskiego o wyłączenie z porządku obrad pkt. 2

W wyniku głosowania Komisji: 2 „za”, 5 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, wniosek radnego Brańskiego nie został przyjęty.

Wiceprzewodnicząca Jadwiga Teper zaproponowała o przegłosowanie zaproponowanego przez nią porządku obrad.

Głosowanie: 7 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”.

W związku z powyższym głosowaniem, porządek obrad pozostaje bez zmian.

Do punktu 2

Wybór Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych.

Wiceprzewodnicząca Radna Jadwiga Teper zaproponowała członkom komisji aby zgłaszali swoje kandydatury na przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych.

Radny Józef Kubiak – stwierdził, że przeglądał ten porządek obrad i zastanawiał się kogo proponować na przewodniczącego komisji.

Radny zgłosił kandydaturę Radnej Zofii Minko uzasadniając to tym, że p. Minko jest długoletnią Radną, posiada duże doświadczenie w pracy społecznej, ma doskonałe kontakty z środowiskiem wiejskim i miejskim, uczestniczy w wielu spotkaniach. Uważa, że posiada predyspozycje bardzo wielkie, aby pełnić funkcję przewodniczącej Komisji Spraw Społecznych

Wiceprzewodnicząca Jadwiga Teper zwróciła się do Radnej Zofii Minko, czy wyraża zgodę na kandydowanie na przewodniczącego Komisji.

Radna Zofia Minko – podziękowała za wytypowanie jej kandydatury. Radna nie wyraziła zgody na wytypowanie jej kandydatury na przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych. Uzasadniając swoje stanowisko stwierdziła, że aby chcieć i móc być, to jeszcze trzeba uzyskać głosy.

Radny Jan Pietrzak - zgłosił kandydaturę Radnej Jadwigi Teper. Pani Jadwiga Teper pełni obecnie funkcję wiceprzewodniczącej Komisji SS. Z powierzonej funkcji wywiązuje się bardzo dobrze, ma już doświadczenie w tej pracy.

Radna Jadwiga Teper - stwierdziła, że wahała się, czy podjąć się tej funkcji, ale jak już mówiła potrzebuje takiego komfortu jeżeli jej zabraknie, to nie jest jedyną osobą. Po zastanowieniu się wyraziła zgodę na kandydowanie na przewodniczącego Komisji SS.

Radny Józef Kubiak - uważa, że jeżeli Radny Bogusław Barański zgłosił formalny wniosek, aby poczekać do czasu wyboru nowego radnego, bo przecież nic nas nie goni, jest przerwa wakacyjna, nie wiadomo jakiego ugrupowania będzie radny, to z góry koleżanka Teresa Nowak zarzuciła, że ten radny nie będzie miał doświadczenia, to jak będziemy mogli go wybrać na przewodniczącego. Nie obrażając p. Jadwigi Teper, to jakie doświadczenia ma p. Teper, przecież to jest jej pierwsza kadencja. Pani Jadzia podejmuje studia, a praca w Komisji Spraw Społecznych to jest druga Komisja pod względem ważności w Radzie po Komisji Rozwoju Gospodarczego. Osoba przewodniczącego musi przebywać w różnych miejscach, na różnych zebraniach. Radny stwierdził, że osobiście p. Jadwigę Teper widziałby na stanowisku wiceprzewodniczącej Komisji. Każdy z radnych wie, bo już jest radnym nie pierwszej kadencji, jakie są zagrywki i rozgrywki. Mieliliśmy przykład ubiegłej kadencji, kiedy odwołano z Przewodniczącego Komisji Radnego Bogusława Barańskiego. Radny uważa że należy poczekać do czasu kiedy będzie wybrany nowy radny, bo nie wiadomo jak zagłosuje, oraz jak zagłosuje nieobecna na dzisiejszym posiedzeniu Radna Dorota Klimowicz. Na zakończenie Radny stwierdził, że szkoda mu p. Jadwigi Teper.

Radny Bogusław Barański - stwierdził, że dziwi go fakt, że Wiceprzewodniczący Rady z Klubu „Razem” przedstawia kandydaturę Radnej Jadwigi Teper, dlaczego nie przedstawia kandydatury swojego człowieka ze swojego ugrupowania.

Radny Jan Pietrzak - odnosząc się do stwierdzenia Radnego stwierdził, że jego kandydaturę na Przewodniczącego Rady Miejskiej, to właśnie zgłosił Radny Barański i też nie jest z jego ugrupowania.

Radna Teresa Nowak - stwierdziła, że jest jej bardzo przykro, że tak się wypowiada p. Józef, p. Bogdan, że są niezadowoleni. Była taka sugestia, aby wybory zostawić na później, kiedy zostanie wybrany nowy radny w Mrzeżynie, stwierdziła, że sama była za tym i stawiała na stanowisku, że skoro pani Jadzia jest już kilka miesięcy wiceprzewodniczącą i nie wywodzi się z Klubu „Razem” ale jest to osoba kompetentna, daje sobie radę, dobrze się z nią pracuje. Radna uważa, że nie ma na co czekać, czy przyjdzie nasz człowiek czy nie. Radna dziwi się, że jest takie podejście jej kolegów z Komisji SS. Myślała, że wreszcie wszyscy uznają, że po co tak długo się czekało z wyborem przewodniczącego komisji. Na zakończenie Radna stwierdziła, że jest zdziwiona postawą niektórych radnych i tą dyskusją.

Radny Bogusław Barański – odnosząc się do wypowiedzi Radnej Nowak stwierdził, że gdyby to było budowane na dobrych fundamentach od początku, to może by była inna dyskusja. A to co robi grupa „Razem” na początku kadencji, rozdzieliła mandaty wszystkie, to niech żądają sami dalej, czemu szukają pomocy. Na zakończenie Radny stwierdził, że Klub „Razem” rozdzielił wszystkie stanowiska między sobą.

Radny Józef Kubiak - przypomniał, że jego kandydatura na przewodniczącego Komisji padła na początku kadencji, Klub „Razem” szybko zgłosił kandydaturę Wiesława Dąbrowskiego. Radny stwierdził, że się nie pcha na stanowisko, ale tak się nie robi. Radny zapytał czy p. Jadwiga Teper poradzi sobie z tą funkcją, czy podoła obowiązkowi.

Radna Teresa Nowak - stwierdziła, że skoro p. Jadzia wyraziła zgodę, to przecież jest świadoma jaki obowiązek będzie dźwigać jako przewodnicząca Komisji.

Radny Jan Kargul - stwierdził, że jest ugrupowanie „Razem”, to nie należy się dziwić, że pewne sprawy są konsultowane, ustalane i uzgadniane. To jest normalny tok postępowania. Nad kandydaturą p. Jadwigi Teper też Klub „Razem” dyskutował, ale nie na zasadzie aby ją „kupić”. Członkowie Klubu „Razem” uważają, że p. Jadwiga Teper jest bardzo dobrym kandydatem.

Radna Jadwiga Teper stwierdziła, że dyskusja odbiega od tematu. Uważa, że należy przystąpić do głosowania.

Na zakończenie stwierdziła, że stoi na stanowisku, że jeżeli wyraziła zgodę na kandydowanie, to również będzie głosowała na siebie, aby nie było niedomówień.

Wobec powyższego Wiceprzewodnicząca Komisji zgłosił wniosek o zamknięcie listy kandydatów na Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych, który Komisji poparła pozytywnie jednogłośnie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Radna Jadwiga Teper otrzymała 7 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Wobec powyższego na Przewodniczącego Komisji została wybrana Radna Jadwiga Teper, która w wyniku głosowania otrzymała 7 głosów „za”.

Radna Jadwiga Teper podziękowała członkom Komisji za okazane zaufanie. Poinformowała, że funkcję Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych będzie sprawowała rzetelnie.

Przewodniczący Komisji Radna Jadwiga Teper zwróciła się do członków Komisji o zgłaszanie kandydatury na wiceprzewodniczącego Komisji.

Radna Teresa Nowak zgłosiła kandydaturę radnego Zbigniewa Pawłowskiego.

Radny Zbigniew Pawłowski wyraził zgodę na pełnienie funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Komisji zgłosiła wniosek o zamknięcie listy kandydatów na wiceprzewodniczącego Komisji Spraw Społecznych, który Komisja poparła pozytywnie jednogłośnie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Radny Zbigniew Pawłowski otrzymał 7 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Wobec powyższego na Wiceprzewodniczącego Komisji SS został wybrany Radny Zbigniew Pawłowski, który w wyniku głosowania otrzymał 7 głosów „za”.

Do punktu 3

Rozpatrzenie skargi Pana Andrzeja Sadowskiego na działania ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o. .

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Teper poinformowała, że na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony Pan Andrzej Sadowski, który złożył skargę na działania ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o. Przewodnicząca przypomniała, że skarga była przedmiotem posiedzenia Komisji w miesiącu maju. Po analizie dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień Prezesa Zarządu ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o. Komisja uznała skargę za bezzasadną. Na sesję w dniu 25 maja 2006 r. przybył Pan Andrzej Sadowski, który oświadczył, że posiada dokumenty, z których wynika, że ZBK niesłusznie naliczył zaległości w wys. ok. 2 tys. zł. W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miejskiej skierował skargę do ponownego rozpatrzenia przez stałe Komisje Rady Miejskiej.

