

PROTOKÓŁ Nr 17/08

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 marca 2008 r.

Stan Komisji - 6 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK sp. z o. o.
3. Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2007 r. przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o., Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 16 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 6 głosów „za”.

Do punktu 2

Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2007 r. przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o., Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o., zał. nr 6

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK Sp. z o.o. - poinformował, że ubiegły rok był rokiem przełomowym dla Spółki, ze względu na proces przekształcenia. Wodociągi przyjęły całą infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną w gminie, która do tej pory była użytkowana przez kilka operatorów. Zostały przyjęte trzy stacje uzdatniania wody wraz z sieciami w Gołańczy Pomorskiej, Chomętowo i Kłodkowie. Jeżeli chodzi o sieć wodociągową w Lewicach to spółka przejęła ją pod koniec roku 2007. Pan Jelonek stwierdził, że trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że te trzy stacje nie są to stacje, które przynoszą dla zakładu zysk, to są stacje do których zakład dokłada. Koszty utrzymania są dużo większe niż zyski, które zakład ma ze sprzedaży wody. Następna sprawa jeżeli chodzi o inwestycje i remonty to demontaż nieczynnego wodociągu przy ul. Głębokiej w Trzebiatowie i demontaż oczyszczalni w Jarominie, a co wiąże się z koniecznością przyłączenia całego Jaromina, zarówno DPS oraz całej miejscowości pod gminną oczyszczalnię ścieków.

Pan Grzegorz Jelonek poinformował, że zakład nie dokłada już tak dużo do kosztów, po likwidacji oczyszczalni ścieków w Jarominie. Ale niestety razem z tym sukcesem pojawiły się również problemy. Problemem jest podłączenie

wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowych istniejących na Jarominie, przede wszystkim najwięcej na terenie DPS-u i na terenie po byłej jednostce wojskowej, które niestety tzw. kanalizacją ogólną są przepompowywane tą przepompownią na oczyszczalnię, która niepotrzebnie te rzeczy oczyszcza. Pan Prezes poinformował, że wymógł na Agencji Mienia Wojskowego, która zarządza terenem powojennym, poprzez wydanie decyzji administracyjnej, o odłączenie tej kanalizacji deszczowej na terenie byłej jednostki wojskowej od kanalizacji sanitarnej. Decyzja ta została przez WAM wykonana. Pan Prezes poinformował, że również funkcjonuje w DPS -ie własne, utrzymywane przez DPS, ujęcie wody, które nie jest opomiarowane. DPS twierdzi, że czerpie ją tylko i wyłącznie do celów gospodarczych, do utrzymywania pralni. Natomiast ścieki są odprowadzane, bez opłaty, do kanalizacji. Spółka nie ma takich uprawnień aby doprowadzić tą sprawę do porządku.

Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że jego zdaniem SANEPID, kosztem gminy zrobił sobie manewry, pobierając w jednym dniu próbki w trzech stacjach wodociągowych. W dwóch z nich w Nowielicach i w Kłodkowie stwierdził występowanie bakterii. Prawo jest takie, że pozwala pracownikowi sanitarnemu wydać decyzję o natychmiastowej wykonalności na podstawie jednej pobranej próbki. Nie można nic zarzucić tej wydanej przez SANEPID decyzji, bo została wydana zgodnie z prawem. Pobrano próbki po raz kolejny, jeszcze przez rozpoczęciem chlorowania i w Kłodkowie nie wykazały żadnej bakterii, natomiast w Nowielicach wykazały tylko dwie bakterie coli w tej próbce. Po chlorowaniu, w dniu następnym, badania nie wykazały żadnych bakterii. Problem jest w tym, że przez trzy dni spółka musiała dostarczać wodę beczkami na własny koszt (koszt ok. 20 tys. zł). Powstała lekka panika wśród mieszkańców, zdaniem p. Prezesa niepotrzebna. Technologia pobierania próbek powinna się odbywać za każdym razem przy pomocy innego kompletu rękawic jednorazowych. Pan Prezes stwierdził, że badanie nie odbywało się w taki sposób. Stwierdził, że więcej nie dopuści do takiej sytuacji.

