

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 3/2008

dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	STAWKI PROCENTOWE OPŁAT	WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	FORMA ZBYCIA
	WG KW	WG KATASTRU						
1.	19708	obręb Trzebiatów 5 (ul. Pocztowa 2C) dz. nr 11/4 i 191/1 o pow. 1397 m ²	lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	75.500 w tym lokal – 72.630 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.870	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	19708	obręb Trzebiatów 5 (ul. Pocztowa 2A) dz. nr 11/4 i 191/1 o pow. 1397 m ²	lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	73.000 w tym lokal – 70.146 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.854	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
3.	16668	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zajazdowa 2) dz. nr 119 o pow. 626 m ²	lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	54.000 w tym lokal – 52.096 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.904	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
4.	21855	obręb Trzebiatów 5 (ul. Zajazdowa 3) dz. nr 155/11 o pow. 615 m ²	lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	67.000 w tym lokal – 62.791 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4.209	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
5.	6380	obręb Mrzeżyno 1 (ul. Nadmorska 8) dz. nr 93 o pow. 796 m ²	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	84.000 w tym lokal – 67.965 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 16.035	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 14 lutego 2008 r. do 27 marca 2008 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.