

## **PROTOKÓŁ Nr 10/07**

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 24 sierpnia 2007 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Henryk Korzeniowski – Radny Rady Miejskiej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,
  - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski przedstawił członkom Komisji Pana Henryka Korzeniowskiego, nowo wybranego radnego, który wyraził chęć pracy w Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej. Radny uczestniczył w posiedzeniu Komisji, ale nie brał udziału w głosowaniu.

Przewodniczący poinformował, że Komisja przed posiedzeniem przeprowadziła wizję lokalną na wysypisku śmieci we Włodarce. W spotkaniu uczestniczył Kierownik wysypiska Pan Mirosław Garbat oraz przedstawiciel Urzędu MiG Pani Dorota Falendysz-Papajewska – Główny Specjalista ds. Ochrony Środowiska.

Przewodniczący poinformował, że członkowie Komisji ustalili, że na wysypisku jest wiele uchybień odnośnie eksploatacji wysypiska. Komisja ponownie przeprowadzi wizję w celu ustalenia likwidacji zaistniałych uchybień.

#### Przebieg obrad

##### Do punktu 1

##### Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodniczący poinformował, że na dzisiejszym posiedzeniu nieobecna jest Radna Teresa Nowak, która została wydelegowana przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Sławomira Pawlaka do uczestniczenia w delegacji do miejscowości Greifswald (Niemcy).

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 9 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 5 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 5 głosami „za”.

## **Do punktu 2**

### **Opiniowanie bieżących uchwał.**

*Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:*

#### **1) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 69/2 przy ul. Piaskowej, dz. nr 164/1 przy ul. Sarniej), zał. nr 4 do protokołu.**

*Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – poinformował, że uchwała dotyczy zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wielkość, kształt i położenie przedmiotowych działek uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli - dz. nr 69/2 i użytkowników wieczystych - dz. nr 164/1 przyległych nieruchomości. Zbycie nieruchomości jest niezbędne w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.*

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 2 głosami „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.*

#### **2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 300/13 w Sadlenku), zał. nr 5 do protokołu.**

*Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Sadlenku – dz. nr 300/13 o pow. 1039 m<sup>2</sup>.*

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

#### **3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 300/12 w Sadlenku), zał. nr 6 do protokołu.**

*Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej częścią budynku mieszkalnego, położonej w Sadlenku – dz. nr 300/12 o pow. 457 m<sup>2</sup>, w celu poprawienia*

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 300/10. Sprzedaż działki nr 300/12 w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 300/10 umożliwi jej dotychczasowym właścicielom swobodne użytkowanie wcześniej nabytej części budynku oraz pozwoli zabezpieczyć budynek przed dalszą dewastacją. Sprzedaż działki w w/w trybie pozwoli również uniknąć ewentualnych konfliktów jakie rodziłyby użytkowanie budynku, w sytuacji gdy granica działki biegnie przez istniejący pokój.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**4) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 2 w Trzebuszu), zał. nr 7 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności gruntu oznaczonego jako dz. nr 2 o pow. 338 m<sup>2</sup>, położonego w Trzebuszu, na rzecz użytkownika wieczystego.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**5) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 455/13 na dz. nr 456/3 przy ul. Kołobrzesckiej), zał. nr 8 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 455/13 o pow. 8802 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Kołobrzesckiej, stanowiącej własność gminy, na nieruchomości oznaczone działkami nr 456/3 o pow. 3308 m<sup>2</sup> i nr 456/4 o pow. 5035 położone przy ul. Kołobrzesckiej w Trzebiatowie, których właścicielami są pp. Maria i Zdzisław Pawlak.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**6) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów w drodze bezprzetargowej (dz. nr 1 przy ul. Kilińskiego w Trzebiatowie, dz. nr 40 przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie, dz. nr 316/3 przy u. Letniskowej w Mrzeżynie, dz. nr 420/6 przy ul. Trzebiatowskiej w Mrzeżynie, dz. nr 56/12 w Mrzeżynie obr. Nr 2), zał. nr 9 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. nieruchomości zabudowanych budynkami trafostacji.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**7) w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zał. nr 10 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – poinformował, że projekt uchwały określa zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. O udzielenie dotacji, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku, położonym na terenie gminy Trzebiatów, może się ubiegać osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna będąca właścicielem lub posiadaczem tego zabytku.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**8) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy, zał. nr 11 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG – przedstawił członkom Komisji zmiany budżetu Gminy Trzebiatów.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 288.476,00 zł,  
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 930,00 zł  
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 453.640,00 zł,  
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 148.094,00 zł.

Radna Zofia Minko – stwierdziła, że w projekcie zmiany uchwały pojawiło się wiele nowych propozycji, a co z tymi zadaniami, które zostały rozpoczęte, czy starczy nam środków na realizację tych inwestycji już rozpoczętych, np. remont dróg w mieście i na wsiach. Obawia się, żeby nie było takiej sytuacji, iż będą robione tylko inwestycje miejskie, a na wiejskie na starczy środków.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że trzeba zaplanować wszystkie inwestycje, które chcemy zrobić do roku 2012, a na które będziemy się starali o środki z Unii Europejskiej. Nie ma szans, że dostaniemy fundusze z Unii na wszystkie zaplanowane inwestycje,

Radny Henryk Pijarowski – zwrócił się z pytaniem, czy jest możliwość wykonania wodociągu w Gołańczy Pomorskiej, dlaczego tego zadania nie ujęto do budżetu. Radny wyjaśnił, że mieszka tam 7 rodzin, które mają problemy z wodą.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że wykonanie wodociągu to nie jest to duży koszt. ZWiK musi tą sprawę zbadać i zastanowić się nad efektywnością tego zadania.

Radny Jan Pietrzak - zwrócił się z pytaniem, czy gmina planuje budowę budynku mieszkalnego.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że gmina nie będzie przeznaczać środków na budownictwo mieszkaniowe, bo to dla gminy się nie opłaca. Burmistrz poinformował, że przedstawi radnym w najbliższym czasie propozycję budownictwa mieszkaniowego w naszej gminie.

Radna Zofia Minko – prosi o wyjaśnienie poz. 17 Budowa infrastruktury i wspólnej marki turystycznej zachodniopomorskiego szlaku żeglarskiego 2008-2009.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że jest opracowany Program na wszystkie porty morskie. To są środki unijne. Oczywiście u nas środki będą przeznaczone na port w Mrzeżynie, będą to duże środki.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**9) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i przyjęcia ustalonego w porozumieniu z pracodawcą wartości jednego punktu w jednostkach organizacyjnych Gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno zwrócił się do Burmistrza w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w Zarządzie Portu Morskiego

Mrzeżyno. Dyrektor proponuje ustalenie wysokości najniższego wynagrodzenia w wysokości 780 zł i ustalenie wartości jednego punktu w wysokości 5,70 zł.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**10) w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, zał. nr 13 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - poinformował, że ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 25% różnicy między wartością nieruchomości po podziale i wartością nieruchomości przed podziałem geodezyjnym. W uchwale Rady Miejskiej Nr XV/156/03 w sprawie ustalenia stawek opłaty adiacenckiej w § 1 uchyla się ust. 1.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**11) w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie lub krajowym współzawodnictwie, zał. nr 14 do protokołu.**

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz MiG - wyjaśnił, że stypendia sportowe mają na celu wspieranie rozwoju zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie lub krajowym współzawodnictwie mających miejsce zamieszkania na terenie gminy Trzebiatów lub zrzeszonych w klubach sportowych, działających na terenie gminy Trzebiatów.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.*

**12) w sprawie powołania zespołu Opiniodawczego, zał. nr 15 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji zaproponował powołać do Zespołu Opiniodawczego Radną Zofię Minko.

Kandydaturę Komisja poparła pozytywnie – 3 głosami „za”.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”.*

**Do punktu 4**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że radni otrzymali i zapoznali się z niżej podanymi informacjami:

1. Stan oświetlenia Gminy Trzebiatów oraz analiza wdrożenia modernizacji, zał. nr 16 do protokołu.
2. Patologie społeczne, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania, pomoc dotkniętym przestępczością w zakresie zadań realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebiatowie, zał. nr 17 do protokołu.
3. Przeciwdziałanie patologiom społecznym, nr 18 do protokołu.
4. Stan i funkcjonowanie klubów sportowych, sport szkolny, obiekty sportowe, zał. nr 19 do protokołu.
5. Budowa hali sportowej w Mrzeżynie, zał. nr 20 do protokołu.

6. Radni zapoznali się z dokumentacją przedstawioną przez Ref. PiOŚ odnośnie wniosku p. Grzegorza Burcza w sprawie zmiany nazwy ulicy Generała Karola Swierczewskiego w miejscowości Mrzeżyno.

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Henryk Pijarowski - wnioskuje w sprawie zgłoszenia do Zarządu Dróg Powiatowych o załatwienie dziur na drodze Gorzysław – Bieczyno. Aktualnie stan tej drogi jest w stanie krytycznym,

- przy drodze Gołańcz Pomorska – Gorzysław (przy Tartaku) należy wyciąć krzaki, które utrudniają ruch pojazdów na tej drodze,
- do Energetyki należy zgłosić konieczność usunięcia w Gołańczy Pomorskiej słupów wysokiego napięcia, oraz słupów podziemnych, które znajdują się na polach, a które już są bezużyteczne i stwarzają niebezpieczeństwo.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.30.

Protokołowała  
Hanna Gmitter

Przewodniczący Komisji  
Teodor Klimowski