

# DZIAŁKA W TRZEBIATOWIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW / m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE*	WARTOŚĆ WG WYCENY /zł./	ZALICZKA /zł./
31	2540	ul. Dąbrówki Trzebiatów	miejskie zespoły zabudowy	60.000,00	12.000,00

## Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (ewentualne raty na czas nie dłuższy niż 10 lat);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. DĄBRÓWKI” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 14 marca 2008 r. do godz. 14.00**

## UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 18 marca 2008 roku o godzinie 10.30 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
  - Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
  - Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
  - Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
  - Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia rokowań.
  - Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
  - W/w nieruchomość posiada księgę wieczystą nr 15729 i nie jest obciążona.
  - Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 12.10.2007 r. i 21.12.2007 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
  - Koszty notarialne ponosi strona nabywająca.
  - Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
  - Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
  - Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  - Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl
- \* Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów. Szczegółowe przeznaczenie należy ustalić w decyzji o warunkach zabudowy.

Trzebiatów, dnia 7.02.2008 r.