

PROTOKÓŁ Nr 13/07

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 23 listopada 2007 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/przyjęcie porządku obrad.
2. Składowisko odpadów we Włodarce – rekontrola składowiska – wyjazd w teren
3. Podjęcie uchwał podatkowych na 2008 r.
a/ stanowisko Komisji
4. Planowanie przestrzenne – realizacja podjętych uchwał o przygotowaniu planów zagospodarowania przestrzennego
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 12 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji poinformował członków Komisji, że na dzisiejsze posiedzenie zaplanował ponowny wyjazd na wysypisko we Włodarce w celu sprawdzenia, czy zostały wykonane poprzednie zalecenia Komisji odnośnie poprawy wizerunku wysypiska. Takie zapewnienie złożył również p. Antoni Bielida – Przewodniczący Zarządu Związku R-XXI, który zapewnił na posiedzeniu w dniu 21 września br., że wysypisko we Włodarce zostanie uporządkowane.

Do punktu 2

Składowisko odpadów we Włodarce – rekontrola składowiska – wyjazd w teren.

Na wstępie Przewodniczący Komisji stwierdził, że po dzisiejszej wizycie na wysypisku widać, że jest bardzo duża poprawa. Przewodniczący stwierdził, że jeżeli wysypisko odpadów będzie utrzymywane w takim stanie, to na pewno nie będzie przeciwwskazań aby w dalszym ciągu wysypisko we Włodarce działało. Sytuacja po trzeciej wizycie radnych znacznie się poprawiła.

Radny Jan Pietrzak - stwierdził, że wokół wysypiska jest pociągnięty system rur gdzie są zbiorniki płynnych osadów. Radny uważa, że co jakiś czas te osady powinny być wywożone. Z rozmowy na wysypisku wynikało, że tam od kilku lat tam nikt tych osadów nie wyciągał. Trzeba sprawdzić, czy ten system jest drożny. Prawdopodobnie włazy do tych studzienek są pozasypywane, miała być

przeprowadzona inwentaryzacja w tej kwestii. Nikt w stanie nie mógł powiedzieć kiedy ostatnio był wywożony osad.

Radna Zofia Minko - stwierdziła w tej kwestii, że na poprzedniej wizycie pokazywano i otwierano jeden z wjazdów. Pan Bernard ze ZWiK-u informował, że osady są wywożone.

Radna stwierdziła, że po tej trzeciej wizycie Komisji sytuacja na wysypisku bardzo się poprawiła.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz - stwierdził, że o ile jest mu wiadomo osady były wywożone. Burmistrz poinformował, że był na spotkaniu to wysypisko we Włodarce, z tych wszystkich czynnych wysypisk w województwie zachodniopomorskim, zostało najwyżej ocenione pod względem przygotowania do składowania odpadów.

Burmistrz oznajmił, że Związek R-XXI starał się o Pozwolenie Zintegrowane na następne lata i Związek otrzymał Pozwolenie do 2010 roku.

Radna Zofia Minko stwierdziła, że Związek R-XXI ma pozwolenie na prowadzenia wysypiska do końca roku 2007 i będzie musiała być podpisana nowa umowa z gminą na prowadzenie wysypiska, Radna zapytała czy taka umowa została już sporządzona i podpisana.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz poinformował, że Związek R-XXI wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na prowadzenie wysypiska i taka umowa została przygotowana ale jeszcze nie podpisana. Umowa będzie na czas nieokreślony. Burmistrz poinformował, że przynajmniej przez 20 lat trzeba monitorować zamknięte wysypisko, koszty tego monitoringu będzie ponosił Związek R-XXI.

Do punktu 3

Podjęcie uchwał podatkowych na 2008 r.:

1) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2008 r., zał. nr 5 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - poinformował, że projekt uchwały dotyczy obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2008 r. Średnią cenę skupu żyta, ogłoszoną w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy w 2008 r. obniża się z kwoty 58,29 zł za 1 dt (q) do kwoty 45,00 zł za 1 dt (q).

Radna Zofia Minko – poprosiła o wyjaśnienie dlaczego burmistrz zaproponował kwotę 45,00 zł. Radna uważa, że dla rolników fizycznie to jest podwyżka.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz – wyjaśnił, że jeżeli by nie przedstawił radnym tego projektu uchwały pod obrady to by obowiązywała stawka skupu żyta ustalona przez GUS w wysokości 58,29 zł za 1 dt (q), ta kwota wchodzi automatycznie. Propozycja jest o obniżenie ustalonej kwoty o 20 % czyli tj. 45,00 zł.

Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli chodzi o podatki od nieruchomości, to przepis jest jasny. Zapis ustawowy jest taki, że rada gminy ustala stawki podatkowe i te stawki nie mogą być wyższe niż, i tu jest ustalona kwota i rada to musi uchwalić. Natomiast w ustawie o podatku rolnym zapis jest taki, że podatek wynosi 2,5 % q ceny żyta, a cenę żyta bierze się z komunikatu GUS, a rada może obniżyć.

Burmistrz przypomniał, że w ubiegłym roku cena żyta była 35 zł a rada obniżyła o 10 % czyli do 32 zł, a w tym roku jest propozycja obniżenia o 20 % do kwoty 45 zł.

Radna Zofia Minko - stwierdziła, że wskaźnik waloryzacji czynszów wzrósł o 10 %, a stawki czynszu najmu i dzierżawy o 2,3 %. Radna uważa, że te kwoty należy uśrednić do podatku rolnego. Radna uważa, że trzeba poinformować radnych ile zostanie podwyższona kwota w stosunku do roku poprzedniego.

Radny Teodor Klimowski - zaproponował aby radni przedstawili swoje propozycje odnośnie ceny skupu żyta.

Wniosek Radnego Pietrzaka: Radny zaproponował kwotę 40,00 zł.

Głosowanie: 3 głosy „za” , 3 głosy „przeciw”.

Wniosek Radnego nie został odrzucony.

Wniosek Radnego Klimowskiego: Radny zaproponował kwotę 38,00 zł.

Głosowanie: 2 głosy „za”, 4 głosy „przeciw”.

Wniosek Radnego został odrzucony.

Wniosek Radnej Minko: Radna zaproponowała kwotę 35,00 zł.

Głosowanie: 1 głos „za”, 4 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Wniosek radnej został odrzucony.

W związku z tym, że żaden wniosek nie uzyskał akceptacji członków Komisji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały przedstawiony przez Burmistrza:

Głosowanie: 6 „przeciw”

Projekt uchwały został odrzucony.

W związku z tym, że Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej musi przedstawić na sesji Rady Miejskiej swoje Stanowisko odnośnie projektu uchwały, a żadna propozycja nie uzyskała większości głosów, Przewodniczący zaproponował aby radni ponownie zgłaszali propozycje i przegłosowanie wniosków.

Wniosek Radnego Pijarowskiego: radny zaproponował kwotę 39,00 zł.

W wyniku głosowania Komisja przyjęła wniosek Radnego Pijarowskiego, 3 głosy „za”, 2 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Projekt uchwały, ze zmianami, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 5 a do protokołu.

2) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że wprowadzenie zmiany do uchwały jest dostosowaniem aktu prawa miejscowego do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z przepisami ustawy wyłączeniu z opodatkowania podatkiem ds. transportowych będą podlegać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony. W obecnym stanie prawnym opodatkowaniu podlegały samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony czyli również te których masa była równa 3,5 tony. Sytuacja taka powodowała iż wielu producentów wpisywało w dokumentach samochodów masę np. 3,49 t. tak aby nabywca nie podlegał opodatkowaniu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3) w sprawie opłaty od posiadania psów, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że w 2007 r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy z dnia 19 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Jedną ze zmian wprowadzonych do w/w ustawy jest likwidacja podatku od posiadania psów a zastąpienie go opłatą z tytułu

posiadania psa. Zasadnicza różnica pomiędzy tymi dwoma świadczeniami na rzecz budżetu gminy sprowadza się do tego, że nowa opłata jest wprowadzana w życie przez radę gminy. Nie będzie zatem ustawowego obowiązku jej ustanawiania, czym charakteryzował się podatek od posiadania psów.

Burmistrz stwierdził, że badając dotychczasowy udział wpływów z omawianego podatku w ogólnej kwocie wpływów podatkowych w gminie Trzebiatów należy stwierdzić, iż jest on znikomy, kształtuje się na poziomie ok. 0,05 – 0,06 %. dodatkowymi trudnościami w poborze tego podatku jest skomplikowana procedura podatkowa i egzekucyjna, obowiązująca przy dochodzeniu wszelkich należności podatkowych w porównaniu z niewielkimi wpływami.

Burmistrz wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały zawiera zmiany dotyczące zróżnicowania stawek opłat z tytułu posiadania psów w zależności od miejsca ich przebywania, i tak w przypadku posiadania psa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym stawka opłaty 50 zł, w pozostałych przypadkach np. w domkach jednorodzinnych stawka 25 zł. Zróżnicowanie to wiąże się z faktem iż posiadanie psów w budynkach wielorodzinnych jest bardziej uciążliwe dla współmieszkańców, sąsiadów chociażby ze względu na problemy z utrzymaniem czystości na klatkach schodowych, trawnikach.

