

DZIAŁKI W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW / m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	WARTOŚĆ WG WYCENY /zł./	ZALICZKA /zł./
413/45	1548	ul. Topolowa	zabudowa pensjonatowa; poza funkcją wypoczynkową dopuszcza się inne funkcje nie powodujące uciążliwości dla funkcji podstawowej np. mieszkania dla właścicieli pensjonatów, usługi i handel dla tego terenu	275.000	55.000
413/53	1396	ul. Półwiejska		248.000	49.600
413/54	1128	ul. Półwiejska		200.000	40.000

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – MRZEŻYNO DZ. NR ...” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 5 września 2008 r. do godz. 14.00

UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 9 września 2008 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomości nie posiadają założonych ksiąg wieczystych i nie są obciążone.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 9.05.2007 r. i 11.07.2007r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty notarialne oraz ponosi strona nabywająca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl