

Uchwała Nr XIII/122/07
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy
gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 2 i pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz § 3 uchwały nr XXVIII/204/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (zmiana: uchwała nr XXXVIII/278/97 z dnia 4.12.1997 r.; uchwała nr XLI/298/98 z dnia 12.02.1998 r.; uchwała nr XLIII/322/98 z dnia 30.04.1998 r.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² powierzchni gruntu:

1) grunty pod ogrody:

- a) do 400 m² - 0,15 zł. (nie mniej niż 25,00 zł.)
- b) powyżej 400 m² - 0,20 zł.,

2) grunty rolne – wg stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż 60,00 zł.

3) grunty pod obiekty przeznaczone na działalność handlową

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 80,00 zł.
- b) w pozostałych miejscowościach – 50,00 zł.,

4) grunty pod obiektami przeznaczonymi na działalność gospodarczą inną niż handlowa – 6,00 zł.

5) grunty pod obiektami przeznaczonymi na cele rekreacyjne – 3,00 zł.

6) grunty pod garaże:

- a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Upnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bezprzetargowym – 4,00 zł.
- b) pozostałe - 8,00 zł.,

7) grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami nie związanymi z działalnością gospodarczą bądź rekreacyjną – 3,00 zł.,

2. W przypadku wycenionych nieruchomości przeznaczonych do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, roczny czynsz najmu (dzierżawy) netto ustala się w wysokości 10 % wartości nieruchomości.

§ 2

Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem (dzierżawę) komunalnych lokali użytkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej:

1) lokale handlowe:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 16,00 zł.
- b) w pozostałych miejscowościach – 8,00 zł.,

2) lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt 3:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 8,00 zł.
- b) w pozostałych miejscowościach – 4,00 zł.,

3) lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone na działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże, jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 4,00 zł.,

4) lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3

Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXIX/373/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady

Sławomir Pawlak