Radny Jan Pietrzak - zabrał głos w kwestii ustalonych opłat od posiadania psów. Radny poinformował, że jest z okręgu wyborczego nr 1 i ok. 95 % mieszkańców mieszka w blokach. Radny uważa, że stawka w wys. 50 zł za psa utrzymywanego w budynku wielorodzinnym jest niesprawiedliwa. Nie może społeczeństwo być dzielone na tych co mieszkają w blokach i z tego powodu, że mają psy muszą być traktowani gorzej pod względem podatkowym przez Urząd Miasta i Gminy. Radny uważa, że stawka powinna być jednakowa dla wszystkich. Natomiast działanie Burmistrza powinno polegać na tym aby zwracać właścicielom uwagę aby ludzie tych psów nie trzymali. Właściciele nieruchomości powinni być zainteresowani aby mieszkańcy nie trzymali tych psów, natomiast Burmistrz nie może w ten sposób ingerować w prawa wspólnot mieszkaniowych.

W związku z powyższym radny złożył wniosek aby wykreślić w paragrafie 2, pkt.1 w ppkt. 1 chodzi o opłatę w wys. 50 zł i stawkę należy wyrównać dla wszystkich właścicieli po równo w wys. 25 zł.

W wyniku głosowania Komisji przyjęła wniosek, 3 głosami „za”, 2 głosy przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Projekt uchwały, ze zmianami, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”.

4) w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o gruntach, lasach, nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek rolny, leśny i podatek od nieruchomości, zał. nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5) w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na 2008 r, zał. nr 9 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

6) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych, zał. nr 10 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Do punktu 4

Planowanie przestrzenne – realizacja podjętych uchwał o przygotowaniu planów zagospodarowania przestrzennego, zał nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski poinformował, że radni otrzymali i zapoznali się ze szczegółową informacją na temat realizacji podjętych uchwał o przygotowaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Informacja szczegółowo przedstawia obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Trzebiatów, plany w trakcie realizacji, stan zaawansowania ich realizacji, perspektywy ich finansowania oraz stan obecny, potrzeby i zamierzenia w zakresie planowania przestrzennego.

Plany realizowane są zgodnie z wieloletnim programem określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów.

Komisja pozytywnie ocenia realizację podjętych uchwał o przygotowaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Stanowisko komisji stanowi zał. nr 11 a do protokołu.

Do punktu 5

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007 r, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – przedstawił i szczegółowo omówił członkom Komisji zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na rok 2007.

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 121.710 zł,
Zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 111.500 zł
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 507.820 zł,
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 450.110 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Trzebiatów na 2007 r., zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że w uchwale nr IV/23/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 stycznia 2007 r, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Trzebiatów na 2007 r. w § 3 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) emisji obligacji w kwocie – 6.000.000 zł”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3) w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy likwidacji zakładu budżetowego Gminy tj. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu przekształcenia z dniem 1 stycznia 2008 r. w spółkę Gminy Trzebiatów z ograniczoną odpowiedzialnością. Pod nazwa „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Czynności likwidacyjne, które wykonuje dyrektor zakładu powinny być zakończone do dnia 31 grudnia 2007 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 1 „wstrzymujący się”.

4) w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2008 r. zał. nr 15 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5) w sprawie nadania nazw ulicom położonym na terenie miejscowości Mrzeżyno. zał. nr 16 do protokołu.

W wyniku dyskusji członkowie Komisji zaproponowali nazwy ulic:

- 1) Żagłowa – dz. nr 420/11
- 2) Topolowa – dz. nr 413/44
- 3) Półwiejska – dz. nr 413/51

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 100/3 w Rogozinie), zał. nr 17 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Rogozinie, oznaczonej jako działka nr 100/3 o pow. 333 m².

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

7) w sprawie powołania Środowiskowego Domu Samopomocy w Gminie Trzebiatów, zał. nr 18 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja nie rozstrzygnęła, 1 głos „za”, 1 głos „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował, że radni otrzymali i zapoznali się z niżej podanymi informacjami:

- Skarga zał. nr 19 do protokołu

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski poinformował, że wpłynęła skarga Pani Jolanty Polanowskiej – Szpak, dotycząca niewykonywania przez Burmistrza Trzebiatowa wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 7 lutego 2007 r. Przewodniczący poinformował, że wszyscy radni otrzymali materiały dotyczące skargi.

W wyniku głosowania członkowie Komisji uznali skargę za niezasadną, 5 głosów „za, 1 głos „wstrzymujący się”.

- Pismo Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej, zał. nr 20 do protokołu.

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Henryk Korzeniowski - poinformował, że w Trzebuszu wieś na przeciwko budynku klubu uszkodzony jest kanał, prosi aby odpowiednie służby się tym zajęły.

Radny Henryk Pijarowski – prosi aby wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie remontu drogi Gołańcz Pomorska – Gosław. Droga jest w fatalnym stanie, jest bardzo dużo dziur,

- prosi aby pracownicy Urzędu sprawdzili czy jest możliwość, aby Urząd wystąpił o środki unijne na utylizację eternitu. Radny słyszał, że Urząd w Koszalinie o takie środki się starał.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz.14.30

Przewodniczący Komisji
Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmitter