

PROTOKÓŁ Nr 14/07

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 19 grudnia 2007 r.

Stan Komisji - 10 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 10 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r.
a/ opinia Komisji.
3. Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008 r.
a/ opinia Komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Jadwiga Teper. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 13 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 9 „za”, 1 „wstrzymujący się” przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Radny Jan Kargul poinformował, że odbyło się spotkanie przewodniczących Komisji Rady Miejskiej z Przewodniczącym Rady Miejskiej. Na spotkaniu uzgodniono wspólnie, że budżet na rok 2008 zostanie uchwalony na sesji styczniowej. Radny oznajmił, że dzisiejsze czytanie budżetu będzie takim wstępem, a na posiedzeniach komisji w styczniu 2008 r. radni będą szczegółowo omawiać poszczególne elementy przedstawionego budżetu na rok 2008 r. Radny stwierdził, że z przedstawionego projektu planu pracy Rady Miejskiej wynika, że uchwalenie budżetu odbędzie się w styczniu. Chodzi szczególnie o to, aby radni mieli więcej czasu na przeanalizowanie i przedyskutowanie przedstawionego projektu budżetu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa oznajmił, że jest zaskoczony tą decyzją radnych.

Radna Teresa Nowak – uznała, że radni stosunkowo wcześniej otrzymali projekt budżetu, mogli się z nim szczegółowo zapoznać a na dzisiejszym posiedzeniu przedstawić swoje uwagi, które burmistrz by wyjaśnił. Przez kilka lat budżet był uchwalany w grudniu, bo uważano, że prędzej można rozpocząć prace nad nim. Radna nie do końca jest przekonana, że przesunięcie terminu uchwalenia budżetu jest to słuszna decyzja.

Radny Józef Kubiak - poinformował, że z pewnych względów nie mógł się zapoznać z projektem budżetu. Jednym z najważniejszych zadań rady jest uchwalenie budżetu, dlatego też powinny odbyć się przynajmniej dwa posiedzenia komisji w celu omówienia budżetu gminy.

Radny Bogusław Barański- uznał, że dzisiaj nie byłoby tego problemu, gdyby przewodniczący komisji zwołali dwa posiedzenia komisji w miesiącu grudniu.

Radny Jan Pietrzak - w tej kwestii stwierdził, że rada przyjęła plan pracy RM na rok 2007 i w tym planie jest zapis, że w miesiącu grudniu będzie uchwalenie budżetu gminy na 2008 r. Radny uważa, że nikt tej uchwały nie uchylił odnośnie

zmiany planu pracy. Porządek obrad sesji ustala przewodniczący RM ale na podstawie planu pracy Rady Miejskiej.

Porządek obrad Komisja przyjęła 8 głosami „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 2

Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r. Uchwała stanowi zał. nr 4. do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Teper zwróciła się do Przewodniczącego RM z prośbą o uzasadnienie decyzji przesunięcia na miesiąc styczeń 2008 r. uchwalenia budżetu gminy na rok 2008

Przewodniczący Rady Sławomir Pawlak – wyjaśnił, że jeżeli radni chcą uchwalić budżet na grudniowej sesji to nie ma przeszkód, tylko trzeba zgłosić wniosek.

Decyzja o przesunięciu uchwalenia budżetu została podjęta ze względu na czas, druga sprawa to jest budżet państwa – sprawa podwyżek nauczycieli w jakiś sposób rzutuje na budżet gminy.

Przewodniczący stwierdził, że mamy rok pracy za sobą, więcej doświadczenia i uznał, proponując to przewodniczącym komisji, że warto to w ten sposób poprowadzić.

Radny Jan Pietrzak – oznajmił, że rada przyjęła plan pracy rady i wszyscy radni głosowali za tym aby w grudniu było przyjęcie budżetu gminy na rok 2008. Radny uważa, że w tej kwestii powinno odbyć się głosowanie całej rady.

