

PROTOKÓŁ Nr 14/07

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 grudnia 2007 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r.
a/ opinia Komisji
3. Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008 r.
a/ opinia Komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 13 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 3 głosy „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 2

Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008 r. Projekt uchwały stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Na wstępie Przewodniczący Komisji stwierdził, że wcześniej radni otrzymali projekt budżetu Gminy Trzebiatów na 2008 r. w celu zapoznania się z nim.

W związku z powyższym poprosił radnych o zadawanie pytań do burmistrza odnośnie projektu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa - na wstępie omówienia budżetu gminy na 2008 r. poinformował, że budżet jest nastawiony na pozyskiwanie środków unijnych, stąd jest wiele załączników do budżetu. W programie wieloletnich inwestycji jest uwzględnionych dużo inwestycji. Są tam często wstawione kwoty nieduże, ale żeby te inwestycje się rozpoczęły i ewentualnie móc ubiegać się o środki, niestety najpierw trzeba wydać chociaż część środków, na chociażby projekty. I stąd jest sporo takich wydatków niedużych w roku przyszłym. Burmistrz stwierdził, że poza podatkiem rolnym, który wzrósł, innych podatków nie podwyższono, dlatego też dochody nie zwiększyły się znacznie. Dochody są w zasadzie na poziomie roku 2007. Od czasu projektowania budżetu zmieniło się sporo. Burmistrz oznajmił, że miał nadzieję, że ten budżet będzie uchwalony na sesji grudniowej i wtedy proponowałbym go uchwalić w tej wersji, w której jest. Natomiast uchwalenie budżetu w styczniu, sprawa się zmieni i to zdecydowanie, ponieważ będziemy musieli sobie wyjaśnić parę rzeczy, np. do dzisiaj nie wiemy ile dostaniemy środków z funduszy unijnych, które były planowane w budżecie tegorocznym, a które jeszcze nie w całości do nas dotarły, tzn. to ma o tyle znaczenie, że środki wejdą albo w dochody tegoroczne i wtedy będzie to nadwyżka na rok przyszły, albo nie wejdą w dochody tegoroczne jak nie dostaniemy ich, to będą

dochody przyszłoroczne, czyli matematycznie to nie odgrywa roli, ale jest inny kształt budżetu, jest niższa nadwyżka jakby przyszły one w przyszłym roku a większe dochody przyszłoroczne, i na tym tylko to polega.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski przedstawił członkom Komisji Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej, zał. nr 5 do protokołu, w sprawie uchwał Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 09.11.2007 r. oraz uchwałę RIO w Szczecinie Nr CLXXIV/401/2007 z dnia 19.11.2007 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Gminy Trzebiatów na 2008 rok, zał. nr 6 do protokołu.

Radna Teresa Nowak zapytała, czy w ciągu roku będzie zwiększony budżet dla Klubu „Rega Merida”.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że jeżeli budżet zostanie przyjęty w takim kształcie w jakim został przedstawiony, to na pewno nie będą zwiększane środki dla Klubu.

Radny Teodor Klimowski – zapytał, czy jest możliwość zwiększenia środków na świetlicę Trzebiatów II, środków przyznano 3.500 zł. Chodzi o to, że w tej chwili doszły Białoboki, które dotychczas były poza Trzebiatowem II.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że środki zostały przyznane w wysokości 3.500 zł, po równo na każde sołectwo. Gmina co roku zwiększa środki na działalność świetlic. Przedstawiciele sołectw powinni tak gospodarzyć przyznanymi środkami aby im wystarczyły. Burmistrz stwierdził, że trzeba nauczyć się gospodarności.

Radna Zofia Minko - zapytała, czy dojdzie do skutku budowa świetlic w Mirosławicach, Wlewo, Nowielice, co się obecnie dzieje w tej sprawie. Od 1 grudnia we wsi Mirosławice nie działa dotychczasowa świetlica, mieszkańcy nie mają miejsca na spotkania, bo dotychczasowy właściciel nieruchomości przejął budynek. Radna zapytała, czy ktoś z Urzędu w tej sprawie interweniował, aby ta świetlica jeszcze przez jakiś czas działała.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że w projekcie budżetu na 2008 r. zaplanowano budowę świetlic w tych miejscowościach.

Właściciel nieruchomości podjął już czynności aby nieruchomość wyremontować i nie ma możliwości aby udostępnił budynek na działalność świetlicy.

Radny Henryk Pijarowski - zapytał, kto na wsiach ustala czynsz za wynajem lokali.

Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że czynsz ustala rada sołecka wsi. Rada sołecka podpisuje umowę i środki trafiają do gminy, a później wracają do wykorzystania przez radę sołecką.

Radna Zofia Minko – stwierdziła, że w budżecie jest przeznaczonych 50 tys. zł na meliorację, co się dzieje w tej kwestii.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że melioracją na terenie gminy zajmuje się ZWiK, ponieważ wiąże się to z wieloma innymi rzeczami, którymi zajmuje się ZWiK. Prace melioracyjne będą systematycznie robione w każdej wsi, bo nie da się wszystkich prac wykonać od razu.

Na zakończenie Przewodniczący poinformował, że projekt budżetu na 2008 r. będzie przez Komisję omawiany na posiedzeniu w miesiącu styczniu 2008 r.

Do punktu 3

Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008 r. Projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2008 r. stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007 r, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – przedstawił i szczegółowo omówił członkom Komisji zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na rok 2007.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 400.215 zł

Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 235.730 zł

Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 181.503 zł

Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 17.018 zł

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

2) w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że przedstawiony regulamin jest identyczny jak w ubiegłym roku. Swego czasu wprowadzono taką zasadę, że regulamin musi być uchwalany co roku.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

3) w sprawie o zmianie uchwały w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że na dzisiaj okazuje się, że KRS wymaga aby w uchwale i w umowie były wymienione odrębnie wszystkie nieruchomości i wszystkie rzeczy, które są w aportcie i do każdego była przypisana określona liczba udziałów. Taki zapis jest określony w Kodeksie Spółek Handlowym, ale do tej pory jak był jeden podmiot zakładający, tak jak gmina, to KRS tego nie egzekwował. Natomiast teraz KRS chce realizować dokładnie zapisy określone w Kodeksie Spółek Handlowych. W związku z tym aby spółka ZWiK od 1 stycznia 2008 r. zaczęła działać i żeby złożyć papiery, to z tych wszystkich nieruchomości, które wcześniej gmina miała przekazać spółce, została wybrana tylko jedna, tj. nieruchomość siedziba spółki i grunt tej działki i tylko to na dzisiaj będzie jako kapitał zakładowy spółki.

Burmistrz wyjaśnił, że nie zrobiono tych wszystkich pozostałych nieruchomości, ponieważ tych nieruchomości jest kilkadziesiąt, nie wszystkie z nich mają księgi wieczyste, a żeby to wykonać to trzeba zrobić opisy nieruchomości, pozakładać księgi wieczyste, to niestety na to trzeba czasu. Na dzisiaj sytuacja jest taka, że aby spółka zaczęła działać jak najszybciej, to zostaje zmniejszony kapitał zakładowy do tej jednej nieruchomości. Pozostały majątek gmina będzie spółce wydierżawiać, do czasu przeniesienia własności. Teraz będą trwały prace nad opisywaniem tych nieruchomości i to potrwa około pół roku. W połowie roku pojawi się projekt uchwały, gdzie będzie wymieniona każda nieruchomość po kolei z liczbą udziałów przepisanej każdej nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

4) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzebiatów na lata 2008 - 2012, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że ustawa powołana w podstawie prawnej uchwały nałożyła na gminę szereg obowiązków. Jednym

z nich jest uchwalenie przez radę programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Program przedstawiony w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego treści określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Ustawa zmienia mechanizm uchwalania podwyżek czynszów z reguły uzależnienia każdej podwyżki od decyzji rady gminy, do nałożenia do rady gminy obowiązku uchwalenia wieloletniego programu, nakreślającego politykę czynszową oraz powierzenia podejmowania operacyjnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszowych Burmistrzowi Trzebiatowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5) w sprawie o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz o zmianie składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, iż w składzie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonuje się personalnych zmian, odwołuje się czterech członków, a powołuje dwóch.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 265/10 przy ul. Środkowej w Trzebiatowie, dz. nr 265/11 przy ul. Środkowej w Trzebiatowie, dz. nr 265/13 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie, dz. nr 265/14 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie.), zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminy. Położenie przedmiotowych działek uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

7) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 173/1 przy ul. Wolności w Trzebiatowie, dz. nr 173/2 przy ul. Wolności w Trzebiatowie dz. nr 173/3 przy ul. Wolności w Trzebiatowie dz. nr 173/4 przy ul. Wolności w Trzebiatowie zał. nr 15 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezbudowanych gminy Trzebiatów. Brak dojazdu do przedmiotowych działek

oraz położenie w sąsiedztwie torów kolejowych uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

8) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/45 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 413/53 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 413/54 poł. w obr. Mrzeżyno, dz. nr 53 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie), zał. nr 16 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”.

9) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 67/26 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie, dz. nr 67/27 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie dz. nr 67/28 przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie dz. nr 67/29 przy ul. Wolności w Trzebiatowie zał. nr 17 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych gminy. Położenie w.w działek uniemożliwia ich zbycie i zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Zbycie działek nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości. Zbycie nieruchomości jest niezbędne w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski przedstawił skargę dotyczącą zarzutów pod adresem Burmistrza Miasta i Gminy. Skarga została złożona przez Pana Andrzeja Dolińskiego u Wojewody Zachodniopomorskiego, który przesłał skargę do rozpatrzenia przez Radę Miejską wg kompetencji. Taka sama skarga wpłynęła do Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie.

Skarga stanowi zał. nr 18 do protokołu

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że gmina wysłała Nadzór Budowlany na budynek przy ul. Żółwiej. Nadzór Budowlany wydał dwie decyzje nakazujące opróżnienie w całości nieruchomości. Druga decyzja mówi jednoznacznie, że nakazuje trzem właścicielom nieruchomości czyli. pp. Dolińskim i gminie, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego. Gmina ma zamiar to zrobić, część już zostało wykonane. Państwo Dolińscy, którzy tam mieszkają to są dwie rodziny, Pani Janina Dolińska i Kazimierz Doliński. Państwo Dolińscy dostali mieszkania zastępcze w Jarominie. Pan Kazimierz Doliński chętnie się tam przeprowadzi, Pani Janina Dolińska nie bardzo jest chętna na przeprowadzkę do Jaromina. Mieszkania w Jarominie gmina dostała w trybie nagłym od Agencji Mienia Wojskowego. Gmina będzie przystępować do rozbiórki we własnym zakresie, ponieważ ciężko jest porozumieć się w tej sprawie z pozostałymi właścicielami. Gmina poniosła już około 20 tys. zł kosztów, cała rozbiórka będzie kosztować około 80 tys. zł. Gmina sprawę przekaże do Sądu w celu doprowadzenia sprawy do ugody sądowej, ponieważ nie można się z pozostałymi właścicielami porozumieć. Termin rozbiórki jest określony od 15 stycznia 2008 do końca marca 2008 r. Jeżeli dojdzie do jakiegokolwiek ugody lub nie, to jeżeli gmina przeprowadzi rozbiórkę to współwłaściciele zostaną obciążeni kosztami rozbiórki. Sprawę gmina oddaje do Sądu, aby nikt nie zarzucił, że przeprowadziła rozbiórkę samowolnie, bez udziału współwłaścicieli.

Burmistrz stwierdził, że nie wie do końca o co chodzi Pani Andrzejowi Dolińskiemu.

W wyniku głosowania, 5 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się” Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną.

Informacja o obsłudze prawnej Urzędu, stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Informacja – Wykup wierzytelności Jednostek Samorządu Terytorialnego i Spółek Komunalnych, zał. nr 20 do protokołu.

Podanie Mieszkańców wsi Włodarka stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Podanie dotyczy interwencji w odmuleniu stawku i udrożnieniu drenażu odprowadzającego wodę ze stawku.

Burmistrz zabierając głos w tej sprawie stwierdził, że wniosek zostanie wprowadzony do realizacji w 2008 r.

Wolne wnioski.

Radny Teodor Klimowski – wnioskuje aby poprawić wizerunek budynku komunalnego przy ul. Lipowej, a chodzi o wykonanie elewacji. Jest to wizerunek miasta i trzeba poprawić estetykę budynku.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz.12.30

Przewodniczący Komisji
Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmiter