

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do dyrektorów jednostek stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 16 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 7 „za”, przy jednym nieobecnym, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 7 głosami „za”, przy jednym nieobecnym.

Do punktu 2.

Realizacja zadań przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno w 2007 r.

Zarząd Portu Morskiego. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki powitał Pana Wojciecha Grzymkowskiego – Dyrektora Portu Morskiego.

Radny Artur Cirocki poinformował, że Port działa już od dwóch lat. Radni mieli duże wątpliwości, czy utworzenie Zarządu Portu Morskiego w Mrzeżynie jest zasadne.

Przewodniczący Komisji poprosił Pana Dyrektora o przedstawienie sprawozdania z wykonania planu dochodów i wydatków za 2007 r.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego - między innymi poinformował, że z obserwacji w innych gminach, gdzie pojawił się podmiot, który w imieniu gminy będzie dbał o tereny portowe, to jest bardzo różnie, szczególnie jeżeli chodzi o pozyskiwanie środków unijnych. W obecnej chwili trwa jeszcze martwy okres, ponieważ skończył się program 2004 – 2006,

szczególnie z funduszu rybackiego, z którego gmina Trzebiatów skorzystała i wybudowała boksy rybackie. Natomiast nowy program rybacki 2007 – 2013 jeszcze jest na etapie uzgodnień. Bruksela poinformowała gminy, że uruchomi pieniądze z tego programu, pod warunkiem, że gminy doszczelniają ewidencję i nadzór nad powołami dorszy. W tej chwili ministerstwo infrastruktury bardzo mocno się z tą sprawą „boksuje”. Z ostatnich informacji jakie uzyskał w Ministerstwie Rolnictwa w Warszawie wynika, że prawdopodobnie rozpoczęcie naboru wniosków odbędzie się w IV kwartale 2008 r.

Pan Grzymkowski oznajmił, iż uważa, że jest to najlepszy okres funkcjonowania zarządów portów komunalnych, szczególnie w portach rybackich, ponieważ wyjątkowo dużo pieniędzy jest w tym programie rybackim na najbliższy okres programowania. Jeżeli chodzi o pozostałe porty komunalne, to można powiedzieć, że prawie cały wchód, wszystko to co jest pod gestią Urzędu Morskiego w Gdyni, to zostało już zrobione i zabezpieczone. Jako jedyny UM w Gdyni również pomogli samorządom w zakresie przebudowy falochronów.

Pan Grzymkowski poinformował, że jest w trakcie rozmów, aby ta duża inwestycja pn. modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie obejmowała zarówno tereny komunalne jak i będące w dyspozycji Urzędu Morskiego i falochrony. Odbyło się kilka spotkań dotyczących falochronów. Już jest potwierdzenie, że 300 tys. zł na opracowanie koncepcji jest już w budżecie Urzędu Morskiego. W Urzędzie Morskim są przygotowywane, z naszymi uwagami, założenia do opracowania koncepcji. Odbędzie się jeszcze jedno spotkanie, na którym planuje się omówienie zasad monitorowania. Okazuje się, że badania dotyczące wpływu obecnych falochronów na całe kształtowanie dna w okolicach portu są cząstkowe. Instytut Morski chce uruchomić program, który będzie trwał co najmniej dwa, trzy miesiące. Oprócz tego przewidziano na ten rok, na potrzeby Mrzeżyna, prace pogłębiarskie.

Pan Grzymkowski oznajmił, że Zarząd Portu w Mrzeżynie wystąpił, w ramach projektowania, o warunki środowiskowe. Sytuacja jest o tyle trudna, pod względem tego, że teren portu wchodzi w dwa obszary ochrony przyrody, kołobrzesko – trzebiatowski pas ochronny i Zatoka Pomorska. W związku powyższym trzeba zrobić bardzo dokładne operaty środowiskowe.

Pan Grzymkowski poinformował, że złożył szczegółowe sprawozdanie z wykonania planu dochodów i wydatków za 2007 r. Zarząd Portu Morskiego w Mrzeżynie jest jednostką budżetową powstałą 1 lipca w roku 2007. W jednostce zatrudnienie wynosi 1 ¼ etatu, siedziba mieści się w Mrzeżynie przy ul. Portowej. Podane w sprawozdaniu dane i kwoty dotyczą wykonania za II półrocze 2007 r. Planowane dochody wyniosły 75 000 zł. Dochody wykonane wyniosły 78 651, zł z tego wpływające z tytułu dzierżawy nieruchomości i gruntów – 64 869,58 zł, wpływające z tytułu pobieranych opłat portowych – 13 769,75 zł, odsetki bankowe – 11,66 zł. Na dochody z tytułu pobieranych opłat

portowych składają się opłata pasażerska, opłata przystaniowa, opłata tonażowa i opłata postojowa. Wykonanie planu dochodów za okres II półrocza 2007 r. wynosi 104,87 %. Planowane wydatki za II półrocze 2007 r. wyniosły 130 000,- zł. Wydatki wykonane stanowią kwotę 114 329,18 zł tj. 87,94 % planowanego budżetu po stronie wydatków.

Radny Artur Cirocki - zapytał, czy byłaby możliwość zarządzania portem przez pracownika zatrudnionego w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie?

Pan Wojciech Grzymkowski – poinformował, że Urząd działał by w formie właściciela terenu w stosunku do Urzędu Morskiego i Wojewody Zachodniopomorskiego, bez uprawnień zarządu portu. Urząd Miejski nie ma ustawowych uprawnień zarządu portu. Wystarczy zapoznać się z ustawami i zobaczyć jakie to są dodatkowe uprawnienia. Burmistrz tych uprawnień nie wykonuje, on wykonuje tylko uprawnienia właścicielskie, natomiast te rzeczy, które wynikają z ustawy o portach i przystaniach, to nie ma tyle kompetencji.

Radny Artur Cirocki - zapytał o ilość miejsc docelową w porcie z podziałem na rodzaje jednostek i z uwzględnieniem pieniędzy na rzeczy rybackie, bo na to możemy dostać pieniądze?

Pan Wojciech Grzymkowski poinformował, że założenie jest takie, że cały port jest wpisany jako port rybacki. Definicja ta zostanie wykorzystana i całość nabrzeży, całość inwestycji w porcie będzie robione jako port rybacki. Natomiast nie uda się zrobić infrastruktury turystycznej w otoczeniu nabrzeży. Trudno to uzasadnić jako działanie rybackie. Jeżeli się zbuduje z funduszu rybackiego nabrzeża w porcie, to nie ma znaczenie kogo się tam postawi. Nie można bezpośrednio z programu rybackiego finansować działalności komercyjnej okołoportowej. Trzeba ogłosić przetarg, znaleźć osoby chętne, które będą chciały dać obsługę, podpisać z nimi umowy długoletnie i pozwolić im wybudować tę infrastrukturę. To co gmina będzie mogła wybudować, to będą te wszystkie rzeczy, które są związane z rybołówstwem.

Radny Henryk Korzeniowski – zapytał, czy została przewidziana sprawa dróg dojazdowych do portu, od strony zachodniej, gdzie Agencja Mieszkaniowa w tej chwili sprzedawała tereny prywatne, jak w tej chwili będą rozwiązane problemy dojazdu do portu, jeżeli port będzie modernizowany po stronie zachodniej? Drugą sprawę, którą poruszył Radny, to sprawa oświetlenia strony zachodniej i czy jest przewidziane, w trakcie modernizacji portu, przynajmniej jedno zejście na plażę i sanitariaty.

Pan Wojciech Grzymkowski - poinformował, że granica portu biegnie po zewnętrznej stronie obecnej drogi dojazdowej do parkingu przy falochronie zachodnim. I w tej części będzie to modernizowane, bo to jest droga dojazdowa do protu. Oświetlenie w tej części będzie również robione. Z zejściem na plażę jest problem dlatego, że wymaga to rozmów z Urzędem Morskim.

Plan zagospodarowania, który jest w tej chwili modernizowany, zakłada wykorzystanie terenu przyległego bezpośrednio, dokładnie tam gdzie jest „Złota Rybka”. Będą wyznaczone tereny do zabudowy na podobny charakter działalności gospodarczej, tam gdzie w tej chwili były organizowane wszystkie imprezy, od chłodni do „Róży Wiatrów”.

Radny Henryk Korzeniowski - prosi o poinformowanie jak wygląda sprawa zejścia na plażę na wysokości kościoła, nie ma tam zjazdu technicznego?

Pan Wojciech Grzymkowski poinformował, że jest to poza granicami portu, ale na pewno w tych planach będzie chciał zapewnić dojazd i z jednej i z drugiej strony przy falochronie.

Radny Bogusław Barański – zapytał jakie są środki finansowe przeznaczone na programy rybackie?, czy jest już podział na poszczególne województwa i o jakich środkach mówimy?

Pan Wojciech Grzymkowski - stwierdził, że podziału takiego nie ma, bo to jest program na szczeblu krajowym. Jeśli chodzi o infrastrukturę portową, to są dwa trzy działania, to jest kwota rzędu miliarda złotych, to są ogromne pieniądze. Na samą infrastrukturę portową, to są pieniądze rzędu pięćset - sześćset milionów.

Radny Bogusław Barański – zapytał, na dzień dzisiejszy jakie środki finansowe, jako zarząd portu ściąga od rybaków?

Pan Wojciech Grzymkowski powiedział, że w II półroczu 2007 zarząd portu ściągnął 75 tys. zł, w tym roku planuje się 133 tys. zł. Wszystkie dochody wpływają na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Radny Teodor Klimowski – zapytał o prace pogłębiarskie, stwierdził, że rozmawiał z mieszkańcami okolicy ul. Morskiej w Trzebiatowie, którzy stwierdzili, że ten rok jest wyjątkowo zalewany przez Regę. Mieszkańcy twierdzą, że w innych latach były większe opady deszczu, śniegu i takich sytuacji jak w tym roku nie było. Radny zapytał co może być tego przyczyną?

Pan Wojciech Grzymkowski - uważa, że z takim pytaniem należy zwrócić się do melioracji. Stwierdził, że również obserwuje i niepokoją go pewne rzeczy, a mianowicie, niepogłębiania Regi do ujścia rzeki. Projekt był akceptowany na pogłębianie Regi wtedy, kiedy jeszcze nie było Zarządu Portu Morskiego.

Radny Artur Cirocki – na zakończenie stwierdził, że po zapoznaniu się z informacją i koncepcją zarządzania portem, jego przebudową oraz pozyskania środków unijnych, wynika, że plany są ambitne i ich realizacja znacznie podniosłaby funkcjonowanie i bezpieczeństwo portu w Mrzeżynie. W najbliższym czasie należy uczynić starania, aby koniecznie pogłębić tor wodny w obrębie portu. Port w Mrzeżynie ma szansę rozwinąć się i stać się mocną stroną naszej gminy, a faktyczną oceną działalności Zarządu Portu będzie można przeprowadzić po więcej niż półrocznym okresie jego działania.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego po zapoznaniu się z informacją oraz dodatkowych wyjaśnień Dyrektora pozytywnie oceniają prace Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno w 2007 r.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z informacją z realizacji zadań przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. pozytywnie oceniają działalność zakładu w roku 2007.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z informacją z realizacji zadań przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej pozytywnie oceniają działalność zakładu w roku 2007.

Do punktu 3.

Funkcjonowanie Zakładu Gminnego Mrzeżyno sp. z o.o. oraz Zakładu Budynków Komunalnych sp. z o.o. w 2007 r.

Zakładu Budynków Komunalnych sp. z o.o. w 2007 r. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki powitał Pana Zbigniewa Kawkę – Prezesa Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o.

Pan Zbigniew Kawka Prezes ZBK „Trzebiatów” Spółka z o.o. - poinformował, że przedstawił szczegółową informację w sprawie funkcjonowania Zakładu Budynków Komunalnych w roku 2007 w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym. Między innymi poinformował, że Spółka wykonuje

zadania zarządzania budynkami gminnymi na podstawie umowy. Rok 2007 był trzecim rokiem funkcjonowania zakładu po przekształceniu.

Zasoby gminne utrzymywane są z czynszów i innych przychodów, które zgodnie z umową o zarządzanie, stanowią przychód spółki. Istotną pozycję kosztów stanowią również koszty windykacji należności, do których zgodnie z umową o zarządzanie zobowiązana jest spółka. Spółka zarządza 132 wspólnotami mieszkaniowymi, dla których odrębnie zawierane są umowy na świadczenie usług, odrębne fakturowanie, prowadzone są oddzielne rachunki bankowe oraz odrębna ewidencja księgowa. Plan czynszu za lokale użytkowe nie został wykonany w 100 %. Fakt ten jest związany ze sprzedażą lokali. Podobna sytuacja zaistniała w przypadku czynszu za garaże. Przeprowadzone w omawianym roku remonty dotyczyły w głównej mierze zapewnienia lokatorom podstaw bytowych w wynajmowanych mieszkaniach (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przestawianie pieców kaflowych, wymiana instalacji elektrycznej itp.). Nadmienić należy, że wszystkie prace elektroinstalacyjne wykonywane są systemem zleconym. Dość znaczną pozycję w kosztach remontów stanowią materiały wydane lokatorom w celu przeprowadzenia remontu we własnym zakresie. Wobec braku mocy przerobowych, ten sposób wykonywania remontów przyspiesza proces zabezpieczenia substancji mieszkaniowej. W ubiegłym roku kontynuowano podnoszenie estetyki miasta. W mieście odnowione elewacje otrzymały 3 budynki. Pan Dyrektor zaznaczył, że w ubiegłym roku spółka planowała wykonanie remontów elewacji pięciu budynków położonych na nieruchomościach wspólnych. Jednakże przeszkodą okazał się bądź brak wykonawców, bądź też brak zgody właścicieli lokali wyodrębnionych na sfinansowanie remontu z GFR. Remonty zabezpieczające stan techniczny budynków i lokali gminnych wykonane przez konserwatorów oraz remonty wykonane przez wykonawców spoza spółki w ujęciu wartościowym, stanowią kwotę 631.666 zł.

Pan Dyrektor poinformował, że w roku 2007 na windykację należności wydatkowano kwotę 33.805 zł. Na kwotę tę składają się wyłącznie opłaty sądowe, koszty zastępstwa procesowego i zaliczki na koszty postępowania egzekucyjnego. W roku 2007 spółka skierowała 50 pozwów. W wielu przypadkach wyrok sądowy nakazujący spłatę zadłużenia nie jest przez lokatorów realizowany. W ubiegłym roku, w związku z tym do egzekucji komorniczej przekazano 32 nakazy sądowe.

Na zakończenie Pan Dyrektor między innymi stwierdził, że trudności z utrzymaniem płynności finansowej wynikają przede wszystkim z faktu, że spółka oprócz zarządzania zasobem gminnym prowadzi działalność w zakresie ciepłownictwa, wytwarzając energię cieplną w siedmiu kotłowniach na paliwo gazowe oraz kupując energię cieplną. Pan Dyrektor zaznaczył, że sytuacja

w płatnościach poprawia się corocznie po zakończeniu sezonu grzewczego, podczas którego w pierwszej kolejności opłacane są faktury za gaz i dostawę energii cieplnej. W roku 2008 sytuacja płatnicza spółki powinna się poprawić od 1 maja, po wejściu w życie podwyżek czynszu najmu.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy prawnie jest możliwość ogłoszenia przetargu na wykonanie trzech elewacji?

Pan Zbigniew Kawka - poinformował, że nie ma takiej możliwości, bo to są różne podmioty. Mało firm zgłasza się aby wykonać elewację na starych budynkach, ponieważ wiąże się to z poniesieniem dużych nakładów, a przynoszących małe zyski.

Pan Zbigniew Kawka - odnośnie wykonywania elewacji na budynkach poinformował, że tak jak na przykład z ul. Głęboką 21, wszystko zostało przygotowane, projekt, dokumentacja, pozwolenia i jeden właściciel zablokował sprawę całkowicie.

Radny Teodor Klimowski - poinformował, że ten właściciel mieszka na rogu sklepu, żeby mieszkał w środku tego budynku, to może problem by był, ale on mieszka od wewnętrznej strony i Radny nie widzi problemu aby elewację zrobić. Lokator tego budynku poinformował go, że wystraszył się kosztów tej elewacji, nie wie czy będzie go stać na to.

Pan Zbigniew Kawka - w tej kwestii oznajmił, że właściciel nie chce podpisać uchwały upoważniającej do podjęcia czynności. Pan Kawka stwierdził, że żeby zrobić to uczciwie, to trzeba zrobić dach. Na tym dachu jest eternit, utylizacja eternitu na dzisiaj kosztuje tyle co przełożenie dachu. Gmina chce to robić, ale niestety jeden właściciel nie wyraża zgody.

Radny Henryk Korzeniowski - zapytał, ile mieszkań od WAM w Mrzeżynie gmina planuje wynająć, z tego względu, że jest ponad 100 osób oczekujących na mieszkania?

Pan Zbigniew Kawka - poinformował, że sprawa jest dość skomplikowana, ponieważ są to ustalenia długofalowe na szczeblu Gmina w osobie Burmistrza i WAM w Kołobrzegu. Sprawa sfinalizowania mieszkań w Mrzeżynie jest załatwiana przez gminę w Trzebiatowie.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji Pan Artur Cirocki stwierdził, że do najważniejszych zadań pod względem rzeczowym, należy zaliczyć remont

elewacji ul. Słowackiego 30, remont elewacji i klatki schodowej – Mostowa 21. Bieżąca działalność spółki, w tym naprawa tynków i elewacji, przemurowywanie główek kominowych, naprawa pokryć dachowych, wykonywanie i montaż przewodów spalinowych oraz wentylacyjnych, prace stolarskie, usuwanie skutków awarii instalacji w budynkach, przestawianie pieców kaflowych. Z Gminnego Funduszu Remontowego wykonano elewacje Witosza 9 oraz dach zajazdowa 3. Przez ostatni rok saldo należności z tytułu opłat czynszowych zmalało z 574.259 na koniec 2006 r. do 481.432 zł na koniec roku 2007. W dalszym ciągu istnieje zagrożenie wynikające z niewłaściwej eksploatacji systemów grzewczych oraz ciągów spalinowych, kominowych i wentylacyjnych.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego po zapoznaniu się z informacją oraz dodatkowych wyjaśnień Prezesa, pozytywnie oceniają pracę Zakładu Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w 2007 r.

Zakładu Gminnego Mrzeżyno sp. z o.o. Informacja stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki powitał Pana Jacka Pawlika – Prezesa Zakład Gminny Mrzeżyno Sp. z o.o.

Pan Jacek Pawlik – Prezes Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. poinformował, że przedmiotem działalności Spółki jest szeroko rozumiana działalność gospodarcza w zakresie gospodarowania bazą turystyczną gminy w Mrzeżynie, prowadzeniem działalności w zakresie organizacji wypoczynku i rekreacji, gospodarowaniem plażą i terenami przyległymi w Mrzeżynie, utrzymaniem toalet publicznych w Mrzeżynie. Dodatkowo od 2007 r. Spółka rozszerzyła działalność o usługi komunalne, co pozwoliło podpisać umowę z Zarządem Dróg Gminnych na odśnieżanie Mrzeżyna w okresie zimy.

Kemping przy ul. Letniskowej zlokalizowany jest na uboczu, daleko od centrum i morza. Obiekt posiada budynek sanitarny, co bardzo podniosło atrakcyjność campingu. Dużym problemem na kempingu jest stan drzewostanu, który w znacznej części jest w bardzo słabej kondycji. Obiekt funkcjonuje dość dobrze, przychody od 4 lat z roku na rok są większe, jednakże koszty eksploatacji również rosną.

Baza biuro – noclegowa i pole namiotowe przy ul. Trzebiatowskiej, baza to stary budynek. W budynku socjalno -biurowym zostały wymienione wszystkie okna, oraz planowana jest wymiana drzwi wejściowych. Część niezabudowana to pięknie usytuowane pole namiotowe. Pole zostało wyposażone w nową dodatkową instalacje elektryczną, która pozwala na podłączenie 64 sztuk

autocampów. Pole namiotowe jest uzbrojone w instalację elektryczną w 100 %. Gospodarowanie i utrzymaniem plaży na odcinku ok. 10 km, odbywa się na podstawie umowy z gminą na każdy rok. Do zadań Spółki należy utrzymanie czystości i wykonywanie bieżących remontów istniejącej infrastruktury, utrzymanie toalet publicznych oraz organizacja kąpieliska strzeżonego na 4 stanowiska ratownicze (400 m). Pan Prezes poinformował, że w ramach przetargu wyłoniono firmę BUD-BLOK Karol Wasilewski – Szczecin - posiadająca wymagane kwalifikacje w zakresie ratownictwa wodnego. Bezpieczeństwo osób kąpiących się było zagwarantowane przez ratowników WOPR w ilości 20 stałych i 3 – 4 stażystów. Wypadków, które bezpośrednio zagrażały życiu nie stwierdzono. Usytuowanie toalet bezpośrednio przy plaży daleko od ośrodków i zabudowań skutkuje, że dokonywane są bardzo często akty wandalizmu.

Pan Jacek Pawlik poinformował, że rok 2007 w związku z dokonaną sprzedażą części gruntu, oraz zwiększonymi przychodami, rok zamknął się zyskiem 577.309,22 zł. Pan Prezes podkreślił, że najważniejszym planowanym zadaniem w 2008 r. jest rozpoczęcie inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku zaplecza sanitarnego dla końcowej przystani wodnej oraz na rzece Redze w Mrzeżynie wraz z biurem informacji turystycznej dla miejscowości. Dodatkowe zadanie inwestycyjne prawdopodobnie realizowane wspólnie ze starostwem, to modernizacja przystani wodnej w Mrzeżynie w ramach programu „Kajakiem po Redze”. Spółka zleciła wykonanie koncepcji zagospodarowania i modernizacji basenu wodnego przy ul. Trzebiatowskiej. Usypanie wału bezpośrednio przy moście stworzy nowe możliwości zagospodarowania tego terenu.

Radna Dorota Klimowicz - stwierdziła, że jak wynika z informacji jeden milion jest na lokacie, zapytała w którym banku i na jakie oprocentowanie?

Pan Jacek Pawlik - poinformował, że oprocentowanie wynosi 5 %, w Banku PKO PB.

Radna Dorota Klimowicz – stwierdziła, że przy takiej dużej kwocie należało negocjować większy procent.

Pan Jacek Pawlik - poinformował, że przyjeżdżali przedstawiciele z banku z Koszalina i z Gryfic, obejrzelili bazę i na tym się skończyło.

Radny Henryk Korzeniowski - stwierdził, że baza utrzymania plaży się rozszerza, Radny zapytał, gdzie w trakcie sezonu turystycznego ten sprzęt będzie przechowywany,

Pan Jacek Pawlik - poinformował, że sprzęt będzie przechowywany w starej bazie.

Radny Teodor Klimowski - zapytał, na jakiej zasadzie został zakupiony ciągnik za kwotę 38 tys. zł, czy ten sprzęt był technicznie sprawny, czy był wyceniony przez rzeczoznawcę?

Pan Jacek Pawlik – wyjaśnił, że został ogłoszony przetarg nieograniczony na zakup ciągnika używanego. Niestety nikt się do przetargu nie zgłosił. Więc ciągnik został zakupiony od właściciela z Nowogardu. Ciągnik nie został wyceniony przez rzeczoznawcę, ale od fachowca wiadomo, że ciągnik jest w dobrym stanie technicznym.

Radny Bogusław Barański - zapytał jakie dodatkowe plany ma spółka na przyszłość?

Pan Jacek Pawlik – wyjaśnił, że w tym roku spółka planuje kupić śmieciarkę i podpisać umowę na sprzątanie Mrzeżyna. Okazało się jednak, że gmina zamierza ogłosić przetarg na sprzątanie i odśnieżanie, ale na całość gminy. Spółka na dzień dzisiejszy na da rady aby zabezpieczyć całość obsługi. Pan Prezes stwierdził, że w związku z tym, że jest baza, to trzeba pomyśleć o wykonywaniu dodatkowych usług, tym bardziej, że utrzymać się z turystyki w Mrzeżynie jest coraz gorzej.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki na zakończenie dyskusji stwierdził, że niestety w dalszym ciągu spółka nie rozpoczęła wymiany domków campingowych na ul. Letniskowej pomimo wzrostu przychodów z bazy na tym obiekcie. Udało się zrealizować sprzedaż części terenów spółki, by w ten sposób poprawić wynik finansowy oraz standard bazy turystycznej ZG Mrzeżyno. Spółka dzięki temu wypracowała dochód brutto w wysokości 577 309,22 zł. W sezonie czynne są 4 stanowiska ratownicze, spółka zajmuje się organizacją kąpieliska strzeżonego na odcinku 400 m. Radny stwierdził, że istotnym elementem oferty turystycznej w sezonie powinno być prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego oraz prowadzenie przystani na odpowiednim poziomie. Spółka przymierza się do inwestycji przy ul. Trzebiatowskiej mającej podnieść standard zwłaszcza zaplecza socjalnego, jednocześnie wydaje się być trafiony pomysł postawienia również Punktu Informacji Turystycznej.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego po zapoznaniu się z informacją oraz dodatkowych wyjaśnień Prezesa pozytywnie oceniają pracę Zakładu Gminnego Mrzeżyno Sp. z o.o. w 2007 r.

Do punktu 4.

WAM – sytuacja na osiedlach powojсковych w Gminie Trzebiatów. Plany i zamierzenia w zakresie mieszkań i infrastruktury. Informacja stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Na wstępie Przewodniczący Komisji Artur Cirocki powitał Panią Krystynę Kęcką-Piotrowską - Wicedyrektora Wojskowej Agencji Mieszkaniowej ze Szczecina. Przewodniczący podziękował za przyjęcie zaproszenia na posiedzenie Komisji. Poprosił członków Komisji o zadawanie pytań i wątpliwości odnośnie sytuacji na osiedlach powojсковych w Gminie Trzebiatów.