Przewodnicząca poprosiła Pana Sadowskiego o przedstawienie swoich argumentów w przedmiotowej skardze.

Pan Andrzej Sadowski – na wstępie przeprosił za swoje zachowanie na ostatniej sesji Rady Miejskiej. Uważa, że to jest fatalnie, że w naszej demokracji ktoś wymusza pieniądze od prostego zwykłego obywatela, w trakcie transakcji sprzedaży domu. Uważa, że ZBK tak z niczego wziął ok. 2 tys zł, które musiał zapłacić. Kilkanaście lat temu, jako pierwszy wprowadził wspólnotę mieszkaniową na ul. Rynek 12 po to, żeby się oddzielić od ZBK, bo współpraca układała się bardzo źle. W tym czasie, kiedy ZBK rości te pieniądze, to przebywał w tym mieszkaniu. Pan Sadowski poinformował, że transakcję kupna nieruchomości przeprowadziła jego żona, która zapłaciła żadaną od ZBK kwotę.

Stwierdził, że to jest przestępstwo o korupcję. To trzeba sprawdzić jak to się stało. Będąc 9 marca br. w ZBK zapytał pan o dowód, że musi zapłacić tą kwotę. Pan Sadowski poinformował, że otrzymał wydruk nie na swoje nazwisko, na wydruku widnieć inne nazwisko. Uważa, że niesłusznie naliczono mu tą kwotę, ponieważ nie otrzymał żadnych ponagień w sprawie zapłacenia tej należności. Pan Sadowski uważa, że ZBK postąpił źle nie zwracając się pisemnie o uiszczenie należności. Stwierdził, że tej sprawy tak nie zostawi i będzie swoich praw dochodził nawet na drodze sądowej.

Radna Jadwiga Teper – zapytała, czy mieszkanie o którym mówi Pan Sadowski to jest wspólnota i czy jeszcze w tym domu ktoś mieszka, czy ta kwota o której mówi dotyczy okresu, kiedy zostało wykupione mieszkanie.

Pan Andrzej Sadowski - poinformował, że to jest mieszkanie własne, reszta nieruchomości należy do ZBK. Kwota dotyczy tego okresu, kiedy był właścicielem mieszkania, można sprawdzić dowody wpłat. Sprawy wspólnoty prowadziła pani, która pobierała opłaty. Nie wie skąd się wzięły zaległości z ZBK. Prosi o oddanie pieniędzy i o nic więcej nie prosi.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes zarządu ZBK – wyjaśnił, że na czas dzisiejszy we wspólnocie jest jeszcze jedno mieszkanie komunalne. Natomiast zarząd w tej wspólnocie piastuje odrębny zarządca. Pan Sadowski uiszczał opłaty dla obecnego zarządcy. Natomiast to są należności za na ten czas, co zarząd piastował ZBK, o tych należnościach cały czas się mówi.

Radny Józef Kubiak - uważa, że Komisja SS nie rozstrzygnie tej sprawy, nie jesteśmy specjalistami od spraw gospodarczych. Sprawę należy uznać za nierozstrzygniętą, a sprawą powinny zająć się odpowiednie organy.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz wyjaśnił, że przy sprzedaży nieruchomości w akcie notarialnym zawarto zapis o tym, że lokal nie jest obciążony. Żona Pana Sadowskiego zwróciła się do ZBK, o taką informację, po sprawdzeniu dokumentów okazało się niestety, że lokal jest obciążony. To była sprawa między państwem Sadowskimi a nabywcą. Nabywca zażyczył sobie, aby taki zapis był w akcie notarialnym. Gmina nie jest w stanie w tej sprawie nic zrobić, ponieważ cała księgowość opiera się na dowodach wpłat. Pan Sadowski powinien udowodnić, że wpłacił należność, jeżeli taki dowód wpłaty posiada. Jeśli państwo Sadowscy mieli wątpliwości co do słuszności naliczenia należności, mogli się wstrzymać z zapłatą i przedstawić dowody, że należność została zapłacona. ZBK nie ma żadnych dowodów, aby wpłaconą kwotę zwrócić.

Radny Jan Kargul - stwierdził, że jak wynika z wyjaśnień Pana Sadowskiego narastały zaległości, ale nikt nie zwrócił Panu Sadowskiemu na to uwagi. Radny

poprosił Pana Prezesa Zarządu ZBK o wyjaśnienie, bo aktualna dyskusja do niczego nie prowadzi.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes zarządu ZBK – poinformował, że prawdopodobnie w związku z zapisem zobowiązań wobec jednostek samorządu terytorialnego, Pani Sadowska przybyła do ZBK gdzie została poinformowana o zadłużeniu w kwocie 1.904,11 zł, otrzymała również wydruk komputerowy. Kwota powyższa została uregulowana. Zadłużenie obejmuje okres od października 2001 r. do października 2004 r. W okresie tym wystosowano jedno pismo wzywające do zapłaty. W związku z nie uregulowaniem zaległości przez Państwa Jacka i Danutę Sadowskich oraz uzyskaniem informacji, iż właściciele mieszkania przebywają poza granicami kraju, wezwania nie były wysyłane. Pan Prezes stwierdził, że zadłużenie jest zgodne z ewidencją księgową spółki. W piśmie spółka poprosiła o przedstawienie dowodów wpłat, jeżeli Pani Sadowska Danuta uważa, że podana przez spółkę kwota zadłużenia jest nieprawidłowa, a wpłat dokonanych przez nią jest więcej niż w ewidencji spółki. Na zakończenie Pan Zbigniew Kawka stwierdził, że wyłącznie przedstawienie ewentualnych dowodów wpłat, które nie figurują w ewidencji spółki, może być podstawą do zwrotu kwoty, zdaniem Pana Sadowskiego nienależnie pobranej.

Na zakończenie dyskusji członkowie Komisji uznali, że Pan Sadowski powinien przedstawić dokumenty potwierdzające zarzuty wobec Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. zadłużenie, które wynikało z dokumentacji prowadzonej przez ZBK zostało uregulowane w chwili sprzedaży mieszkania przez Panią Danutę Sadowską, będącą pełnomocnikiem p. Jacka Sadowskiego.

Komisja Spraw Społecznych, w wyniku głosowania 9 „za”, po zapoznaniu się ze zgromadzonymi materiałami i wysłuchaniu wyjaśnień Pana Sadowskiego i Prezesa Zarządu p. Zbigniewa Kawki, uznała skargę za nieuzasadnioną.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Do punktu 4

Założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r., zał. nr 6 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformował, że radni otrzymali założenia do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że założenia są oparte na dochodach tegorocznych. W przyszłym roku będziemy korzystać ze środków unijnych, stąd też budżety jest taki wysoki po stronie wydatków. Deficyt w wysokości ponad 9 mln zł, to są środki, które chcemy uzyskać z unii

europiejskiej. Burmistrz poinformował, że nie wiadomo, kiedy dokładnie będzie nabór wniosków, być może we wrześniu. Procedury weryfikowania tych wniosków i kwalifikacji trwają kilka miesięcy. Więc rozstrzygnięcia podpisywania umów można się spodziewać w marcu, kwietniu 2008 r, i dopiero ruszymy z inwestycjami. Gmina chce ubiegać się też o inne środki, chodzi tu przede wszystkim o port w Mrzeżynie. Te środki, które są bezpośrednio przez ministerstwa zarządzane tzw. programy sektorowe, na rybactwo jest przeznaczonych sporo środków. Dzisiaj się dowiedzieliśmy, że cała procedura, która została opracowana przez gminę i wysłana do Brukseli, wróciła z powrotem do poprawek.

Radny Józef Kubiak - zapytał w sprawie kanalizacji na terenie gminy, czy gmina może się ubiegać o środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG stwierdził, że obowiązuje jedna zasada, że jak się ubiega o środki unijne, to nie może być żadnej innej pomocy publicznej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska też stosuje taką zasadę. Przyznaje pożyczki na jedno zadanie, natomiast nie przyznaje pożyczek tam gdzie przeszły wnioski unijne. Gmina oczywiście mogłaby się zwrócić do WFOŚ o dofinansowanie na nasze zadania, ale wtedy stracimy szansę na ubieganie się środków z Unii Europejskiej. Jak nie uzyskamy środków unijnych, to będzie się zwracali o środki z WFOŚ.

Radny Jan Pietrzak – odnośnie założeń do budżetu zapytał, czy będą jakieś przedsięwzięcia związane z realizacją budowy mieszkań.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że temat budowy mieszkań zawarto w pkt. 6 założeń do budżetu gminy na 2008 r., gmina planuje budowę mieszkań socjalnych. Jeżeli będziemy budować mieszkania, to nie z własnych środków, gminy nie stać jest na to. Zgłosiła się druga firma, która chce budować mieszkania na podobnych zasadach, jakie przedstawiła poprzednia firma. Burmistrz wyjaśnił, że do wyboru mamy już dwie firmy, zobaczymy, która z nich przedstawi lepsze warunki.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy zanim gmina zacznie budować mieszkania, poczyniono starania odnośnie odzyskania mieszkań w Jarominie, aby ten okres przejściowy mieszkaniowy w gminie poprawić. Radna stwierdziła, że jest za tym, aby budować mieszkania, ale trzeba rozładować tą kolejkę do mieszkań, a która się zwiększa. Są osoby, które by chętnie zamieszkały w Jarominie. Nie wszyscy z tej listy oczekujących chcą mieszkać w Trzebiatowie

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG poinformował, że jest po rozmowach z Prezesem i udało się uzyskać zapewnienie, że stopniowo będą te mieszkania przekazywane gminie.

Radny Bogusław Barański - poinformował, że dobrze by było, aby gmina zabezpieczyła 2 – 3 mieszkania rotacyjne, w razie różnych sytuacji losowych. Na dzień dzisiejszy gmina takich mieszkań nie posiada. Zapytał, czy rozpoczęto prace nad projektami, tam gdzie będziemy starali się o środki unijne, skąd będą środki finansowe na realizację tych inwestycji, które mamy zaplanowane w przyszłym roku, wiemy, że musimy mieć własny wkład. W związku z budową hali sportowej w Mrzeżynie, czy te środki które mamy przeznaczone wystarczą na realizację.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że wszystkie zadania, na które będziemy się starali o środki unijne są rozpoczęte. Burmistrz wyjaśnił, że będzie istniała możliwość prefinansowania, tzn. rozliczenie będzie możliwe nie po zakończeniu zadania, ale po zakończeniu pierwszego etapu. Środki na rybołówstwo będzie można uzyskać w 100 % . Środki na halę sportową to są środki na przyszły rok.

Radny Józef Kubiak - poruszył kwestię remontu dróg, czy te plany inwestycyjne będą korygowane. Na przykład remont ul. Długiej, tam nie ma chodnika, w połowie jest w połowie nie ma i tak samo jest na ul. Śluzowej.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że umowa była taka, że my wykonujemy nawierzchnię w całości, a starostwo robi chodniki, których nie zrobił. Burmistrz przyznał, że zostało to przeoczone.

Radny Jan Kargul - wrócił do pkt. 6 budynek socjalny. Zapytał, czy planuje się remont nieruchomości po byłym Przedszkolu na OPS.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że prowadzi negocjacje odnośnie odkupienia od Centrum Kształcenia Zawodowego nieruchomości przy ul. Torowej, były biurowiec. Po skosztorysowaniu nieruchomości po byłym Przedszkolu okazało się, że remont znacznie przekracza możliwości gminy. W związku z tym budynek zostanie przeznaczony do sprzedaży, są już osoby zainteresowane. Nieruchomość po biurowcu jest to duży budynek, gdzie planujemy umieścić OPS i w tym samym budynku zrobić mieszkania socjalne ok. 20 mieszkań, aby opróżniać mieszkania pełnowartościowe w mieście. W budynku będą wykonane pokoje z aneksami kuchennymi, wspólne łazienki. Do mieszkań przejdą te osoby, które nie płacą czynszów, mają ciężką sytuację materialną i rodzinną

Radna Jadwiga Teper - poruszyła kwestię modernizacji Domu Kultury, na czym miałoby to polegać.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że chodzi tu o projekt i chcemy na to przeznaczyć środki.

Radny Henryk Pijarowski - zwrócił się z pytaniem, czy gmina planuje wykonanie wodociągu w Gołańczy Pomorskiej – na kolonii, czy to będzie wykonane ze środków unijnych, czy na to zadanie będą składane wnioski, czy może będzie to zadanie w gestii ZWiK-u.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - stwierdził, że w przyszłości tym zadaniem zajmie się ZWiK jako spółka. Na razie tego zadania nie planuje się jako inwestycji unijnej.

Radny Zbigniew Pawłowski - stwierdził, że w założeniach nic się nie mówi o Mrzeżynie za Regą, czy planuje się jakieś inwestycje na tym terenie.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że nie są planowane inwestycje w Mrzeżynie za Regą z jednego powodu, gmina nie posiada własności na tym terenie.

Radny Zbigniew Pawłowski - poinformował, że jest teren przy Przedszkolu i jest to teren gminny. Uważa, że należy go jak najszybciej uporządkować, postawione zostały place zabaw, a w przy Przedszkolu nie. Wokół panuje bałagan, po terenie chodzi kto chce, teren nie jest ogrodzony.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - stwierdził, że o porządek wokół powinno dbać Przedszkole, a chodnik zostanie poprawiony. Burmistrz poinformował, że niestety gminie przybywa terenu do zagospodarowania i nie da się wszystkiego od razu załatwić.

Radny Zbigniew Pawłowski – poinformował, że w Mrzeżynie za Regą, nigdy więcej nikt nie będzie radnym, niż na jedną kadencję, bo nikt się nie utrzyma, bo ktoś kto chce pracować nie da rady. Agencja Wojskowa twierdzi, że nic nie będzie robić i gmina tak samo, trzeba to jakoś rozwiązać.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG poinformował, że najpierw musi być uchwalenie planu zagospodarowania, później najważniejszą rzeczą dla Mrzeżyna za Regą będzie zrobienie świetlicy. Jak tereny będą nasze to sukcesywnie zadania będą wykonywane.

Radny Bogusław Barański - poruszył kwestię remontu chodnika przy ul. Mlecznej. Chodnik został wykonany, ale zapomniano o odcinku ok. 50 m.

Radny Jan Kargul - stwierdził, że takich ulic na terenie gminy jest dużo, które wymagają natychmiastowego remontu.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG wyjaśnił, że ul. Mleczna została wykonana częściowo. Jak będą środki to zadanie zostanie zakończone, na terenie gminy są dużo ważniejsze chodniki, które trzeba remontować.

Radny Jan Pietrzak - zapytał w jaki sposób będzie pokryty deficyt.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG wyjaśnił, że deficyt jest planowany w wysokości środków unijnych. W ciągu roku budżetowego kiedy będziemy mieli podpisane umowy, to będzie można te środki wpisać do budżetu.

Radny Bogusław Barański – prosi o wyjaśnienie, na koniec 2008 r. jakie planuje się zadłużenie gminy, na jaki procent szacuje się zadłużenie.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że w przyszłym roku nie chcemy się więcej zadłużać, jest planowane 9 mln deficytu na środki unijne i środki wpłyną w roku następnym. Zadłużenie gminy w przyszłym roku się zmniejszy.

Po zapoznaniu się z założeniami do budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r. i dyskusji, Komisja Spraw Społecznych, w głosowaniu 8 „za” przy 1 „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała założenia.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Do punktu 6

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – szczegółowo omówił radnym zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 829.401,00 zł,
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 45.000,00 zł
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 1.045.401,00 zł,
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 261.000,00 zł.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że podjęto ostre działania w sprawie Portu w Mrzeżynie, ponieważ do końca czerwca mają iść wnioski z Urzędów Morskich na finanse przyszłoroczne. Odbyło się spotkanie z dyrektorem Urzędu Morskiego. W trakcie spotkania nakłoniono dyrektora aby w przyszłym roku otworzył inwestycję pod nazwą „Przebudowa wejścia portu w Mrzeżynie” i aby tym tematem zajęto się poważnie. Dofinansowanie

z budżetu państwa może wynieść nawet 100 %. Burmistrz poinformował, że od 11 czerwca br. został zatrudniony na umowę zleceni, pełnomocnik ds. Gospodarki Morskiej, jest to bardzo dobry fachowiec. Jest już ogłoszony konkurs na dyrektora Zarządu Portu. Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się w pierwszej połowie lipca br. Na Pełnomocnika został powołany były szef Zarządu Portu w Kołobrzegu. To jest fachowiec, który ściągnął do Kołobrzegu ok. 100 mln zł na rozwój portu w Kołobrzegu, środków unijnych. Zatrudniona osoba jest w stanie nam pomóc, aktualnie zajmuje się przygotowaniem pism itp. Burmistrz stwierdził, że jest jedna ważna rzecz, że musi to być Port Rybacki. Planuje się, że w tej jednostce gminy będą zatrudnione trzy osoby, dyrektor, księgowa i pracownik administracyjny. Na funkcjonowanie takiej jednostki trzeba przeznaczyć w budżecie 100 tys. zł.

Radny Jan Kargul - poprosił Burmistrza o uzasadnienie podjęcia decyzji o powołaniu Zarządu Portu w Mrzeżynie. Zgodnie z ustawą o portach i przystaniach morskich wynika, że nie ma konieczności powołania takiej jednostki przez gminę. Radny zapytał, czy nie można by było powołać spółkę.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz MiG - wyjaśnił, że od roku gmina jest właścicielem portu. Do tej pory portem zarządzał dyrektor Urzędu Morskiego ze Szczecina, ale w tej kwestii nic się nie dzieje. Aby podjąć działania gmina musi powołać jednostkę, która będzie zarządzała portem w imieniu gminy. Burmistrz wyjaśnił, że przez pierwsze lata zanim w porcie powstanie infrastruktura, gmina będzie dokładać do portu. Na razie oczywiście musimy ponieść koszty, ale jest to inwestycja na przyszłość. Burmistrz stwierdził, że dalej nie chce tej decyzji odwlekać. Po odbytej rozmowie z Urzędem Morskim w Szczecinie, zgodnie z umową, która gmina wcześniej podpisała, przejmujemy zarząd portem, ale w zamian Urząd Morski musi zająć się tym, co do nich należy, czyli przebudową zejścia do protu. Dyrektor Urzędu Morskiego podjął decyzję, że na przyszły rok napisze wniosek do ministra o to, aby zostało to ujęte w planie inwestycyjnym.

Radny Jan Kargul - zapytał jakie zadania będzie miał nowo powołany dyrektor.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz MiG - poinformował, że dyrektor będzie miał za zadanie przygotować całą koncepcję jak ten port ma wyglądać w przyszłości, co jest potrzebne, co chcemy zrobić. Następnie przygotować wnioski do Unii Europejskiej, zająć się zarządzaniem tym portem. Gmina jako zarządzająca portem powinna pobierać opłaty, tych opłat na dzień dzisiejszy nikt nie pobiera.

Radny Jan Kargul – zapytał jakie zadanie mają Bosmanaty.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że Bosmanat jest od nawigacji, wydaje pozwolenia na wpłynięcie do protu, na wyjście, ostrzega przed sztormem. Do tej pory Bosmanaty portu istnieją jak gdyby niezależnie,

podlegają pod Urząd Morski, jest taka koncepcja w tej chwili rozważana, żeby Bosmanaty też podlegały pod Zarządy Portu i to by było najlepsze rozwiązanie, ale nie wiadomo, czy te propozycje dojdą do skutku. Burmistrz poinformował, że w najbliższy piątek gmina będzie gościła ministra i będziemy dążyć do tego, aby uzyskać środki na port mrzeżyński, ale również chcemy stworzyć z prawdziwego zdarzenia przejście graniczne w Mrzeżynie. Dlatego też musimy ten zarząd portu powołać, bo nic się nie będzie działo w Mrzeżynie, ale również jeżeli nie będziemy zarządcą to jako gmina nie będziemy mogli występować o żadne środki.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – odnośnie propozycji zakupu nieruchomości ZDZ Burmistrz poinformował, że nie wiadomo czy się uda wynegocjować zakup nieruchomości za 600 tys. zł. Właścicielem nieruchomości jest WZDZ w Szczecinie, natomiast Pan Urbański jest upoważniony do negocjacji. Ten obiekt to jest 2 tys. m², gdyby udało się kupić go za 600 tys. zł, to wychodzi 300 zł za m², to jest okazja. Być może negocjacje skończą się trochę większą kwotą. Wycena nieruchomości jest określona na ponad 900 tys. zł, gmina zaproponowała 590 tys. zł, w odpowiedzi WZDZ poinformował, że do negocjacji jest upoważniony właśnie p. Urbański, jeszcze w tej kwestii oczywiście odbędzie się spotkanie i cena będzie negocjowana.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

2) w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno”, zał. nr 9 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyno dla obszaru przy ul. Letniskowej. zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt uchwały dotyczy działek nr 413/12, 286, 413/ 13. Sprawa została wywołana przez Radę poprzedniej kadencji. Dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego mówił, że działka 286 może być powiększona bezprzetargowo o działkę 413/12. W związku z tym przystępujemy do zmiany planu po to, żeby można było działkę sprzedać w drodze przetargu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

4) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrza MiG – poinformował, że jest to uchwała, która częściowo normuje nasze drogi w gminie. Chodzi o to, aby wskazać, czyja jaka droga jest i jakie działki na tą drogę się składają i aby zarządca tej drogi, planując jej remont albo modernizację, mógł starać się o środki unijne i wskazać, że jest właścicielem czy zarządcą drogi. Bywało tak, że nie można było tego ustalić. Uchwała ta normuje jeszcze jedną sprawę, a mianowicie ul. Głęboką. Jak pamiętamy były takie uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich, że jeżeli będziemy mieli obwodnicę, to przejmujemy ul. Głęboką razem z mostem, za to, że będziemy mieli obwodnicę Trzebiatowa. Gmina musi wykazać, że z tego porozumienie się wywiązuje. Ta uchwała jest elementem, że my chcemy z takich zobowiązań się wywiązać.

Ulica Głęboka na razie jest drogą wojewódzką, po podjęciu uchwały będzie drogą gminną.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

5) w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa, zał. nr 12 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

6) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/ 5, 145/1, 145/2, 145/3 przy ul. Nowotki) zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz MiG – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów. Normowane są działki przy ul. Nowotki.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

7) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów oraz zmiany uchwały (dz. nr 3/1, nr 141 przy ul. Kilińskiego), zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – poinformował, że uchwała dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kilińskiego. To są działki, które przeznaczone są na polepszenie warunków do działek przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”, 1 „wstrzymujący się”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7 przy ul. Kwiatowej), zał. nr 15 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz MiG – poinformował, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, tj. nowo wydzielonych działek przy ul. Kwiatowej i ul. 8-go Marca.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Teper zapoznała członków Komisji z pismami, które wpłynęło do Rady Miejskiej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą” 72-300 Gryfice w sprawie wprowadzenia do planu zamierzeń na rok 2008 zadania, którego efektem byłoby zmodernizowanie nawierzchni ulicy Lipowej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Pocztowej w Trzebiatowie, zał. nr 16 do protokołu.
2. Burmistrz Miasta i Gminy w Trzebiatowie w sprawie zapoznania się z raportem z wykonania Programu Ochrony Środowiska Gminy Trzebiatów wraz ze sprawozdaniem z realizacji Planu Gospodarki Odpadami Celowego Związku Gmin R-XXI. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Program jest udostępniony w biurze Rady Miejskiej.
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Trzebiatowie poinformował Pana Grzegorza Burcza w sprawie podjęcia stosownych czynności administracyjnych dot. zmiany nazwy ulicy Gen. Karola „Waltera” Świerczewskiego. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym przeprowadzone zostaną niezbędne konsultacje fakultatywne z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami. Po tym terminie, uzyskane opinie przekazane zostaną do Rady Miejskiej w celu rozpatrzenia i podjęcia stanowiska. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Wolne wnioski.

Radny Bogusław Barański - zgłosił, że na ul. Waryńskiego, przy barakach, nie zostały wykoszone krzaki, jest to odcinek drogi powiatowej. Prosi o zgłoszenie tego faktu odpowiednim służbom.

Radny zgłosił wnioski w sprawie organizacji „Trzebiatowskiej 10”:

- 1) uważa, że dzieci przedszkolne oraz z klas 1 i 2 po ukończeniu biegu powinny otrzymać słodczyce oraz medale pamiątkowe, lub emblematy, butonierki,
- 2) w biegu głównym nie powinny być przyznawane nagrody w kategoriach,
- 3) każdy zawodnik biegu głównego, który ukończył bieg powinien otrzymać, medal, reklamówkę z materiałami promocyjnymi,
- 4) należy „Trzebiatowską 10” wpisać do ogólnopolskiego kalendarza imprez sportowych,
- 5) należy ustalić stały termin organizowania „Trzebiatowskiej 10”,
- 6) bieg należy zorganizować na poziomie ogólnopolskim.

Radny Zbigniew Pawłowski - prosi o interwencję odpowiednich służb Burmistrza w sprawie placu zabaw w Mrzeżynie „Za Regą”. Stwierdził, że urządzenia na placu zabaw nie były konserwowane, w piaskownicy brakuje piasku. Zbliżają się wakacje i prosi o interwencję w tej sprawie,

- zapytał dlaczego jeszcze chodzi pogłębiarka, zaczął się sezon, na plaży jest dużo nieczystości.

Burmistrz poinformował, że termin jest przesunięty do 23 czerwca br.

- poinformował, że w miejscowości Rewal obowiązuje strefa ciszy, sprzęt ciężki może pracować tylko od godz. 10.00 do godz. 15.00, ze względu na sezon i na turystów, którzy przyjechali tam odpocząć. Zapytał, czy taka strefa czasowa też jest ustalona w Mrzeżynie. Już się zgłaszają właściciele pensjonatów, że turyści narzekają na zakłócanie ciszy.

Burmistrz wyjaśnił, że w Mrzeżynie nie ma takiej strefy, ale w Mrzeżynie jeszcze trwają ostatnie prace remontowe. Po rozpoczęciu sezonu na pewno sprzęt ciężki nie będzie pracował.

Radna Jadwiga Teper zgłosiła, że zasięgała opinii fachowców w sprawie ułożenia chodnika do „Kapitana Navi” Okazało się, że chodnik jest położony nie fachowo, czy służby Burmistrza mogłyby to sprawdzić.

Radny Józef Kubiak – zapytał, czy na terenie gminy działają wszystkie nasze świetlice, na które przeznaczamy środki. Bo według danych radnego nie działa świetlica w Gosławiu. Świetlica jest zamknięta na kłódkę i wisi tylko tabliczka. Świetlica jest nie czynna od chwili remontu,

- z 27 na 28 maja został skradziony laptop z Urzędu, radny zapytał jak działają systemy ochronne.

Burmistrz wyjaśnił, że Agencja Ochrony zaważyła sprawę. W zamian Agencja zobowiązała się, że odkupi laptop, to jest ich wina, Agencja przyznała się do tego.

W kwestii nieczynnej świetlicy Burmistrz zaproponował radnemu, aby zwrócił się z tym pytaniem do sołtysa wsi.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Radna Jadwiga Teper zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.00

Protokołowała
Hanna Gmitter

Przewodnicząca Komisji

JADWIGA TEPER