

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 22/2007

dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	STAWKI PROCENTOWE OPŁAT	WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	FORMA ZBYCIA
	WG KW	WG KATASTRU						
1.	28475	obręb Trzebiatów 2 (ul. Nowa 3-4) dz. nr 280/3 i 33/11 o łącznej pow. 932 m ²	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	MM.04 - tereny zabudowy wyłącznie mieszkaniowej	73.600 w tym: lokal – 66.438 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 7.162	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	10050	obręb Trzebiatów 4 (ul. II Pułku Ułanów 3) dz. nr 4 o pow. 393 m ²	lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	106.000 w tym lokal – 104.006 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.994	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
3.	16669	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zagórska 4) dz. nr 120 o pow. 888 m ²	lokal mieszkalny nr 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	66.000 w tym lokal – 63.080 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.920	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
4.	34027	obręb Trzebiatów 7 (ul. Mała) dz. nr 240/6 o pow. 224 m ²	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	9.500	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
5.	-	obręb Trzebiatów 9 (ul. Okrzei) dz. nr 167/9 o pow. 580 m ²	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	21.000	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 5 grudnia 2007 r. do 17 stycznia 2008 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku.
5. Cena lokalu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określane jest w decyzji o warunkach zabudowy.