Radny Henryk Korzeniowski - poinformował, że na terenach powojсковych do tej pory nic się nie robiło. Infrastruktura dróg, oświetlenia, plus inwestycji została zahamowana przez pewien okres czasu, gdzie aktualnie w Mrzeżynie Nr 1 są przeprowadzane inwestycje i tam mieszkańcy są zadowoleni, że gmina coś realizuje, planuje. Nie tak dawno, między innymi dzięki radnemu Pawłowskiemu, który usilnie nalegał na plan zagospodarowania Mrzeżyna Nr 2 i doprowadził do tego, że plan został uchwalony. W związku z powyższym w miarę znane są możliwości rozwoju, wiadomo co już mniej więcej mieszkańców czeka. Natomiast Wojskowa Agencja Mieszkaniowa nie określiła kiedy tereny zostaną przekazane, co mieszkańców czeka, czy WAM planuje do sprzedaży takie tereny atrakcyjne jak centrum osiedla?, które tereny zostaną przeznaczone do sprzedaży?, które tereny zostaną przekazane pod zarządzanie gminy?.

Radny Korzeniowski poinformował, że to również mieszkańcy prosili go aby zadać pytania przedstawicielowi WAM i o ile uzyska odpowiedzi na zadane pytania, przekaże je mieszkańcom.

Radny Zbigniew Pawłowski - stwierdził, że najważniejsza rzecz jaka jest na osiedlu, bo wiadomo oświetlenie, drogi, są już w użyczeniu gminy, jak widzi WAM rozwiązanie terenów w planie zagospodarowania przestrzennego, który jest przeznaczony pod garażowanie?, na jakiej zasadzie zostaną przekazane te tereny dla mieszkańców osiedla, którzy z terenów bagiennych zrobili garażowisko?, chociaż nieprawnie, tak jak to twierdzi WAM. Radny Pawłowski poinformował, że zbiera papiery o tym, że garażowanie było zatwierdzone przez WAT Budgoszcz. Trzeba poprzednią władzę i zarządzanie tymi terenami też

uszanować. Poprzedni Dyrektor Pan Ruciński, była to ustna umowa, zapewnił, że tereny pod garażowanie będą sprzedane w przetargu ograniczonym, a nie tak jak poinformował obecny dyrektor Pan Szydłowski w przetargu nieograniczonym, czyli mieszkańcy, którzy użytkują teren, płacą, nie będą mogli nabyć tych terenów, bo być może nabędzie teren ktoś inny, ktoś kto nie użytkował tych terenów i z tym mieszkańcy nie mogą się pogodzić. Radny Pawłowski poinformował, że z p. Kamaszem agitował mieszkańców aby płacili za te miejsca garażowane, bo będą promowani przez WAM, że tereny będą w drodze przetargu ograniczonym, a okazuje się, że na te tereny będzie ogłoszony przetarg nieograniczony, kto będzie chciał to sobie kupić.

Następna rzecz, która jest ważna dla mieszkańców osiedla to jest były budynek po starej kotłowni. To jest budynek wyremontowany przez pana, któremu WAM w pewnym okresie przekazał obiekt, gdzie miał otworzyć salę aerobiku, pan ten zbankrutował. Ta sala jest wyremontowana w 80%, praktycznie brakuje tam tylko okien i należy obiekt doprowadzić do porządku i mogłoby to służyć mieszkańcom osiedla na świetlicę. Ten obiekt jest też w planie zagospodarowania przestrzennego, zaznaczony jako bardzo ważny obiekt dla mieszkańców osiedla i za tym budynkiem w planie jest teren przeznaczony pod plac zabaw, park. Radny Pawłowski uznał, że to byłoby bardzo dobre połączenie ze świetlicą a tym placem zabaw.

Radny Pawłowski zapytał, czy ten budynek za sklepami będzie sprzedany, czy dalej będzie dzierżawiony przez osoby, które go aktualnie użytkują?, czy teren po zlikwidowanej piekarni, oraz budynek, również zostanie przeznaczony do sprzedaży?, jest to zlikwidowana piekarnia, wszystko wywieziono i zaczyna to coraz bardziej straszyć.

Radny poinformował, że działkowcy wystosowali pismo do dyrektora i prezesa WAM o przekazanie tych terenów dla Polskiego Związku Działkowców, też te tereny mają być przeznaczone do sprzedaży i też mieszkańcy nie chcą się zgodzić, bo PZDz nie może nic kupić, są to ziemie Skarbu Państwa.

Radny Pawłowski poinformował, że powstały wspólnoty mieszkaniowe, ale część jest też WAM, bo mieszka tam również kadra czynna. WAM nie przykładał i nie przykłada się aby zapewnić mieszkańcom chodniki, zostały usunięte topole ale pozostawiono korzenie, nikt tego nie uprzątnął. Jeżeli wspólnota mieszkaniowa zrobi cokolwiek z chodnikami, to czy WAM będzie partycypowała w kosztach ?.

Pan Cezary Kamasz – Rada Osiedla Mrzeżyno stwierdził, że już dużo zostało powiedziane, ale podkreślił, że generalnie brak jest gospodarza ze strony WAM. Tak jak na przykład teren po piekarni, tam aktualnie robi się śmietnisko, były plac zabaw, w tej chwili dzięki własnej inicjatywny mieszkańców teren został posprzątnany.

Radny Henryk Korzeniowski – poruszył kwestię, zasobów mieszkaniowych na terenie osiedla wojskowego w Mrzeżynie, zapytał czy WAM planuje wynająć mieszkania na terenie Mrzeżyna?, a jeżeli tak, to w jakiej ilości? z tego względu, że w WAM w Szczecinie jest ponad 100 wniosków o mieszkania. Jeżeli WAM te zasoby, które posiada, jeszcze na terenie Mrzeżyna, planuje wynajmować, to, to jest już konflikt interesów z tego względu, że żołnierze zawodowi dojeżdżają do pracy, a w tej chwili nie mają dofinansowania do wynajmu mieszkania poza terenem lub miejscem pracy.

Radny Artur Cirocki – oznajmił, że padło dużo pytań. Radny ma nadzieję, że to spotkanie będzie w kierunku rozwiązania tych problemów, aczkolwiek niektóre rzeczy muszą być robione kompromisowo. Radny uznał, że chciałby aby porozmawiać nie tylko o Mrzeżynie ale również o Jarominie i Rogowie.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska Wicedyrektor WAM w Szczecinie – na wstępie podziękowała za zaproszenie na posiedzenie Komisji.

Wszystkie sprawy, które z dwóch stron budzą niepokój uda się przedyskutować i rozwiązać, bo to jest pierwszy krok aby rozwiązać problemy.

Pani Wicedyrektor stwierdziła, że jeżeli by te sprawy, przedstawione na dzisiejszym posiedzeniu, były wcześniej przekazane, nie byłoby problemu z wyjaśnieniem. W tej chwili problemy zostały zapisane, żeby pewne rzeczy sobie wyjaśnić.

Pani Wicedyrektor stwierdziła, że w obecnej chwili może udzielić informacji dotyczącej filozofii działania na dzień dzisiejszy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i z tym co się zdarzyło w ciągu ostatnich dwóch lat, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa zarządza swoim zasobem przez zespół zarządców nieruchomości WAM i dla osób postronnych WAM jako Oddział Regionalny jest bardzo często kojarzony z zespołem zarządców, którzy fizycznie w terenie wykonują określone obowiązki, również często są zarządcami we wspólnotach, w których są właściciele prywatni, w których również swój udział mają i są członkami jako Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. W związku z tym dobrze by było aby wszyscy rozumieli, że pewne rzeczy to trzeba najpierw zgłaszać zarządcy na danym terenie. Pani Wicedyrektor stwierdziła, że jeżeli jest brudno, jeżeli są tereny, które nie są sprzątane, to powinna być taka informacja. Jeżeli takiej informacji nie ma, a jest to teren niezagospodarowany, to wtedy powinien być kontakt z Kołobrzegiem z p. Leśniewskim a jeżeli on nie zareaguje to dopiero później należy spraw przekazać do Szczecina.

Natomiast jeżeli chodzi o zasadę gospodarowania nieruchomościami, którą reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami i ustawa o zakwaterowaniu sił

zbrojnych, niestety te dwa akty prawne są bardzo jednoznaczne. Określają sposoby i zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i tutaj nie ma dobrej, czy złej woli dyrektora, wicedyrektora, kierownika, nie ma miejsca na osobiste podchodzenie do tematu. Są ustawy, rozporządzenia rady ministrów i ministra infrastruktury na temat zasad zbywania, zasad gospodarowania mieniem Skarbu Państwa i nie ma żadnych wyjątków. Jeżeli ktoś coś obiecywał, nie znając zapisów ustawy, to jest to już inny problem.