Przewodniczący Rady Sławomir Pawlak – wyjaśnił, że porządek obrad jest porządkiem autorskim przewodniczącego. Rada może zmienić porządek większością głosów, wprowadzić lub zdjąć z porządku obrad każdy punkt.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – oznajmił, że zawsze staraliśmy się uchwalić budżet w miesiącu grudniu, ale jeżeli radni tak postanowili to nie ma nic przeciwko temu. Niewątpliwie w miesiącu styczniu będziemy wiedzieć więcej, niż wiemy dzisiaj. Z tym, że to też nie przeszkadza, ponieważ uchwałę budżetową można zmienić.

Pan Sławomir Pawlak - uważa, że nowelizować budżet w ciągu roku to nie jest sztuka, to nie jest warunek dobrego gospodarowania. Radny uważa, że są sprawy, nad którymi trzeba podyskutować, tak jak chociażby nad działalnością Klubu „Rega – Merida”.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa - na wstępie omówienia budżetu gminy na 2008 r. poinformował, że budżet jest nastawiony na

pozyskiwanie środków unijnych, stąd jest wiele załączników do budżetu. W programie wieloletnich inwestycji jest uwzględnionych dużo inwestycji. Są tam często wstawione kwoty nieduże, ale żeby te inwestycje się rozpoczęły i ewentualnie móc ubiegać się o środki, niestety najpierw trzeba wydać chociaż część środków, na chociażby projekty. I stąd jest sporo takich wydatków niedużych w roku przyszłym. Burmistrz stwierdził, że poza podatkiem rolnym, który wzrósł, innych podatków nie podwyższono, dlatego też dochody nie zwiększyły się znacznie. Dochody są w zasadzie na poziomie roku 2007. Od czasu projektowania budżetu zmieniło się sporo. Burmistrz oznajmił, że miał nadzieję, że ten budżet będzie uchwalony na sesji grudniowej i wtedy proponowałbym go uchwalić w tej wersji, w której jest. Natomiast uchwalenie budżetu w styczniu, sprawa się zmieni i to zdecydowanie, ponieważ będziemy musieli sobie wyjaśnić parę rzeczy, np. do dzisiaj nie wiemy ile dostaniemy środków z funduszy unijnych, które były planowane w budżecie tegorocznym, a które jeszcze nie w całości do nas dotarły, tzn. to ma o tyle znaczenie, że środki wejdą albo w dochody tegoroczne i wtedy będzie to nadwyżka na rok przyszły, albo nie wejdą w dochody tegoroczne, jak ich nie dostaniemy, to będą dochody przyszłoroczne, czyli matematycznie to nie odgrywa roli, ale jest inny kształt budżetu, jest niższa nadwyżka jakby przyszły one w przyszłym roku a większe dochody przyszłoroczne, i na tym tylko to polega.

Na zakończenie Burmistrz poinformował, że gmina czeka jeszcze na zwrot pieniędzy z jednej inwestycji częściowo i z drugiej też częściowo, to jest spora kwota bo w wysokości około miliona złotych.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Teper przedstawiła członkom Komisji Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej, zał. nr 5 do protokołu, w sprawie uchwał Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 09.11.2007 r. oraz uchwałę RIO w szczecinie Nr CIXXIV/401/2007 z dnia 19.11.2007 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Gminy Trzebiatów na 2008 rok, zał. nr 6 do protokołu.

Radny Józef Kubiak - zapytał, kto opracował te limity wydatków. Łączne nakłady na ul. Żabia, Okrzei i Wolności w tej chwili są planowe środki w wysokości 200 tys zł, a w roku 2007 były w wysokości 350 tys. zł i prosi o wyjaśnianie, czy zostały wykonane jakieś roboty, o których radny nie wie albo jest inne wyjaśnienie.

Druga sprawa, to budowa hali sportowej w Mrzeżynie, o ile w 2007 r. są łącznie planowane koszty na 8 mln 263 tys. zł, a w planie na 2008 jest 10 mln zł, to tak jakbyśmy zaczynali od zera. I prosi o wyjaśnienie tej kwestii.

Kolejny problem, który poruszył radny to kanalizacja kolonii, w 2007 r. plan tj. ponad 6 mln. zł, to na rok 2008 jest inwestycja rozbita na dwie inwestycje, prosi o wyjaśnienie dlaczego.

Remont Domu Kultury, dlaczego nie ma w budżecie przewidzianych żadnych środków na remont.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że chcemy finansować inwestycje ze środków unijnych. To żeby je finansować, to musimy je umieścić w budżecie gminy. W planie inwestycyjnym jest 34 pozycji różnych inwestycji, z których na pewno wszystkich nie będziemy w stanie zrealizować i to jest oczywiste. W pierwszej kolejności będą realizowane te inwestycje, na które dostaniemy środki unijne. Burmistrz stwierdził, że są rzeczy pilne, które trzeba robić i one się znalazły w budżecie przyszłorocznym, ale to nie jest powiedziane, że jest to pełne finansowanie tych inwestycji. Od tego czy będziemy je realizować, będzie zależało przede wszystkim, czy dostaniemy na nie środki unijne.

Co do hali i do kanalizacji Burmistrz wyjaśnił, że niestety koszty wykończenia hali będą na poziomie 10 mln zł, jak nie więcej. Natomiast musieliśmy rozłączyć inwestycje kanalizacji i modernizacji dróg ze względu na to, że są to różne działania i są dwa wnioski, jeden na kanalizację a jeden na modernizację dróg.

Radny Jan Pietrzak - zwrócił się z pytaniem w sprawie przychodów, a szczególnie chodzi o udziały gminy w podatkach dochodowych, które stanowią dochód budżetu państwa a gmina ma swój udział. Mając na względzie to, że od nowego roku będzie obowiązywać ulga dotycząca dzieci, to dużo podatników nie będzie płacić podatku, jeżeli będą mieli dwoje, troje dzieci. W związku z tym Radny wyraża swoje zaniepokojenie tym, że przychody w podatku dochodowym na rok 2008 są większe niż w poprzednim ponad 5 mln zł. i wyraża wątpliwość, że gmina nie da rady osiągnąć takiego poziomu.

Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że gmina nie jest organem planującym, taką kwotę określiło nam ministerstwo finansów. Z prognozami ministra finansów było różnie, były takie lata, że te dochody były mniejsze niż planowano, ale też były takie lata, że dochody były większe. Ostatnio są one większe niż minister finansów planuje.

Radny Jan Pietrzak – poruszył kwestię pozyskania środków, które gmina planuje pozyskać w wysokości 11 mln zł, które zostały zawarte w budżecie. Nie wszystkie inwestycje dostaną dofinansowanie, a będą realizowane te, które będą finansowane z unii, w związku z powyższym Radny rozumie, że działania będą podejmowane dopiero w stosunku do tych projektów, które są zawarte w budżecie, w momencie kiedy będą wnioski rozstrzygnięte.

Pan Sławomir Ruszkowski - burmistrz potwierdził stwierdzenie radnego. Oznajmił, że trzeba sobie zdać z tego sprawę, że na pewno na wszystkie zadania gmina nie otrzyma środków unijnych.

Radny Bogusław Barański - poprosił o wyjaśnienie, czy są już akty prawne dot. wniosków składanych do unii.

Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że nabór na wnioski nie został jeszcze ogłoszony. W woj. Zachodniopomorskim zasady już znamy, wiemy w jakich działaniach będą pieniądze, wiemy, że będzie preferowana turystyka, wiemy, że będzie mało środków na drogi powiatowe i gminne, bo większość środków idzie na drogi wojewódzkie. Natomiast nie ma jeszcze opracowanych szczegółowych wniosków. Burmistrz przypuszcza, że do końca marca 2008 r. będzie określony termin składania wniosków.

Radna Jadwiga Teper – prosi o wyjaśnienie dlaczego suma bilansowa budżetu na rok 2008 jest mniejsza niż w ubiegłym roku, z czego to wynika.

Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że w tym roku nie ma np. środków unijnych, których dostaniemy w ciągu roku, bo nie może ich ujmować w budżecie gminy, dopiero jak dostaniemy te środki w ciągu roku, możemy je wprowadzić do budżetu i jak zostanie podpisana umowa. Dochody budżetu gminy zwiększają się co roku, ale na początek roku w projekcie budżetu nie można wprowadzić wszystkich kwot, ponieważ na niektóre składa się wnioski dopiero wtedy, jak są pewne decyzje.

Członkowie komisji w wyniku głosowania, 5 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, pozytywnie zaopiniowali projekt budżetu gminy na 2008 r.,

Opinia Komisji stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Do punktu 3
Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008 r. Projekt planu pracy rady Miejskiej na 2008 r. stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 8 a do protokołu.

Do punktu 3
Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007 r, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – przedstawił i szczegółowo omówił członkom Komisji zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na rok 2007.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 400.215 zł,
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 235.730 zł,
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 181.503 zł
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 17.018 zł.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

2) w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że przedstawiony regulamin jest identyczny jak w ubiegłym roku. Swego czasu wprowadzono taką zasadę, że regulamin musi być uchwalany co roku.

Radna Jadwiga Teper - zwróciła uwagę, że związki zawodowe wnoszą o rozszerzenie zapisu w rozdziale VII, § 7, pkt.4 „i związki zawodowe,, oraz wprowadzenie zapisu o opiniowaniu nagród dyrektora przez związki zawodowe. Ponadto związki zawodowe sugerują powołanie komisji opiniującej wnioski o nagrodę Burmistrza dla nauczycieli i wnoszą o rozszerzenie zapisu § 7 pkt. 6 „Z wnioskiem mogą również wystąpić związki zawodowe skupiające nauczycieli”.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz stwierdził, że sugestie przedstawione przez związki zawodowe w trakcie uzgodnienia regulaminu, dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów w rozdziale VII – Nagrody dla nauczycieli, uznać należy za bezzasadne, ponieważ nagrody burmistrza jak również nagrody dyrektora szkoły mają charakter uznaniowy, a zatem nie wymagają żadnego dodatkowego opiniowania.

Radny Bogdan Barański – uważa, że zaproponowany zapis przez związki zawodowe należy umieścić w projekcie uchwały.

W związku z powyższym Radny zgłosił wniosek aby w projekcie uchwały zapisać sugestie przedstawione przez związki zawodowe, a mianowicie w rozdziale VII, § 7, pkt.4 „i związki zawodowe,, oraz wprowadzenie zapisu o opiniowaniu nagród dyrektora przez związki zawodowe i o rozszerzenie zapisu § 7 pkt. 6 „Z wnioskiem mogą również wystąpić związki zawodowe skupiające nauczycieli”.

W wyniku głosowania, 1 głos „za”, 6 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”, Komisja wniosek odrzuciła

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

3) w sprawie o zmianie uchwały w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobowa spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że to jest już trzecia spółka jaką tworzy gmina i do tej pory nie było żadnego problemu. Wcześniej przygotowując poprzednią uchwałę była ona konsultowana. Na dzisiaj okazuje się, że KRS wymaga aby w uchwale i w umowie były wymienione odrębnie wszystkie nieruchomości i wszystkie rzeczy, które są w aporcie i do każdego była przypisana określona liczba udziałów. Taki zapis jest określony w Kodeksie Spółek Handlowych, ale do tej pory jak był jeden podmiot zakładający, tak jak gmina, to KRS tego nie egzekwował. Natomiast teraz KRS chce realizować dokładnie zapisy określone w Kodeksie Spółek Handlowych. W związku z tym aby spółka ZWiK od 1 stycznia 2008 r. zaczęła działać i żeby złożyć papiery, to z tych wszystkich nieruchomości, które wcześniej gmina miała przekazać spółce, została wybrana tylko jedna, tj. nieruchomość - siedziba spółki i grunt tej działki, i tylko to na dzisiaj będzie jako kapitał zakładowy spółki.

