

**PROTOKÓŁ NR 14/07**  
**KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO**  
**z dnia 20 grudnia 2007 r.**

Stan Komisji                      – 8 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu      – 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz MiG – Sławomir Ruszkowski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie wywieszone na tablicy ogłoszeń stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
  - c/ przyjęcie porządku obrad
2. Obsługa prawna Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych gminy
3. Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008r.
  - a/ stanowisko Komisji
4. Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008r.
  - a/ opinia Komisji
5. Opiniowanie bieżących uchwał RM
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Powitał Radnych – członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

#### **b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Protokół Nr 13/07 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie (8 głosów „za”) wg przedstawionej treści.

#### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z proponowanym dziennym porządkiem obrad, do którego Radni zgłosili wnioski:

*Radny Bogusław Barański* – zaproponował, aby w punkcie 3 zastąpić zdanie „uchwalenie budżetu gminy na 2008r.” zdaniem następującym: „omówienie projektu budżetu gminy na 2008r.” bez stanowiska.

*Radny Sławomir Pawlak* – zaproponował, aby budżet na 2008r. uchwalić w miesiącu styczniu 2008r.. Przewodniczący Rady oznajmił, że na początku grudnia spotkał się z Przewodniczącymi Komisji w tej sprawie i oni poparli jego wniosek. Radny Pawlak przy zmianie terminu uchwalenia budżetu gminy kierował się budżetem Państwa po zmianie ekipy rządzącej.

Komisja wniosek Radnego Barańskiego przyjęła jednogłośnie 8 głosami „za”.

Porządek obrad po poprawce Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie 8 głosami „za”.

#### **Do punktu 2**

##### **Obsługa prawna Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych gminy**

Komisja zapoznała się z informacjami dotyczącymi obsługi prawnej Urzędu Miejskiego – zał. nr 4; Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie – zał. nr 5; Zakładu Budynków Komunalnych sp. z o.o. - zał. nr 6; Zakładu Wodociągów i kanalizacji – zał. nr 7 do protokołu.

*Radny Bogusław Barański* – zapytał, czy ½ etatu dla każdej z Pań jest wystarczająca na potrzeby Urzędu? Radny uważa, że Radca Prawny powinien być w Urzędzie codziennie.

*Burmistrz Trzebiatowa* – oznajmił, że ½ etatu jest na dziś zupełnie wystarczająca. Sprawy administracyjne są załatwiane w Referatach, a gdy pojawiają się problemy, to prawnik wydaje opinie, czy reprezentuje Urząd w sądzie. Ich czas pracy ustawowy to 19 godzin.

*Radny Sławomir Pawlak* – uważa, że praca Radcy Prawnego nie wymaga, aby stał ileś godzin przy warsztacie. Radny oznajmił, że Biuro Rady Miejskiej nie ma żadnych problemów z obsługą prawną. Wszystkie projekty uchwał są opiniowane przez Radców, a jak się o coś zwracamy, to bez problemu otrzymujemy opinię. Szkoły też współpracują z nimi bez problemów.

### **Do punktu 3**

#### **Uchwalenie budżetu gminy Trzebiatów na 2008r.**

Projekt budżetu Gminy Trzebiatów na 2008r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Trzebiatów – zał. nr 9 do protokołu.

*Burmistrz Trzebiatowa* – oznajmił, że w dochodach niewiele zmieniliśmy, podatki od nieruchomości utrzymują się na tym samym poziomie, a w wydatkach uwzględniono ponad 30 inwestycji, które chcemy realizować ze środków unijnych. Oczywiście wszystkie one nie będą zrealizowane, ale żeby rozpocząć starania o te środki, pieniądze muszą być zabezpieczone w budżecie gminy na przykład przygotowanie dokumentacji. Od czasu projektu budżetu zmieniło się jedno, zmniejszona stawka od podatku rolnego kosztowała nas 120.000,00 złotych. Wszystkie wnioski, które wpłynęły do budżetu zostały uwzględnione, ale nie w takich kwotach, w jakich były wnioskowane.

*Radny Artur Cirocki* – zapytał o decyzję, która została podjęta, że drogi trzeba będzie dofinansowywać w 50 % i w związku z tym trzeba będzie zmienić budżet. Radny uważa dlatego, że powinniśmy zrezygnować z niektórych pozycji.

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że na dzisiaj nie jesteśmy w stanie tego zmienić. Burmistrz uważa, że nie powinniśmy rezygnować z tych inwestycji. Jeżeli jakaś inwestycja nie dostanie dofinansowania, to będzie musiała niestety spaść z planu. Jak się okazuje drogi będą niestety najmniej dofinansowane ze wszystkich zadań.

#### **DOCHODY:**

*Radny Artur Cirocki* – zauważył, że podstawowa kwota dochodów w budżecie się zmniejsza w stosunku do roku ubiegłego. Jak to wyjaśnić? Radny zapytał również, czy dochody w Państwa będą dużo większe niż przewidywało się w projekcie, a w związku z tym odpisy od podatku dochodowego od osób fizycznych też wzrosną?