Pani Wicedyrektor poinformowała, że od 1 stycznia ubiegłego roku zmieniła się dyrekcja WAM od stycznia jest Pan Szydłowski a ona została wicedyrektorem w końcówce roku i ich obowiązkiem jest gospodarować mieniem zgodnie z ustawami. Ustawa zawiera zamknięty katalog w jakim można zastosować tryb przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości. Jeżeli nie są spełnione warunki ustawowe, czy z rozporządzenia, to nie ma mowy żeby dyrektor, czy ktokolwiek, odstąpił od tego, nie ma miejsca na dobrą wolę, sympatię, tylko na podstawie aktów prawnych można wykonywać swoje obowiązki. To jest dla wielu trudne, historycznie podobnie, było różnie. Pani Wicedyrektor stwierdziła, że za krótko pracuje aby mówić o historii, może mówić na temat tego co jest teraz i co na dzień dzisiejszy obowiązuje i nie można odstąpić od przestrzegania zapisów ustawowych. W związku z tym jeżeli są jakiegokolwiek problemy, to również można zajrzeć do ustawy i zobaczyć czy mieścimy się w katalogu podmiotów uprzywilejowanych osób, w których może być ogłoszony przetarg ograniczony.

Pan Cezary Kamasz stwierdził, że garaże stoją od 1982 r. i kontaktował się z radcą prawnym, który doradził aby wystąpić z zapisem, który mówi o zasadzie przejęcia jako zasiedzenia, ponieważ przekracza to 20 lat.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska zapytała czy w tej kwestii były jakieś umowy najmu?

Pan Cezary Kamasz stwierdził, że nie, nie było umowy najmu.

Radny Zbigniew Pawłowski - poinformował, że wyciąga z archiwum z Torunia papiery odnośnie garaży, gdzie Bydgoski WAT wydał, tak samo jak wydał na działki, pozwolenie stałe, wydał pozwolenie na budowę garaży w tym miejscu dla kadry, to było w roku 1982 w czerwcu lub w lipcu.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska - stwierdziła, że w tamtych czasach, teren, o którym mówimy, był terenem zamkniętym i zupełnie pod innymi rządami innych ustaw, były wydawane decyzje, było gospodarowanie. Ustawy w ostatnich latach mocno się zmieniły. Pani Wicedyrektor nie pamięta kiedy ten

teren przestał być terenem zamkniętym, kiedy zostało przekazane jako tereny, którymi w części władza samorząd, czyli gmina. Jeżeli sprawy zostawia przekazane do WAM w Szczecinie to na pewno WAM odniesie się do nich zgodnie z obowiązującymi ustawami. Pani Wicedyrektor podkreśliła, że żaden wniosek nie zostanie bez rozpatrzenia, jeżeli trzeba będzie zrobić odpowiednie opinie prawne to oczywiście to zostanie zrobione, jeżeli tylko będzie furtka, to zgodnie z możliwością jest podstawowa zasada, że się rozstrzyga na korzyść zainteresowanych.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa - poinformował, że garaże są inaczej traktowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami, problem jest z garażami, o których mówił Radny Pawłowski. Natomiast jeżeli garaż został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę, to właścicielowi tego garażu przysługuje prawo kupna, bez przetargu, gruntu pod tym garażem, tylko pod warunkiem, że było zgodnie z pozwoleniem na budowę. W kwestii poruszanej przez radnego jest tylko jedno wyjście, trzeba zalegalizować te garaże.

Radny Zbigniew Pawłowski – oznajmił, że poinformowano go, że legalizacja garaży może nastąpić tylko wtedy, jeżeli powstanie plan przestrzennego zagospodarowania Mrzeżyna, wówczas miejsca rolne będą przeznaczone pod miejsca garażowania. Radny poinformował, że były prowadzone rozmowy z dyrektorem w Kołobrzegu w tej kwestii, który wyraźnie powiedział, że nie będzie przetargu ograniczonego tylko przetarg nieograniczony. Dziwnów miał przetarg ograniczony, Rogowo miało również przetarg ograniczony.

Radny Artur Cirocki – uważa, że jeżeli burmistrz podpowiada takie rozwiązanie, to trzeba je wykorzystać. Jeżeli w tej kwestii wiadomo mniej więcej o co chodzi, to należy przejść do następnych zagadnień.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska - poinformowała, że były budynek po starej kotłowni, to w tej chwili nie ma dokładnej informacji i nie może się odnieść do tego zagadnienia. Jeżeli chodzi o piekarnię i teren, z tego co jej wiadomo, to obiekt został zburzony i ma właściciela od jakiegoś czasu. Jeżeli chodzi o działki, to jeżeli wniosek zostanie przekazany to stosownie do obowiązujących zasad i przepisów, wniosek zostanie rozpatrzony.

Natomiast jeżeli chodzi o wspólnoty mieszkaniowe, chodniki i wszystkie sprawy, które są z tym związane, to jeżeli WAM ma nawet pojedyncze lokale, to stosownie do udziałów we wspólnotach, WAM będzie partycypował w kosztach remontów nieruchomości. Z ustawy wynika, że obowiązkiem WAM jest niestety głównie zabezpieczać potrzeby mieszkaniowe żołnierzy w służbie stałej przede wszystkim, w służbie kontraktowej jeżeli jest to możliwe. Nie ma

żadnego zapisu, który by nakazywał i umożliwiał z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania pieniędzmi Skarbu Państwa, wykonywanie jakichkolwiek i ponoszenie jakichkolwiek nakładów na to czego WAM nie jest w 100 % właścicielem.

Radny Zbigniew Pawłowski – oznajmił, że chodziki jak i drogi należą na razie do WAM.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska – poinformowała, że jeżeli chodzi o chodniki i drogi to w tej chwili właścicielem jest Skarb Państwa, w tej chwili zostało to przekazane gminie w użyczenie. Docelowym działaniem jest wydzielenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działek zajętych przez drogi i pasy drogowe i wtedy ten teren będzie zbywany tak jak każdy inny na rzecz zainteresowanego, zbywany w sensie takim, że zbycie to jest każdy rodzaj transakcji przenoszącej własność, czyli jeżeli będzie wola przejęcia przez gminę to będziemy zbywali to na rzecz gminy. Natomiast na dzień dzisiejszy nie mamy takich delegacji, jaka możliwa była wcześniej po zmianach ustawy i zapisów żeby bezpośrednio ponosić nakłady na budowę dróg, chodników i z tym związane elementy, dlatego, że z idei zmian ustawowych, po prostu tego czynić nie można.

Pan Cezary Kamasz - stwierdził, że jest żołnierzem zawodowym i z wypowiedzi Pani Wicedyrektor wynika, że jako żołnierz ma żyć w bagnie w chlewie, ponieważ WAM nie będzie o niego dbała, czyli zaspokoi tylko mieszkanie, a nie będzie dbał jak dochodzić jak dojeżdżać do tego mieszkania.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska - poinformowała, że na obecną chwilę nie może być żaden obiekt wybudowany, który nie ma zapewnionego dojazdu i dojścia, dojazdu służb ratowniczych, przeciwpożarowy. Pani Wicedyrektor poinformowała, że nie słyszała aby Agencja wybudowała taki budynek, który nie miałby dojścia i dojazdu do budynku. Stwierdziła, że zbyt dobrze nie zna zasobów i poprosiła o wskazanie takiego miejsca, jeżeli takie istnieje.

Pan Cezary Kamasz – stwierdził, że mieszka na tym osiedlu i wie w jakim stanie są drogi, którymi nie da się jeździć ponieważ są dziury. Drogi na mapie są, ale to nie znaczy, że są one przejezdne.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa - oznajmił, że gmina podpisała porozumienie w użyczenie dróg w Rogowie i w Mrzeżynie, dróg tych, które istnieją fizycznie na mapie. W Rogowie te podziały dobiegły końca, i gmina będzie te drogi przejmować. Natomiast w Mrzeżynie Agencja się zobowiązała, że będzie wydzielać geodezyjnie te drogi i inne tereny publiczne,

które mają być gminie w przyszłości przekazane. Burmistrz stwierdził, że to jeszcze potrwa i nie jest w stanie powiedzieć jak długo.

Burmistrz stwierdził, że ma uwagi do działalności Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Agencja miała w zarządzie tereny i nie dzieje się nic i tego są dokładne przykłady i naraz jak się robi problem to wtedy przekazuje się gminie i problemu Agencja nie ma. Tak jak na przykład oczyszczalnia ścieków w Rogowie, gdzie zakład gminny ZWiK chciał przejąć obsługę oczyszczalni i ujęcia wody w Rogowie od wojska, ale niestety tego gminie nie dano tylko ogłoszono przetarg. Przetarg ogłoszono w ten sposób, że ten który eksploatował i ujęcie i czyszczalnię doprowadził do tego, że oczyszczalnia przestała działać i ścieki spływały do jeziora. I wtedy gmina musi doprowadzać kanalizację i wodociąg do Rogowa. Druga sprawa to jest kanalizacja i wodociągi po stronie zachodniej Mrzeżyna. Tyle lat gmina starała się aby to przejąć, oddano gminie w roku ubiegłym, kiedy stan ich był taki, że trzeba było przeznaczyć około pół miliona na wejściu, aby to działało, aby ścieki nie płynęły do Regi. Burmistrz stwierdził, że dzisiaj jest taka sama sytuacja z drogami. Dzisiaj drogi są w kiepskim stanie i przekazuje się je gminie.

