

Uchwała Nr XXI/206/08
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.^{1/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

- § 1.** 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony lub czas oznaczony do 10 lat. O rodzaju umowy decyduje Burmistrz Trzebiatowa.
2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem przepisu § 2.
3. Do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargów stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące przetargów na zbycie nieruchomości gminnych.
4. Określone w niniejszej uchwale zasady oddawania nieruchomości w dzierżawę stosuje się odpowiednio do oddawania nieruchomości w najem.

§ 2. 1. Bez przetargu oddaje się w dzierżawę nieruchomości:

- 1) pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami, a także grunty zabudowane innymi budynkami lub budowlami, o ile stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 2) przeznaczone na działalność charytatywną lub niezarobkową: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową lub wychowawczą,
- 3) niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem wnioskodawcy,
- 4) przeznaczone na ogródki przydomowe, urządzenie zieleni oraz tymczasowych dojazdów i dojść do nieruchomości,
- 5) o wydzierżawienie których ubiega się osoba bliska, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.^{2/}, w stosunku do dotychczasowego dzierżawcy.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

§ 3. 1. Wysokość czynszu ustalona w umowie może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku.

2. Waloryzacji nie podlegają czynsze ustalone w umowach zawartych w IV kwartale roku poprzedzającego waloryzację.
3. O waloryzacji czynszu powiadamia się odrębnym pismem.
4. Minimalne stawki czynszu oraz wskaźnik waloryzacji ustala Burmistrz Trzebiatowa w drodze zarządzenia.
5. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 4 stanowią podstawę do:
 - a) ustalenia stawki czynszu przy wydzierżawianiu i wynajmowaniu w drodze bezprzetargowej,
 - b) ustalenia wywoławczej stawki czynszu do przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

§ 5. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie:

- 1) uchwała Nr XXVIII/204/96 z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne;
- 2) uchwała Nr XXXVIII/278/97 z dnia 4.12.1997 r. zmieniająca uchwałę nr XXVIII/204/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne;
- 3) uchwała Nr XLI/298/98 z dnia 12.02.1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne;
- 4) uchwała Nr XLIII/322/98 z dnia 30.04.1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.