Burmistrz wyjaśnił, że nie zrobiono tych wszystkich pozostałych nieruchomości, ponieważ tych nieruchomości jest kilkadziesiąt, nie wszystkie z nich mają księgi wieczyste, a żeby to wykonać to trzeba zrobić opisy nieruchomości, pozakładać księgi wieczyste, to niestety na to trzeba czasu. Na dzisiaj sytuacja jest taka, że aby spółka zaczęła działać jak najszybciej, to zostaje zmniejszony kapitał zakładowy do tej jednej nieruchomości. Pozostały majątek gmina będzie spółce wydierżawiać, do czasu przeniesienia własności. Teraz będą trwały prace nad opisywaniem tych nieruchomości i to potrwa około pół roku. W połowie roku pojawi się projekt uchwały, gdzie będzie wymieniona każda nieruchomość po kolei z liczbą udziałów przepisanej każdej nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

4) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzebiatów na lata 2008 - 2012, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że ustawa powołana w podstawie prawnej uchwały nałożyła na gminę szereg obowiązków. Jednym z nich jest uchwalenie przez radę programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Program przedstawiony w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego

treści określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Ustawa zmienia mechanizm uchwalania podwyżek czynszów z reguły uzależnienia każdej podwyżki od decyzji rady gminy, do nałożenia do rady gminy obowiązku uchwalenia wieloletniego programu, nakreślającego politykę czynszową oraz powierzenia podejmowania operacyjnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszowych Burmistrzowi Trzebiatowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

5) w sprawie o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz o zmianie składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, iż w składzie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonuje się personalnych zmian, odwołuje się czterech członków, a powołuje dwóch.

Stanowisko komisji stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 265/10 przy ul. Środkowej w Trzebiatowie, dz. nr 265/11 przy ul. Środkowej w Trzebiatowie, dz. nr 265/13 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie, dz. nr 265/14 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie), zał. nr 16 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminy. Położenie przedmiotowych działek uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

7) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 173/1 przy ul. Wolności w Trzebiatowie, dz. nr 173/2 przy ul. Wolności w Trzebiatowie dz. nr 173/3 przy ul. Wolności w Trzebiatowie dz. nr 173/4 przy ul. Wolności w Trzebiatowie zał. nr 17 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezbudowanych gminy Trzebiatów. Brak dojazdu do przedmiotowych działek oraz położenie w sąsiedztwie torów kolejowych uniemożliwia ich zbycie

i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, przy jednym radnym nieobecnym.

8) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/45 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 413/53 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 413/54 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 53 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie), zał. nr 18 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

9) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 67/26 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie, dz. nr 67/27 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie dz. nr 67/28 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie dz. nr 67/29 przy ul. Wolności w Trzebiatowie zał. nr 19 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych gminy. Położenie w.w działek uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości. Zbycie nieruchomości jest niezbędne w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Teper przedstawiła skargę dotyczącą zarzutów pod adresem Burmistrza Miasta i Gminy. Skarga została złożona przez Pana Andrzeja Dolińskiego u Wojewody Zachodniopomorskiego, który przesłał skargę do rozpatrzenia przez Radę Miejską wg kompetencji. Taka sama skarga wpłynęła do Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie.

Skarga stanowi zał. nr 20 do protokołu

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że gmina wysłała Nadzór Budowlany na budynek przy ul. Żółwiej. Nadzór Budowlany wydał dwie decyzje nakazujące opróżnienie w całości nieruchomości. Druga decyzja mówi jednoznacznie, że nakazuje trzem właścicielom nieruchomości czyli. pp. Dolińskim i gminie, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego. Gmina ma zamiar to zrobić, część już zostało wykonane. Państwo Dolińscy, którzy tam mieszkają to są dwie rodziny, Pani Janina Dolińska i Kazimierz Doliński. Państwo Dolińscy dostali mieszkania zastępcze w Jarominie. Pan Kazimierz Doliński chętnie się tam przeprowadzi, Pani Janina Dolińska nie bardzo jest chętna na przeprowadzkę do Jaromina. Mieszkania w Jarominie gmina dostała w trybie nagłym od Agencji Mienia Wojskowego. Gmina będzie przystępować do rozbiórki we własnym zakresie, ponieważ ciężko jest porozumieć się w tej sprawie z pozostałymi właścicielami. Gmina poniosła już około 20 tys. zł kosztów, cała rozbiórka będzie kosztować około 80 tys. zł. Gmina sprawę przekaże do Sądu w celu doprowadzenia sprawy do ugody sądowej, ponieważ nie można się z pozostałymi właścicielami porozumieć. Termin rozbiórki jest od 15 stycznia 2008 do końca marca 2008 r. Jeżeli dojdzie do jakiegokolwiek ugody lub nie, to jeżeli gmina przeprowadzi rozbiórkę to współwłaściele zostaną obciążeni kosztami rozbiórki. Sprawę gmina oddaje do Sądu, aby nikt nie zarzucił, że przeprowadziła rozbiórkę samowolnie, bez udziału współwłaścicieli. Burmistrz stwierdził, że nie wie do końca o co chodzi Pani Andrzejowi Dolińskiemu.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy gmina proponowała odkupienie udziałów pozostałym współwłaścicielom, na zasadzie finansowym.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że gmina nie proponowała odkupienia udziałów, ponieważ gmina poniosłaby kolosalne koszty aby budynki rozebrać. Koszty rozbiórki przekroczą wartość działki, to dlatego gmina ma ponosić dodatkowe koszty.

W wyniku głosowania, 8 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się” Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną

Przewodnicząca Jadwiga Teper przedstawiła niżej przedstawione informacje:

Informacja o obsłudze prawnej Urzędu, stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Informacja – Wykup wierzytelności Jednostek Samorządu Terytorialnego i Spółek Komunalnych, zał. nr 22 do protokołu.

Burmistrz poinformował, że przedstawione materiały wyjaśniają zasady wykupu wierzytelności przez bank.

Burmistrz poinformował, że jest inwestor, który zainteresowany jest zabudowaniem targowiska. Na początku stycznia 2008 r. ma się odbyć

w urzędzie spotkanie z targującymi na targowisku i gmina spróbuje dojść do porozumienia. Inwestor zamierza utrzymać targowisko, to ma być w formie galerii, na parterze mają być boksy handlowe a u góry mieszkania mieszkalne.

Burmistrz poinformował, że na remont Dom Kultury trzeba przeznaczyć 12 mln. zł. Burmistrz uważa, że remontu nie należy przeprowadzić, ponieważ lepiej opłaca się dobudować skrzydło przy Pałacu. Mamy wtedy cały obiekt w jednym miejscu. Hala widowiskowa będzie na uboczu, nie będzie wyjścia bezpośredniego na ruchliwą ulicę, to jest sprawa bezpieczeństwa. Natomiast budynek Domu Kultury należy przeznaczyć do sprzedaży. Budynek trzeba rozebrać do fundamentów. Pani Renata Korek Dyrektor TOK-u popiera przedstawioną propozycję.

Burmistrz poinformował, że zbliżają się do końca rozmowy z Gminną Spółdzielnią odnośnie gminnych nieruchomości.

Wolne wnioski.

Radny Jan Kargul - stwierdził, że w przyszłości należy zabezpieczyć parking samochodowy w okolicach cmentarza, a szczególnie w okresie Święta Zmarłych. W tym roku właściciele samochodów korzystali z prywatnych nieruchomości.

Radna Jadwiga Teper - zgłosiła, że na ul. Zagórskiej zatkane są studzienki odprowadzające, w czasie opadów woda zbiera się na jezdni i tworzą się kałuże.

- czy przy ul. Pustej mieszkańcy będą podłączeni do kanalizacji,
Burmistrz poinformował, że mieszkańcy muszą wystąpić o warunki do ZWiK-u.
- czy w gminie powstanie MARKET,
Burmistrz poinformował, że w obecnej chwili nie ma zainteresowania

Radny Bogusław Barański – poinformował, że na ścieżce rowerowej, na odcinku z Nowielic do Trzebiatowa, na górcie, korzenie drzew wypaczają tą ścieżkę i jest niebezpiecznie.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.30.

Przewodnicząca Komisji

JADWIGA TEPER