Pan Grzegorz Jelonek poinformował, że Spółka musi ponosić dodatkowe koszty związane z cenami energii elektrycznej, wszystkie urządzenia w zakładzie działają na prąd. Za ubiegły miesiąc spółka za energię elektryczną zapłaciła 52 tys. zł za, gdzie do tej pory rachunki były w granicach 34 tys. zł. Następnym czynnikiem to przede wszystkim koszt dzierżawy sieci, który zakład do tej pory nie ponosił. Następna sprawa to rosnące koszty materiałów, usług, koszty osobowe, koszty związane z remontami i utrzymaniem sieci.

Radny Henryk Korzeniowski – stwierdził, że jeżeli będziemy planować drugi kolektor ściekowy między Mrzeżynem a Trzebiatowem, to kiedy wieś Trzebusz będzie podłączona do tego kolektora ściekowego, czy jest możliwość podłączenia do starego kolektora, czy będziemy czekać na tą drugą nitkę?

Pan Grzegorz Jelonek Prezes – poinformował, że jeżeli zostanie podjęta decyzja o tym, że będziemy kanalizować wsie i między innymi wieś Trzebusz, to

przepompownie można wybudować w taki sposób, że nawet gdyby przyszło wyłączyć ten stary kolektor ciśnieniowy, będzie możliwość podłączyć go do nowego kolektora. Wieś Trzebusz jest taką wsią, która w najmniejszym koszcie i najszybciej, w perspektywie możemy ją skanalizować jeżeli chodzi o tereny wiejskie.

Radna Teresa Nowak - powiedziała, że Burmistrz już od kilku lat mówi o tym, że wsie będą kanalizowane, ale cały czas czekamy na środki.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes – w pierwszej kolejności to gmina powinna zlecić wykonanie koncepcji wykonania kanalizacji, bez wykonania koncepcji nie mamy po co występować o środki do jakiegokolwiek funduszu o pieniądze. Dobrze by było aby razem z koncepcją byłby wykonany projekt. Tak jak w przypadku kompostowni. Żeby wykonać taką koncepcję, miejscowość nie musi być objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Różnica polega na tym, że przy pozwoleniu na budowę trzeba będzie dodatkowo uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy pan Prezes utrzymuje kontakt ze Stowarzyszeniem Dorzecza Rzeki Regi, bo Stowarzyszenie wystąpiło z planem pozyskania pieniędzy na kanalizację wsi w gminie Trzebiatów.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes – poinformował, że słyszał, że taki projekt jest przygotowywany, natomiast nie wie na jakim jest etapie i co się dalej dzieje. Pan Prezes poinformował, że nikt z nim nie konsultował projektu, jak to ma wyglądać.

Radna Teresa Nowak – stwierdził, że wyczytała w Gminie Trzebiatowskiej, że odbyło się spotkanie w Płotach, i tam była rozmowa na temat kanalizacji. Pytając Burmistrza, Burmistrz odpowiedział, że gmina Trzebiatów ma bardzo duże szanse.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes – poinformował, że Związek Gmin Parsenty, jako związek o wiele szybciej był w stanie pozyskać takie środki niż pojedyncza gmina. Pan Prezes uważa, że kierunek jest jak najbardziej słuszny, ponieważ Stowarzyszenia mają większą siłę przebicia i większą siłę opracowania takiego projektu i szybszego pozyskiwania środków i większego nacisku i na władze wojewódzkie i władze centralne w celu pozyskania środków. Gminie samej jest trudno pozyskać środki.

Radna Zofia Minko – stwierdził, że w miesiącu listopadzie lub październiku minie dokładnie dziesięć lat jak powstało Stowarzyszenie Dorzecza Rzeki Regi i w tej materii nic się nie dzieje w sensie pozyskania środków dla gminy Trzebiatów. Radna uważa, że ZWiK powinien ściśle współpracować ze Stowarzyszeniem.