Burmistrz stwierdził, że są również ustawy z których wynika, że właściciel ma dbać o to co ma, a nie doprowadzać do ruiny.

Pani Katarzyna Kęcka-iotrowska stwierdziła, że inaczej sytuacja wyglądała kiedy osiedla wojskowe były budowane na terenach Skarbu Państwa, były to osiedla zarządzane również przez administrację wojskową i faktycznie zaniedbań wieloletnich nie da się nadrobić, tym bardziej, że zmieniło się trochę otoczenie prawne. Na dzień dzisiejszy jest taka sytuacja, że od roku 1989 mamy samorząd gminny, od roku 1990 mamy już trójstopniowy podział samorządowy i w związku z tym również weszły określone obowiązki dla samorządów. Również to, że administracja zasobów mieszkaniowych zdecydowała się wręcznie żeby część najemców lokali mieszkalnych mogła stać się ich właścicielami, to ci właściciele czyli członkowie wspólnot, które powstały, również muszą ponosić określone obowiązki. W tym momencie, kiedy powstała wspólnota, to jeżeli była to wspólnota gdzie większościowy udział miała Agencja to oczywiście właściciel w 100 % ponosi nakłady i decydował co się dzieje we wspólnocie. W momencie kiedy powstały wspólnoty decydują już zarządy tych wspólnot i zarządcy. Mówimy o grzechach zaniedbania, które historycznie były w określony sposób uwarunkowane, przez lata nie dbano o osiedle, wtedy było całkowicie zarządzane przez zupełnie inne struktury. Teraz, kiedy są już wspólnoty, to zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem na gminie jako podstawowej jednostce samorządu terytorialnego spoczywa obowiązek zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odbioru nieczystości, zorganizowania i odbioru nieczystości stałych, czyli te historyczne pretensje,

uzasadnione najprawdopodobniej, to na dzień dzisiejszy mamy inne uwarunkowania formalno – prawne. Kiedyś wojsko budowało wszystko, osiedla, drogi, chodniki, kanalizację, odbiór ścieków, oczyszczalnie, trafostację, żłobki, przedszkola itp, niestety zmieniły się te otoczenia.

Pani Wicedyrektor stwierdziła, że nie będzie przyjmować wszystkich pretensji do siebie.

Pan Cezary Kamasz - stwierdził, że rozumie to tak, że najlepiej narobić dług, bałaganu, później udać, że to nie jest moje.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - stwierdził, że to jest bulwersujące, że teren osiedla „Za Regą” został utworzony w 2000 r., Rogowo w 2000 r. i pewne rzeczy można było załatwić wcześniej. To Agencja narobiła takiego bałaganu i nie można od Agencji wymagać pomocy, bo ustawy na to jej nie pozwalają. Burmistrz oznajmił, że Agencja Nieruchomości Rolnych, jak przekazywała gminie tereny związane z infrastrukturą osiedli wojskowych, to dawała jeszcze pieniądze na remont tych obiektów. Mieszkańcy osiedla czekają, aż gmina to przejmie, ale też nie można na to liczyć, że jak gmina to przejmie, to natychmiast doprowadzi wszystko do porządku, bo wtedy trzeba byłoby wszystkie środki gminie skierować na te zadania.

Radny Zbigniew Pawłowski - oznajmił, że jak gmina przejmie te tereny, to mieszkańcy będą mieli do kogo się zwrócić o pomoc. Bo jak mieszkańcy dzwonią do Szczecina, to albo telefony są nieodbierane, albo mieszkańców zbywają.

Pan Cezary Kamasz - stwierdził, że jest zaskoczony informacją, że zespół zarządców nieruchomości ma to sprzątać, ale kilkakrotnie rozmawiał z p. Leśniewskim i nie chciał by przytaczać jego słów, ale wypowiedzi tego pana są nielicujące. Straż Miejska nawet kilkakrotnie karała mandatem Agencję za bałagan panujący na osiedlu.

Pani Katarzyna Kęcka–Piotrowska stwierdziła, że dobrze, że to spotkanie się odbyło, ponieważ dużo można sobie wyjaśnić. Zmieniły się zasady, wszystkie zasoby mieszkaniowe zostały przekazane w zarządzanie zespołowi zarządców nieruchomości WAM oddział Koszalin i oddział Szczecin i akurat te tereny są w oddziale koszalińskim. Naszym przedstawicielem w tym terenie, jeżeli chodzi o WAM jest Pan Leśniewski. Pani Wicedyrektor poinformowała, że wyjaśni te zgłoszone problemy i uwagi, ponieważ p. Leśniewski zna te tereny.

Radny Zbigniew Pawłowski - zapytał dlaczego książeczki opłat za garaż muszą być odbierane osobiście w Szczecinie? Niejednokrotnie trzeba dzwonić do Szczecina, kto za te telefony zapłaci, dlaczego tych książeczek nie można odbierać w Kołobrzegu?

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska – oznajmiła, że nie wiedziała o tym, że książeczki muszą być odbierane w Szczecinie, poinformował, że tą kwestię sprawdzi i wyjaśni.

Radny Artur Cirocki – stwierdził, że burmistrz mówił o przekazywaniu terenów i o różnych możliwościach pomocy ze strony Agencji Rolnej, Radny zapytał a na jaką pomoc może liczyć gmina ze strony Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w momencie przekazywania tych terenów gminie, o których jeszcze nie było rozmowy?.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska - stwierdziła, że zgodnie z obowiązującymi ustawami, Agencja nie ma żadnego innego trybu zagospodarowywania nieruchomości, jak zbycie w przetargu nieograniczonym. Zarządcy, którzy dostali w zarządzanie obowiązek sprzątania, nie wykonują swoich obowiązków, to zostanie to na pewno sprawdzone, zostanie przeprowadzona kontrola. Natomiast zagospodarowanie w sensie docelowym nieruchomości, to na pewno Agencja nie będzie w nieskończoność użytkowała, czy sprzątała terenów w środku osiedla. Te tereny będą najprawdopodobniej zbywane, jeżeli oczywiście jest już plan zagospodarowania przestrzennego, to sprawa jest o tyle prosta, że można przystąpić do przeprowadzenia tam podziałów, zrobienia wycen i rozpoczęcia procedur zgodnie z obowiązującym prawem.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - stwierdził, że w planie zostało wpisane, że kotłownia, tam gdzie ma być świetlica, jest przeznaczona na cele społeczne. Burmistrz oznajmił, że ma prośbę do WAM aby bardziej przychylnie podchodziła do tego. Dlaczego na osiedlu wojskowym Agencja nie może sama zrobić świetlicy. Jeżeli Agencja nie robi świetlicy, to niech pozwoli zrobić to gminie.

Pani Katarzyna Kęcka-Piotrowska - stwierdziła, że nie ma problemu, jeżeli będą złożone wnioski to na pewno będą rozpatrzone.

Radny Bogusław Barański - stwierdził, że pamięta moment kiedy była JW działała i moment od likwidacji do dnia dzisiejszego. Radny wie, że gmina przygotowywała plan tego osiedla, drogi, alejki, gmina uzgadniała w Szczecinie pewne sprawy, pewien podział i nie został on przez Agencję dotrzymany.

Okazało się, że Agencja sprzedawała działki bez żadnych uzgodnień, bez logicznego podziału. Mieszkańcy osiedla przychodzą do burmistrza ze skargami, że lampa nie świeci, że nie ma chodników, że dziury są w drodze, ale gmina nie ma tego w swoim zarządzaniu. WAM powinien przekazać gminie tereny, lokale w takim stanie aby można było z tego coś zrobić, a nie je rozbierać, tak jak to wyglądało w Jarominie, Agencja nieruchomości nie zabezpieczyła i wszystko uległo ruinie. Gmina nieruchomości powinna przejąć jeszcze w stanie użytkowania.

Radny Artur Cirocki - poruszył kwestię mieszkań w Jarominie. Mieszkania, które gmina wynajmuje od WAM są wynajęte na 10 lat, Radny zapytał czy jest takie niebezpieczeństwo, że po 10 latach te mieszkania przestaną być wynajmowane i gmina nie będzie miała ich w swoim zasobie i gmina straci te mieszkania? Okres dziesięcioletni niektórych mieszkań kończy się w roku 2010.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa - od Agencji gmina wynajmowała mieszkania wolne dla mieszkańców gminy. Takie niebezpieczeństwo istnieje, że Agencja nie podpisze te umowy.

Pani Wicedyrektor - w tej kwestii stwierdziła, że jak wiadomo wojsko ma być zawodowe, w związku z tym będą związane sprawy zabezpieczenia mieszkań, tak jak na dzień dzisiejszy ani prezes ani nikt w Agencji nie wie jakie są plany ministerstwa obrony narodowej a cały czas ruchy jednostek i żołnierzy w związku z tym są, i zdarzyć się może wszystko. Pani Wicedyrektor stwierdziła, że jednoznacznej odpowiedzi nie może udzielić, ani składać deklaracji, Agencja jest do wykonywania powierzonych zadań i często jest tak, że rozkazy już dawno zostały wydane, a dopiero do Agencji dochodzi informacja, że nagle musimy zabezpieczyć określone potrzeby.

Radny Artur Cirocki – stwierdził, że gmina wybuduje mieszkania, nasi mieszkańcy będą mieszkali w tych mieszkaniach, a tamte mieszkania, które ma Agencja będą zmierzły ku upadkowi, tak prawdopodobnie będzie.

Pani Wicedyrektor – stwierdziła, że na dzień dzisiejszy mieszkańcy są zakwaterowani, jeżeli gmina nie ma mieszkań, żeby wyprowadzić tych lokatorów, to sytuacja jest taka, że dopóki nic się nie zdarzy, to na razie umowa Agencję obowiązuje. Ponieważ umowa się kończy to trzeba złożyć stosowne wnioski do Agencji.

Na zakończenie Pani Wicedyrektor stwierdziła, że jeżeli zapis ustawowy pozwala na określone kroki, żeby zabezpieczyć potrzeby społeczności samorządowej, to takie ruchy są robione w pierwszym rzędzie.

Radny Artur Cirocki – na zakończenie dyskusji stwierdził, ma nadzieję że zbiegły się wspólne stanowiska. WAM stoi na gruncie swoich ustawowych uprawnień, gmina natomiast musi mieszkańcom pomagać.

Poinformował, że do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie zostanie przekazany wyciąg z protokołu z dzisiejszego posiedzenia.

Podziękował Pani Wicedyrektor za przybycie i udzielenie szczegółowych wyjaśnień i ustosunkowanie się do poruszonych kwestii.

Do punktu 5.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) o zmianie uchwały w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, oraz wyznaczenia inkasentów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że w lutym br. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia inkasentów w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego poprzez wskazanie z imienia i nazwiska. W tym wykazie pominięto Pana Cezarego Kamasza – przewodniczącego rady Osiedla Mrzeżyno.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że dokonanie zmiany uchwały w sprawie opłaty miejscowej w części dotyczącej wskazania inkasentów jest konsekwencją wyroku NSA stwierdzającego nieważność uchwały RM. Zgodnie z wyrokiem uchwała powołująca inkasentów powinna wskazać ich w sposób jednoznaczny, tak aby nie było wątpliwości na kogo nałożony jest ten obowiązek.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 384/5 przy ul. Mlecznej w Trzebiatowie), zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego przy ul. Mlecznej 8 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 140/10 i 140/21 przy ul. Henryka Sienkiewicza 6 w Trzebiatowie) zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 8.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

5) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 209/1, dz. nr 209 przy ul. Parkowej w Trzebiatowie, oraz dz. nr 54/1 przy ul. Juliusza Słowackiego w Trzebiatowie), zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów, w celu poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

6) w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 178/1, dz. nr 100/5, dz. nr 169/1, dz. nr 134/1 obręb Rogozina, dz. nr 81/18, dz. nr 57/1 obręb Zapolice) zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na zbycie w drodze darowizny przez Gminę na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości będących własnością gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

7) w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów (obwód Chelm Gryficki gm. Trzebiatów ozn. Nr 374/9 oraz ozn. Nr 374/11 zał. nr 15 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na nabycie w drodze komunalizacji na wniosek, nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Chelm Gryficki, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

8) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 23/42 położona w obrębie Trzebiatów - 11) zał. nr 16 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na nabycie przez Gminę od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę drogową.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

9) w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (1) w dz. nr 164/3 i 164/15 dla dz. nr 164/1 i 164/2, 2) w dz. nr 164/4 i 164/15 dla dz. nr 164/5, 164/6 i 164/7, 3) w dz. nr. 164/11 dla dz. nr 164/8, 164/9, 164/10, 164/12, 164/13 i 164/14). zał. nr 17 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy ustanowienia nieodpłatnie służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy, na rzecz każdorazowych właścicieli użytkowników wieczystych nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosów „za”.

10) w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, zał. nr 18 do protokołu

Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z tym, że zostały zaproponowane podwyżki wody, na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony Prezes ZWiK Sp. z o.o. p. Grzegorz Jelonek.

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK Sp. z o.o. - poinformował, że ubiegły rok był rokiem przełomowym dla Spółki, ze względu na proces przekształcenia. Wodociągi przyjęły całą infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną w gminie, która do tej pory była użytkowana przez kilka operatorów. Zostały przyjęte trzy stacje uzdatniania wody wraz z sieciami w Gołańczy Pomorskiej, Chomętowo i Kłodkowo. Jeżeli chodzi o sieć wodociągową w Lewicach to spółka przejęła ją pod koniec roku 2007. Pan Jelonek stwierdził, że trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że te trzy stacje nie są to stacje, które przynoszą dla zakładu zysk, to są stacje do których zakład dokłada. Koszty utrzymania są dużo większe niż zyski, które zakład ma ze sprzedaży wody. Następna sprawa jeżeli chodzi o inwestycje i remonty to demontaż nieczynnego wodociągu przy ul. Głębokiej w Trzebiatowie i demontaż oczyszczalni w Jarominie, a co wiąże się z koniecznością przyłączenie całego Jaromina, zarówno DPS oraz całej miejscowości pod gminną oczyszczalnię ścieków.

Radny Józef Kubiak - stwierdził, że likwidacja nierentownej oczyszczalni ścieków w Jarominie powinna znacząco wpłynąć na poprawę obecnego wyniku finansowego spółki. Radny zapytał jak to się odbije na gospodarce finansowej spółki w bieżącym roku?.

Pan Grzegorz Jelonek - stwierdził, że oczywiście zakład nie dokłada już tak dużo do kosztów, po likwidacji tej oczyszczalni ścieków w Jarominie. Ale niestety razem z tym sukcesem pojawiły się również problemy. Problemem jest podłączenie wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowych istniejących na Jarominie, przede wszystkim najwięcej na terenie DPS-u i na terenie po byłej jednostce wojskowej, które niestety tzw. kanalizacją ogólną spławną są przepompowywane tą przepompownią na oczyszczalnię, która niepotrzebnie te rzeczy oczyszcza. Pan Prezes poinformował, że wymógł na Agencji Mienia Wojskowego, która zarządza terenem powojennym, poprzez wydanie decyzji administracyjnej, o odłączenie tej kanalizacji deszczowej na terenie byłej jednostki wojskowej od kanalizacji sanitarnej. Decyzja ta została przez WAM wykonana. Pan Prezes poinformował, że również funkcjonuje w DPS -ie własne, utrzymywane przez DPS, ujęcie wody, które nie jest opomiarowane. DPS twierdzi, że czerpie ją tylko i wyłącznie do celów gospodarczych, do utrzymywania pralni. Natomiast ścieki są odprowadzane, bez opłaty, do kanalizacji. Spółka nie ma takich uprawnień aby doprowadzić tą sprawę do porządku.

Radny Artur Cirocki - poprosił o wyjaśnienie ostatniej kwestii zatrutej wody w gminie.

Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że jego zdaniem SANEPID, kosztem gminy zrobił sobie manewry, pobierając w jednym dniu próbki w trzech stacjach wodociągowych. W dwóch z nich w Nowielicach i w Kłodkowie stwierdził występowanie bakterii. Prawo jest takie, że pozwala pracownikowi sanitarnemu wydać decyzję o natychmiastowej wykonalności na podstawie jednej pobranej próbki. Nie można nic zarzucić tej wydanej przez SANEPID decyzji, bo została wydana zgodnie z prawem. Pobrano próbki po raz kolejny, jeszcze przez rozpoczęciem chlorowania i w Kłodkowie nie wykazały żadnej bakterii, natomiast w Nowielicach wykazały tylko dwie bakterii coli w tej próbce. Po chlorowaniu, w dniu następnym, badania nie wykazały żadnych bakterii. Problem jest w tym, że przez trzy dni spółka musiała dostarczać wodę beczkami na własny koszt (koszt ok. 20 tys. zł). Powstała lekka panika wśród mieszkańców, zdaniem p. Prezesa niepotrzebna. Technologia pobierania próbek powinna się odbywać za każdym razem przy pomocy innego kompletu rękawic jednorazowych. Pan Prezes stwierdził, że badanie nie odbywało się w taki sposób. Stwierdził, że więcej nie dopuści do takiej sytuacji.

Radny Artur Cirocki – zwrócił się z pytaniem, z czego wynika tak duża podwyżka wody?

Pan Grzegorz Jelonek – poinformował, że Spółka musi ponosić dodatkowe koszty związane z cenami energii elektrycznej, wszystkie urządzenia w zakładzie działają na prąd. Za ubiegły miesiąc spółka za energię elektryczną zapłaciła 52 tys. zł za, gdzie do tej pory rachunki były w granicach 34 tys. zł. Następnym czynnikiem to przede wszystkim koszt dzierżawy sieci, który zakład do tej pory nie ponosił. Następna sprawa to rosnące koszty materiałów, usług, koszty osobowe, koszty związane z remontami i utrzymaniem sieci.

Pan Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że zaproponowane przez ZWiK podwyżki nie są wygórowane. Burmistrz stwierdził, że w innych miejscowościach podwyżki są dużo wyższe. Burmistrz przedstawił członkom komisji kilka artykułów prasowych, z których wynika, że w innych gminach zaproponowane podwyżki są dużo wyższe. Tak na przykład Zakład Wodociągów w Świnoujściu zaproponował mieszkańcom dwa warianty podwyżki. Rynkowy, który pokryje rzeczywiste koszty wody jakie ponosi zakład, dla mieszkańców oznacza to podwyżkę o 50 %, lub tzw. wariant społeczny, czyli podwyżka o 6 %, ale w zamian zakład wodociągów i kanalizacji dostanie środki z budżetu miasta. Ceny netto za wodę w Świnoujściu mają wynosić 3,59 za wodę, i 4,85 za ścieki. Mieszkańcy Gminy Goleniów od nowego roku zapłacą o 15 % więcej za zużycie wody i 32 % za odprowadzanie ścieków. Podwyżka cen wynosiła kilkadziesiąt

procent, byłaby niemożliwa do zaakceptowania przez mieszkańców, gmina zobowiązała się dopłacić do ceny wody i ścieków ponad dwa miliony złotych. Burmistrz stwierdził, że niestety bardzo rosną koszty.

Pan Grzegorz Jelonek - poinformował, że porównanie cen i niektóre wyciągi z artykułów będą dostępne na stronie internetowej ZWiK-u, którą zakład uruchomił. Do gazet lokalnych zostały przekazane krótkie notatki. Na stronie zakładu od 1 kwietnia będzie można robić rozliczenia z zakładem.

Radny Artur Cirocki – poinformował burmistrza, że przy okazji omawiania realizacji zadań Zarządu Portu Morskiego poruszono kwestię pogłębiania rzeki Regi. Radny Teodor Klimowski poinformował, że jak wynika z obserwacji mieszkańców, to teraz Rega więcej zalewa niż poprzednio jak były kiedyś powodzie, radny zapytał co może być tego przyczyną?

Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że przyczyną jest to, że w ubiegłym roku było mokre lato. Tyle opadów co było w ubiegłym roku, to nie było od kilku lat. Niestety przyszły lata mokre i ubiegły rok był tego przykładem, przez cały rok były opady deszczu. Ziemia była nasiąknięta, nieprzejmująca wody. Nie należy mówić o tym, że to jest wina pogłębiania rzeki Regi. Burmistrz oznajmił, że gdyby nie to pogłębianie, to byłaby już dużo gorsza sytuacja. W tym roku dwa razy były już stany alarmowe na Redze.

Radny Teodor Klimowski - powiedział, że nikt nie mówi, że pogłębianie Regi to jest zła robota, tylko chodzi o odcinek za mostem, gdzie urząd piastuje Urząd Morski, tam nic się nie robi.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że nie ma to znaczenia na tą sytuację. Poziom wody w Mrzeżynie jak jest cofka, gdzie wylewa się woda w porcie, to nie ma to żadnego wpływu co się dzieje w Trzebiatowie. Jak zdarzały się takie powodzie, że w Trzebiatowie był najwyższy poziom wody, to w Mrzeżynie był niski. Burmistrz podkreślił, że nie ma wpływu poziom wody w Mrzeżynie, na to co się dzieje w Trzebiatowie. Cofka może ewentualnie opóźnić spływ.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głos „za”, 4 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę złożoną przez Panią Irenę Modrzejewską skierowaną do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie działalności Burmistrza Gminy Trzebiatów w przedmiocie przydzielenia lokalu mieszkalnego. Skarga oraz pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Po zapoznaniu się ze sprawą oraz wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza w wyniku głosowania Komisja uznała skargę za bezzasadną, 6 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki - poinformował, że została zgłoszona sprawa odmowy przez Burmistrza wydzierżawienia terenu „FORT-ROGOWO” pod punkt sprzedaży nowych ciągników rolniczych, samochodów terenowych i ciężarowych sprowadzanych z krajów ościennych. Wniosek został złożony przez Pana Zbigniewa Jabłońskiego „ROBO TOP” Wywóz śmieci i odpadów Rogowo, (wniosek stanowi zał. nr 20 do protokołu). Burmistrz odmówił wydzierżawienia tej nieruchomości ponieważ jest ona obecnie w użyczeniu dla Fundacji „FORT ROGOWO”. Burmistrz poinformował w piśmie, że w nowo opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rogowo na tym terenie przewidywana jest działalność turystyczna i kulturalna.

Radny Sławomir Pawlak – Przewodniczący Rady Miejskiej - poinformował, że Panowie Zbigniew Jabłoński i Ryszard Narowski złożyli u niego wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości. Przewodniczący stwierdził, że działania Burmistrza są zasadne, odpisał na wniosek zgodnie ze stanem faktycznym. Natomiast panowie ci zaczęli mówić o zмовie milczenia, że ktoś chce coś ukryć itp. Przewodniczący poinformował, że postanowił skierować wniosek na posiedzenie Komisji i po rozmowie z Przewodniczącym Komisji zaprosić panów na posiedzenie. Niestety panowie nie mogli uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu.

Pan Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że Pan Jabłoński chce teren wydzierżawiać pod punkt sprzedaży ciągników a docelowo chce tam otworzyć hotel. Burmistrz stwierdził, że nie wyobraża sobie Rogowo jako miejsce sprzedaży ciągników, po drugie jeżeli teren zostanie przeznaczony pod hotel, to zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości, a nie wydzierżawiony.

Radny Bogusław Barański - zapytał, czy teren jest w dalszym ciągu z zarządzie dla Fundacji „FORT ROGOWO”?, czy gmina ma jakieś korzyści materialne, finansowe z dzierżawy terenu?.

Pan Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że teren jest w użyczeniu dla Fundacji z uwagi na to aby nad tym terenem miał ktoś pieczę. Burmistrz poinformował, że gmina nie ponosi kosztów utrzymania nieruchomości, ochrony, zabezpieczenia.

Radny Bogusław Barański - uważa, że teren powinien zostać wydierzawiony, aby gmina miała z tego dodatkowe środki.

Pan Sławomir Ruszkowski uważa, że gmina powinna ten teren przeznaczyć do sprzedaży a nie go wydierzawiać. Teren został zakupiony przez gminę na cele publiczne. Jednakże przez okres dziesięcioletni od czasu zakupu nieruchomości od wojska, gmina nie może tego terenu sprzedać.

Radny Artur Cirocki - na zakończenie dyskusji stwierdził, że nad tematem nieruchomości w Rogowie Komisja będzie jeszcze pracowała. Radny stwierdził, że trzeba o tym terenie myśleć, trzeba teren odpowiednio zagospodarować.

Radny Artur Cirocki - zwrócił się z pytaniem do Burmistrza odnośnie dróg na terenie gminy Trzebiatów, Radny uważa, że drogi są w kiepskim stanie, chociażby droga w Trzebiatowie przy światłach, w drodze jest ogromna dziura.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że w niedługim czasie remont dróg będą robione. Zastępca p. G. Olejniczak uczestniczył w spotkaniu w Starostwie w Kołobrzegu odnośnie inwestycji polegającej na zmianie miejsca położenia obecnego mostu w miejscowości Rogowo – Dźwirzyno oraz przebudowy drogi po obu stronach tego mostu. W zasadzie już ostateczne decyzje zapadły jak będzie to budowane, jednak po starym śladzie. Roboty rozpoczną się w tym roku a zakończą być może już w roku przyszłym.

Radny Artur Cirocki - poprosił o poinformowanie na temat inwestycji w gminie.

Burmistrz poinformował, że budowa kompostowni została włączona do kanalizacji. Zostanie zrobiony jeden duży wniosek, który zostanie złożony przez gminę do Funduszu Centralnego Infrastruktura i Środowisko. Tam jest dofinansowanie 85 % , w zachodniopomorskim jest 50 %. Burmistrz stwierdził, że gmina jest na tyle dużą aglomeracją, że ma szansę na otrzymanie środków w pierwszym naborze.

Radny Bogusław Brański stwierdził, że jeżeli mowa jest o drogach, to wydaje mu się, że warto by było się zająć drogą łączącą drogę z Kamienia i drogę na

Niechorze, czyli Sadlenko i Sadlno. Aby samochody z Kamienia nie musiały przejeżdżać przez Trzebiatów kierując się na Niechorze. Dużo naszych mieszkańców z tego terenu dojeżdża do pracy.

Pan Sławomir Ruszkowski - stwierdził, że Starostwo Powiatowe ma tą drogę robić.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją na temat wykonania zadań przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej (zał. nr 21 do protokołu) oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji (zał. nr 22 do protokołu).

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.00.

Przewodniczący Komisji
Artur Cirocki

Protokołowała
Hanna Gmiter