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że w zeszłym roku wydatki były finansowane z obligacji gminnych, o czym należy pamiętać. Dochody się zwiększają, nie zmniejszają. Oczywiście projekt budżetu jest mniejszy niż wykonanie roku ubiegłego, bo w ciągu roku wprowadzamy pewne kwoty do budżetu, których nie możemy wprowadzić przed podjęciem decyzji. Środki z Unii Europejskiej możemy wprowadzić dopiero wtedy, gdy jest podpisana umowa o realizację takiej inwestycji. To samo jest ze środkami przekazywanymi nam przez Skarb Państwa, czy Urząd Wojewódzki. Burmistrz przypomniał, że od przyszłego roku wchodzi ulgi i to bardzo istotne, a w związku z tym wiele osób w ogóle nie będzie płacić podatku. Burmistrz oznajmił, że jest jedna pozycja w projekcie budżetu gminy, która się zmniejsza – jest to pomoc społeczna.

#### **WYDATKI:**

Komisja szczegółowo przeanalizowała plan wydatków na 2008r. oraz prognozę długu publicznego.

### **Do punktu 4**

#### **Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2008r.**

Komisja zapoznała się z projektem planu pracy RM przedłożonym przez Przewodniczącego Rady Miejskiej –

zał. nr 10.

Komisja do przedstawionego projektu planu pracy RM nie zgłosiła żadnych wniosków.

## **Do punktu 5**

### **Opiniowanie bieżących uchwał RM**

#### **1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007r., zał. nr 11**

*Burmistrz Trzebiatowa* – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane zmiany.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za” przy 1 nieobecny

#### **2. o zmianie uchwały w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, zał. nr 12**

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że na podstawie poprzedniej uchwały Krajowy Rejestr Sądowy prawdopodobnie by nie zarejestrował naszej spółki, ponieważ zebraliśmy jedną kwotę i określiliśmy aport, a KRS żąda na dzisiaj, aby każda nieruchomość była wyodrębniona z opisem nieruchomości i księgą wieczystą.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”

#### **3. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz o zmianie składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zał. nr 13**

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że do tej pory w Komisji Mieszkaniowej było 10 osób, w Komisji się trochę zmieniło, nie uczestniczy już w niej kilka osób, jedna osoba zrezygnowała z końcem tego roku, więc trzeba odwołać cztery osoby. Natomiast problem jest w tym, że nie ma osób chętnych pracować w tej Komisji. Wystaliśmy do różnych instytucji i zakładów pracy informacje o tym, że poszukujemy chętnych osób, ale zgłosiły się tylko dwie osoby i te osoby chcemy powołać.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”

#### **4. w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli, zał. nr 14**

*Radny Bogusław Barański* – uważa, że projekt uchwały nie jest dopracowany, chodzi przede wszystkim o nagrody dla nauczycieli. Radny uważa, że związki zawodowe powinny mieć wpływ na decyzje o przyznawaniu nagród.

– projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”

**5. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2008 – 2012, zał. nr 15**

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”*

**6. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 67/26, 67/27, 67/28, 67/29 przy ul. Rzemieślniczej), zał. nr 16**

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”*

**7. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 265/10, 265/11 przy ul. Środkowej oraz dz. nr 265/13, 265/14 przy ul. Małej Kolejki), zał. nr 17**

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”*

**8. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/45, 413/53, 413/54 w obrębie Mrzeżyno 1 oraz dz. nr 53 przy ul. Małej Kolejki w Trzebiatowie), zał. nr 18**

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie 8 głosami „za”*

**9. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 173/1, 173/2, 173/3, 173/4 przy ul. Wolności), zał. nr 19**

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”*

**Do punktu 6**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja rozpatrzyła skargę z dnia 03 grudnia 2007r. wniesioną przez Pana Andrzeja Dolińskiego w przedmiocie działań Burmistrza Trzebiatowa, zał. nr 20. Komisja zapoznała się również z wyjaśnieniami dotyczącymi w/w skargi – zał. nr 21. Skarga Pana Dolińskiego przekazana z Ministerstwa Sprawiedliwości stanowi zał. nr 22 do protokołu.

*Radny Artur Cirocki* – zapytał, czy tu nie nastąpiło naruszenie własności prywatnej w sensie rozbiórki dokonanej do tej pory?

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że gmina jako współwłaściciel tej nieruchomości miała nakaz rozbiórki budynku i nie mogła czekać na to, aby ją ukarano. Nadzór budowlany może zrobić wykonanie zastępcze, tylko najpierw musi ukarać. Dla gminy byłby to kłopot z głowy. Nadzór budowlany jednak nie miał na to pieniędzy i nie chciał ryzykować, że włoży w to pieniądze, których później nie odzyska. Dziś sprawa jest podana do sądu o ugodę zwłaszcza z Panem Andrzejem Dolińskim, który cały czas rości jakieś pretensje. Burmistrz nie wie dlaczego, tym bardziej, że przez tyle lat w ogóle nie interesował się tym budynkiem. Burmistrz przypominał, że pierwsza decyzja, która mówiła o opróżnieniu lokalu została przez niego, jako Burmistrza wykonana, nie jako współwłaściciela. Ze względu na stan zagrożenia Burmistrz wskazał tym osobom, które tam mieszkają lokale, co prawda w Jarominie, bo w Trzebiatowie nie było wolnych. Dwóm rodzinom zostały więc przydzielone lokale zastępcze. Jako współwłaściciel Burmistrz rozmawiał z tymi osobami i jak powiedział, o ile z dwiema osobami

można się porozumieć, to z Panem Andrzejem Dolińskim nie ma takiej możliwości. Burmistrz wyjaśnił, że musiał zareagować na nakaz opróżnienia i musiał wskazać jakieś lokale zastępcze. Jak się zwolni jakiś odpowiedni lokal w Trzebiatowie, to Burmistrz przydzieli go Pani Janinie, bo nie jest ona w stanie z Jaromina nawet do pracy chodzić.

Komisja zapoznała się z drugim pismem Pana Andrzeja Dolińskiego w sprawie skargi przekazaną od Wojewody Zachodniopomorskiego – zał. nr 23.

*- Komisja skargę uznała za bezzasadną jednogłośnie 8 głosami „za”.*

Wolne wnioski:

*Radny Józef Kubiak* – powiedział, że stawka śmieciowa już wzrosła z 0,20 na 0,40, a była mowa, że jak będzie segregacja, to stawka będzie mniejsza.

*Burmistrz Trzebiatowa* – wyjaśnił, że to, że jest segregacja powoduje, że ci, którzy płacą za wywóz śmieci będą płacić mniej, bo część śmieci wrzucają do innego worka i gmina za to płaci. Podwyższenie stawki wiąże się z ceną przyjęcia na wysypisko śmieci, która wzrosła przede wszystkim z tytułu opłaty środowiskowej.

*Radny Bogusław Barański* – przypomniał, że mieliśmy sprawę z Panią Polanowską – Szpak, a teraz znowu sprawa jest Pana Pietrzykowskiego. Radny uważa, że Referat Oświatowy nie bardzo funkcjonuje, ponieważ Pan Pietrzykowski złożył dokumenty na awans zawodowy po stażu z nauczyciela kontraktowego na nauczyciela mianowanego, w sierpniu miał mieć egzamin, lecz się nie odbył a później przyszło od Pana Burmistrza pismo, że musi on uzupełnić dokumentację. Dokumentację Pan Pietrzykowski uzupełnił. Następnie Pani Wójtowicz ogłosiła egzamin na nauczyciela mianowanego, który odbył się dwa tygodnie temu i który Pan Pietrzykowski zdał pozytywnie, ale do tej pory nie może otrzymać dokumentu potwierdzającego. Okazuje się bowiem, że Pani Wójtowicz oczekuje od Pana Pietrzykowskiego kolejnych dokumentów. Radny zapytał, dlaczego dopuszczono do tego egzaminu jeżeli brakowało dokumentów i został egzamin przeprowadzony?

*Burmistrz Trzebiatowa* – problem jest w tym, że awans na nauczyciela mianowanego nie był udokumentowany i do tej pory nie jest. Oczywiście Pan Pietrzykowski otrzyma awans na nauczyciela mianowanego. Wyjaśnialiśmy tę sprawę, chociaż to jest sprawa CKZ, który wtedy nauczyciela kontraktowego przyznawał, a nie ma żadnego dokumentu potwierdzającego.

*Radna Dorota Klimowicz* – przypomniała, że wczoraj na Komisji Spraw Społecznych Pan Prezes GS Stuła zgodził się przekazać młyn i spichlerz gminie, tylko jedynym problemem są urządzenia w młynie, które prawdopodobnie są na stanie GS – u. Radna natomiast dostała informację z GS – u, że te urządzenia nie są na stanie GS – u, bo nikt nigdy nie zrobił inwentaryzacji przekazując młyn. Jest zawarta tylko informacja, że działka 172/1/2/3, która jest własnością gminy Trzebiatów – młyn – Skarb Państwa, na podstawie dekretu z dnia 08.02. 1946r. o majątkach opuszczonych – decyzją z dnia 29.01.1972r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gryficach przekazał w użytkowanie dla GS Trzebiatów nieruchomość zabudowaną młynem gospodarczym. Nieruchomość składa się z budynku, w którym są pomieszczenia użytkowe (produkcyjne oraz mieszkalne).

*Burmistrz Trzebiatowa* – zaznaczył, że o to właśnie chodzi, że nikt z gminy nigdy nie przekazał im urządzeń. Chodzi o to, że jak nie przekazaliśmy, to jak możemy odzyskać. Ale to jest u nich na stanie. Gdyby wtedy gmina, czy Skarb Państwa przekazywał urządzenia teraz moglibyśmy się domagać zwrotu, ale nie ma i o to tu chodzi. GS na stanie księgowym te urządzenia jednak ma. To jest cały problem. Nie ma śladu, że te urządzenia wtedy były.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zakończyła się o godzinie 14.00

Przewodniczący Komisji

Artur Cirocki

Protokołowała  
Magdalena Poluszyńska