Radny Jan Pietrzak - stwierdził, że do współpracy dojdzie wtedy, kiedy będzie chodziło o konkretne sprawy, projekty dla poszczególnych wsi i dopiero musi być współpraca. Radny uważa, że na dyrektora naszego stowarzyszenia powinni wpłynąć burmistrzowie, nikt inny.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes – stwierdził, że nie wierzy w to, że jest opracowana koncepcja i nikt ZWiK-u nie pytał o zdanie. Widocznie ta koncepcja jest w takim dużym stadium ogólności, że nie można jej nazwać koncepcją.

Radny Teodor Klimowski - zapytał Burmistrza o współpracę ze Stworzeniem Dorzecza Rzeki Regi.

Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa - poinformował, że nie ma jeszcze koncepcji. Jest ustalony zakres i granice aglomeracji, czyli na mapie są wytyczone przebiegi kolektorów, które miejscowości będą objęte, i które nie wejdą w ten zakres. Teraz będą podjęte konkretne działania i nie można powiedzieć, że nic się nie dzieje, bo dzięki Unii Miast Dorzecza Rzeki Regi powstały we wszystkich gminach oczyszczalnie ścieków nad Regą, dlatego Rega jest dzisiaj czysta. Wiemy wszyscy, że mimo, że upłynął 2007 rok i jest już 2008 rok to nawet jeszcze nie wiadomo, kiedy będzie składanie wniosków na niektóre działania. W miesiącu maju zostanie złożony wniosek na końcową kanalizację Trzebiatowa. Cały Trzebiatów zostanie włączony, włącznie z kompostownią i koszt tego przedsięwzięcia to ok. 30 mln zł.

Radna Nowak Teresa - jak dojdzie do skanalizowania wsi, to też nie będzie się robiło na wszystkich wsiach od razu, czyli będzie to szło etapami.

Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że to nie będzie szło etapami tylko to będzie jeden wniosek. Założenia są takie, że realizacja będzie przez trzy lata. Podpisujemy umowę z unią na realizację tego zadania, mamy część pozwoleń na budowę i to realizujemy, a w międzyczasie robi się papiery na następne odcinki.

Radna Zofia Minko - poinformowała, że sprawa polega na operatywność Zarządu Dorzecza Rzeki Regi.

Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że w zarządzie Stowarzyszenia są wszyscy burmistrzowie, a Pan Leszczyński to jest dyrektorem biura, którego zadaniem jest pilnowanie papierów.

Radny Jan Pietrzak - stwierdził, że najbardziej denerwujące jest to, że Kołobrzeg w jakiś sposób popchnął te sprawy do przodu. We wszystkich wioskach, które są ościennie w stosunku do gminy Trzebiatów, cały czas przebiegają prace.

Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że tamte małe gminy poddały się miastu Kołobrzeg, które jest liderem, i zakład wodociągów jest duży i on to wszystko ciągnie. To ten zakład będzie tym operatorem.

Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej inf. Stanowi zał nr 5 do protokołu.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- poinformował, że główne zadania, którymi zajmuje się Zarząd Dróg to utrzymanie i modernizacja dróg gminnych współpraca z zarządcami dróg wojewódzkich i powiatowych, znajdujących się na terenie Gminy Trzebiatów, utrzymanie czystości, zieleni, cmentarzy, obiektów sportowych, przystanków, placów zabaw oraz oświetlenia ulic i placów. W trosce o ochronę środowiska zakład prowadzi i nadzoruje selektywną zbiórkę odpadów. Z uwagi na małe zatrudnienie w zarządzie dróg większość prac wykonywana jest przez pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych oraz przez osoby skazane, wykonujące prace na cele społeczne, natomiast etatowi pracownicy organizują i nadzorują prawidłowe wykonanie tych zadań.

Pan Domański poinformował, że w informacji członkowie komisji uzyskają szczegółowe dane odnośnie zakładu.

Na dzisiejszej Komisji Pan Dyrektor przedstawi co się poprawi w tym roku. W tym roku zakład chce poprawić dojazd z Gosławia do Gołańczy do osiedla. Jest złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego do Wydziału Rolnictwa na modernizację drogi gruntowej na drogę utwardzoną. Autobusy, które dowożą dzieci do szkoły jeżdżą na około. Na pewno polepszy się sytuacja w przygotowaniu boisk piłkarskich. Dotyczy to praktycznie wszystkich miejscowości wiejskich. W zeszłym roku został zakupiony mały ciągnik z kosiarką. W tym roku nie będzie problemu z koszeniem. Kiedy trzeba będzie podjechać, to pracownik podjedzie i wykosi trawę. Nie będzie problemu z utrzymaniem boisk.

Radny Henryk Korzeniowski - jeżeli boisko sportowe w Mrzeżynie jest wydzierżawione dla Klubu sportowego, to też to koszenie go obejmie, czy klub sportowy będzie musiał to rozbić we własnym zakresie.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- wyjaśnił, że dotychczas odbywało się to w ramach współpracy między klubem a zarządem, ale to było tylko po kosztach, czyli tylko koszty paliwa. Pan Dyrektor uważa, że w tym roku to się będzie odbywał na takiej samej zasadzie.

W zeszłym roku rozpoczęto drogę Gabin – Lewice, w tym roku zamierzamy ją zakończyć na tyle, żeby była droga przejezdna.

Pozostałe prace, które dotyczą zakładu są na bieżąco realizowane. Każde telefony są praktycznie zapisywane i w miarę możliwości realizowane natychmiast.

Radna Teresa Nowak – zapytała, czy przed sezonem będzie oświetlone dojście do Nowielic.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- poinformował, że zakład już dostał decyzję, ale z uwagi na to, że zostały wycięte drzewa i zmienił się podkład geodezyjny, zakład musiał wystąpić jeszcze raz. Inwestycję tą prowadzi Energetyka Szczecin. Jest tam dużo właścicieli gruntów, z którymi to trzeba było wszystko uzgadniać. To są procedury długotrwałe.

Na dzień dzisiejszy od 1 stycznia zakład przejął oświetlenie Mrzeżyna i Rogowa. Jest podpisane porozumienie. Wszystkie koszty ponosi zakład. W tym roku wydano prawnie 6 tys zł. na modernizację ścieżki. W tej chwili zakupiono 7 lamp. Nie mamy zaplanowanych środków na utrzymanie.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał, czy będzie plac zabaw w Gorzysławiu.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- poinformował, że w budżecie ten plac zabaw jest zapisany i na pewno będzie robiony.

Pan Dyrektor poinformował, że w powiecie mamy zakwalifikowaną już jedną drogę Sadlno – Sadlenko.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że był złożony wniosek o doposażenie niektórych świetlic wiejskich. Przyszło pismo z Urzędu Marszałkowskiego, że ten wniosek nie przeszedł w pierwszej turze ze względu na brak pieniędzy. Ale został przyjęty do realizacji w terminie późniejszym.

Radna Zofia Minko - zapytała, czy nie można by było taką samą technologią zrobić drogę Siemidarzno - w kierunku do drogi wojewódzkiej.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- wyjaśnił, że nie da rady. Trzeba odtworzyć nawierzchnię dywanikiem.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał o drogę z Bieczyna do Gorzysławia, bo słyszał, że ta droga ma być robiona tylko w części.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- wyjaśnił, że w ogóle jeżeli chodzi o pozyskiwanie wszystkich funduszy na modernizację dróg miały być środki już w zeszłym roku. Na dzień dzisiejszy prawdopodobnie mają być wnioski rozpytywane w miesiącu październiku. Jako powiat mamy przygotowane 9 wniosków na te wszystkie drogi i między innymi jest droga z Nowielic do Bieczyna. Natomiast trzeba poczekać jakie będą zasady, ile będzie tych wniosków co trzeba będzie zrobić. Jeżeli nawet tych pieniędzy nie będzie w tym roku, to tą najgorszą część drogi z Bieczyna do Gorzysławia zrobimy z własnych pieniędzy powiatu. Takie są ustalenia na zarządzie.

Radny Henryk Pijarowski – poinformował, że w tamtym roku dziury były łatanie i to nic nie daje. Miejscami są takie dziury, że nie można przejechać. Pobocza są nie pobierane, woda stoi i nie można przejechać.

Droga Gosław - Gołańcz gdzie wycięto krzaki, radny poinformował, że wycięto tylko te grube drzewa, co na ogół były potrzebne, a te krzaki co przeszkadzają to zostały.

Radny Henryk Korzeniowski - prosi o informację o odcinek drogi Roby – Mrzeżyno, była kiedyś rozpatrywana sprawa mostu i Radny słyszał, że ta droga wypadła ze wszelkich planów powiatu. Radny zapytał o polepszenie oświetlenia w Robach między Kościołem a w kierunku sklepu.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- poinformował, że na pewno na te trzy lata gdzie będą składane wnioski tej drogi nie ma i nie będzie robiona. Na dzień dzisiejszy ta droga jest utrzymywana, w miarę aby była przejezdna. Natomiast przez wieś będzie droga połatana.

Poinformował, że będzie przeciwnikiem, aby stawiać lampę koło lampy. Nie może być tak aby o gmina oświetlała komuś posesję.

Radna Zofia Minko - poinformowała, że mieszkańcy wsi Mirosławice zgłosili na zebraniu, że pod drogami powiatowymi są przepusty. Jak były roztopy to woda się kołysze, i niestety ale te przepusty chyba nigdy nie były czyszczone. Z pół woda nie ma gdzie spływać.

Radny Jan Pietrzak - stwierdził, że na sesji będzie podjęta uchwała dot, przyjęcia przez gminę ul. Polnej, to na gminę spadnie obowiązek jej utrzymania. Jeżeli chodzi o ul. Jagiełły jakie są działania w tej kwestii.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK- poinformował, że ul. Jagiełło będzie robiona. Na tą drogę jest przygotowany wniosek do UM. Nikt nie może dać gwarancji, że starostwo dostanie na to środki.

Radna Teresa Nowak - poinformował, że burzówka zalewa w Nowielicach teren Pana Paska, w piwnicy się pojawiła woda. Czy coś w tej kwestii będzie się robić.

Pan Sławomir Ruszkowski - poinformował, że będzie to robione, ale to będzie robił ZWiK. Okazuje się, że tam nie jest problem przepustu, nie ma odbioru poprzez Nowielice wody, jest za cienki rurociąg, który swego czasu założyła sobie Stadnina Koni. Odbyły się rozmowy ze SK i rury zostaną usunięte a woda będzie odprowadzana rowem wzdłuż wąskich torów i nie będzie żadnego zahamowania tych wód.

Do punktu 3
Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że dokonanie zmiany uchwały w sprawie opłaty miejscowej w części dotyczącej wskazania inkasentów jest konsekwencją wyroku NSA stwierdzającego nieważność uchwały RM. Zgodnie z wyrokiem uchwała powołująca inkasentów powinna wskazać ich w sposób jednoznaczny, tak aby nie było wątpliwości na kogo nałożony jest ten obowiązek.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

2) o zmianie uchwały w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, oraz wyznaczenia inkasentów, zał. nr 8. do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że w lutym br. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia inkasentów w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego poprzez wskazanie z imienia i nazwiska. W tym wykazie pominięto Pana Cezarego Kamasza – Przewodniczącego Rady Osiedla Mrzeżyno.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 384/5 przy ul. Mlecznej w Trzebiatowie), zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że w lutym br. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia inkasentów w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego poprzez wskazanie z imienia i nazwiska. W tym wykazie pominięto Pana Cezarego Kamasza – Przewodniczącego Rady Osiedla Mrzeżyno.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 140/10 i 140/21 przy ul. Henryka Sienkiewicza 6 w Trzebiatowie) zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 8.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5) w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 209/1, dz. nr 209 przy ul. Parkowej w Trzebiatowie, oraz dz. nr 54/1 przy ul. Juliusza Słowackiego w Trzebiatowie), zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 8.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

6) w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 178/1, dz. nr 100/5, dz. nr 169/1, dz. nr 134/1 obręb Rogozina, dz. nr 81/18, dz. nr 57/1 obręb Zapolice) zał. nr 12 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na zbycie w drodze darowizny przez Gminę na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości będących własnością gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

7) w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów (obwód Chęlm Gryficki gm. Trzebiatów ozn. Nr 374/9 oraz ozn. Nr 374/11 zał. nr 13 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na nabycie w drodze komunalizacji na wniosek, nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Chęlm Gryficki, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

8) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 23/42 położona w obrębie Trzebiatów - 11) zał. nr 14 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy zgody na nabycie przez Gminę od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę drogową.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

9) w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (1) w dz. nr 164/3 i 164/15 dla dz. nr 164/1 i 164/2, 2) w dz. nr 164/4 i 164/15 dla dz. nr 164/5, 164/6 i 164/7, 3) w dz. nr. 164/11 dla dz. nr 164/8,164/9, 164/10, 164/12, 164/13 i 164/14). zał. nr 15 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz – poinformował, że projekt dotyczy ustanowienia nieodpłatnie służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy, na rzecz każdorazowych właścicieli użytkowników wieczystych nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosów „za”.

10) w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, zał. nr 16 do protokołu

Pan Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że zaproponowane przez ZWiK podwyżki nie są wygórowane. Burmistrz stwierdził, że w innych miejscowościach podwyżki są dużo wyższe. Burmistrz przedstawił członkom komisji kilka artykułów prasowych, z których wynika, że w innych gminach zaproponowane podwyżki są dużo wyższe. Tak jak na przykład Zakład Wodociągów w Świnoujściu zaproponował mieszkańcom dwa warianty podwyżki. Rynkowy, który pokryje rzeczywiste koszty wody jakie ponosi zakład, dla mieszkańców oznacza to podwyżkę o 50 %, lub tzw. wariant społeczny, czyli podwyżka o 6 %, ale w zamian zakład wodociągów i kanalizacji dostanie środki z budżetu miasta. Ceny netto za wodę w Świnoujściu mają wynosić 3,59 za wodę, i 4,85 za ścieki. Mieszkańcy Gminy Goleniów od nowego roku zapłacą o 15 % więcej za zużycie wody i 32 % za odprowadzanie ścieków. Podwyżka cen wynosiła kilkadziesiąt procent, byłaby niemożliwa do zaakceptowania przez mieszkańców, gmina zobowiązała się dopłacić do ceny wody i ścieków ponad dwa miliony złotych. Burmistrz stwierdził, że niestety bardzo rosną koszty.

Radna Teresa Nowak - stwierdziła, że jest to normalne aby podwyższyć wodę, ale z drugiej strony 17 % to jest stanowczo za duża podwyżka. Zostanie to źle odebrane przez mieszkańców.

Radny Teodor Klimowski - stwierdził, że chodzi szczególnie o emerytów i rencistów, dostali podwyżki po 30 do 40 zł. Wszystko idzie w górę prąd, gaz, czy ci emeryci i renciści będą mieli za co płacić rachunki. Jeżeli chodzi o stronę finansową ZWiK-u – to wynik nie jest taki zły.

Radny Jan Pietrzak - uważa, że mimo tego, że rzeczywiście zostały przyjęte dodatkowe obiekty przez ZWiK to zwyczajka o 17 % nie jest mała. Nie możemy się porównywać do innych gmin. Mamy wynik finansowy, mamy bilans, jest rachunek i na tym trzeba się oprzeć, a nie patrząc na inne miasta, może u nich to inaczej wygląda.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w związku z naszymi inwestycjami w kanalizację to niestety ceny będą rosły, tego się nie uniknie i trzeba to zrozumieć. Jak byśmy nic nie robili, jakbyśmy nie przejmowali, to wtedy można by było się upierać aby nie robić podwyżki wody.

Radna Zofia Minko – zapytała Prezesa, jeżeli zakład ma takie tanie koszty i eksploatacje wodociągów, czy zakład nie zamierza powiększyć obsługę o te ościenne miejscowości z uwagi na to aby koszty spadły i to jest też promocja gminy

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes - wyjaśnił, że póki co trzeba dokapitalizować spółkę i ten pierwszy rok przeżyć bo ten rok jest rokiem trudnym. Może w następnych latach zakład o to się pokusi.

Na zakończenie Przewodniczący komisji podziękował Panu Prezesowi za przybycie na posiedzenie Komisji.

*Projekt uchwały nie został rozstrzygnięty, 1 głos „za”, 1 głos „przeciw”
4 głosy „wstrzymujące się”.*

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski przedstawił skargę złożoną przez Panią Irenę Modrzejewską skierowaną do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie działalności Burmistrza Gminy Trzebiatów w przedmiocie przydzielenia lokalu mieszkalnego. Skarga oraz pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Po zapoznaniu się ze sprawą oraz wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza w wyniku głosowania 6 głosów „za” Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Wolne wnioski.

Radny Henryk Pijarowski - poinformował, że stan drogi na odcinku od Gorzysławia do Bieczyna jest w bardzo złym stanie, jest ciężko przejechać samochodem, są ogromne wyrwy w drodze.

Radny Henryk Korzeniowski - poinformował, że Agencja Wojskowa chce przekazać budynek na świetlicę, budynek mieści się w byłej kotłowni. W związku z tym radny prosi aby to gmina tą sprawę pilotowała.

Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że po wydzieleniu przez Agencję tych wszystkich dróg i działek gmina chce przejąć całość. Budynek świetlicy jest już wydzielony geodezyjnie i gmina może już wystąpić do Agencji o przekazanie.

Radny Henryk Korzeniowski - zapytał, czy będzie możliwość zorganizowania niepełnowymiarowego boiska, tylko placu do kopania piłki dla dzieci.

Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że taki plac jest wydzielony i nie bardzo rozumie o co chodzi, jest teren wydzielony i tam grają w piłkę. Plan zagospodarowania na to nie zezwala aby zalegalizować teren pod boisko.

Radna Zofia Minko – poinformował, że we wsi Kłodkowo był wypadek na zakręcie i rozjeżdżono tą drogę na objazd, koło kościoła.

Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że to będzie robione.

Radna Zofia Minko – poinformowała, że we Wlewie odbył się przetarg i te dwie świetlice zostały sprzedane. Mieszkańcy zostali bez świetlicy.

Radna Teresa Nowak – zapytała, kiedy ruszy budowa świetlic Kłodkowo, Wlewo, Nowielice i Mirosławice.

Pan Sławomir Ruszkowski – powiedział, że na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiadomo, kiedy budowa świetlic ruszy.

Radny Henryk Pijarowski - prosi aby interweniować w powiecie o łatanie dziur na drogach powiatowych. Są straszne dziury, nie da się tam przejechać.

Radna Zofia Minko – poinformował, że na drodze Siemidaržno - Lewice w dwóch miejscach nie ma odpływu wody. W dwóch miejscach droga nie była przejezdna. Nie ma odpływu wody, nie ma przepustu.

Radny Henryk Pijarowski - uważa, że w miesiącu kwietniu na posiedzenie Komisji trzeba zaprosić radnego powiatu p. Symczyka odnośnie melioracji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz 14.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmiter