



# KARTA USŁUG NR : POŚ/01

## Referat Planowania i Ochrony Środowiska (POŚ)



NAZWA USŁUGI	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
<b>MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	➤ Referat Planowania i Ochrony Środowiska pok. nr 21 Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie, ul. Rynek 1, tel. (091) 38 72 984 (wew. 105); fax: (091) 38 72 619; e-mail: <a href="mailto:planowanie@trzebiatow.pl">planowanie@trzebiatow.pl</a> godz. pracy: poniedziałek 8 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup> ; wtorek – piątek 7 <sup>30</sup> – 15 <sup>30</sup>
<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	➤ art. 52, 59 – 61, 64 i 86 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
<b>SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	➤ Decyzja o warunkach zabudowy, doręczona stronie za pisemnym, zwrotnym potwierdzeniem odbioru. ➤ Strona może odebrać decyzję osobiście za pisemnym pokwitowaniem odbioru, w siedzibie Urzędu (pok. nr 21).
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	➤ Wniosek o ustalenie warunków zabudowy ( <i>do pobrania <a href="#">tutaj</a> lub w Punkcie Obsługi Interesantów</i> ) ➤ Załączniki: - dwie kopie mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (kopie mapy ww. można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach – ul. Dworcowa 23), - ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
<b>OPLATY</b>	➤ <u>Oplata skarbowa</u> (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych): - za wniosek - 5,00 zł*, - za każdy załącznik- 0,50 zł*, ➤ <u>Oplata za wydanie decyzji</u> – 100,00 zł**. * W znakach skarbowych, które można nabyć w kasie Urzędu Miasta i Gminy Trzebiatów, pok. nr 5 . ** Oplatę za wydanie decyzji należy wnieść w kasie , pok. nr 5 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Trzebiatów w PKO Bank Polski S.A. I Oddział Trzebiatów nr 83102028210000120200035683
<b>TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY</b>	➤ Do 60 dni. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnego powiadomienia strony, z podaniem przyczyny zwłoki i wskazaniem terminu załatwienia sprawy.
<b>TRYB ODWOŁAWCZY</b>	➤ Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. ➤ Oplata skarbowa (w znakach skarbowych) - nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych: - za podanie - 5,00 zł, - za każdy załącznik - 0,50 zł.
<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	➤ Inwestycje skomplikowane m. in. mogące pogorszyć stan środowiska, mogą powodować wydłużenie czasu trwania postępowania administracyjnego. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni. W przypadku nieuzupełnienia wniosku w tym terminie, wniosek pozostaje bez rozpoznania.
<b>sporządził</b>	➤ Magdalena Prusakiewicz
<b>ostatnia aktualizacja</b>	➤ 12 sierpnia 2005 roku