

DZIAŁKI W TRZEBIATOWIE POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych położonych w Trzebiatowie:

NR DZIAŁKI	POW /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	WADIUM /zł./	MINIMALNE POSTĄPIENIE /zł./
460/2	1798	ul. Długa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<u>rozpoczęcie zabudowy</u> 2 lata od daty nabycia	70.000,00	14.000,00	1.000,00
460/3	1549	ul. Długa		<u>zakończenie zabudowy</u> 4 lata od daty nabycia	61.000,00	12.000,00	1.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2008 r. o godzinie 11.00 w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, ul. Rynek 1

- Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % .
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 20 października 2008 roku** wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomości nie posiadają założonych ksiąg wieczystych i nie są obciążone. W ewidencji gruntów w/w działki oznaczone są rodzajem użytku – RV.
- Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

UWAGA !

- Z Nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie najpierw zawarta umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości. Cena wylicytowana w przetargu płatna będzie w całości do dnia podpisania umowy zobowiązującej do przeniesienia własności;

- Umowa przenosząca własność zostanie zawarta po wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie (Uchwała Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r.), przy czym:
 - rozpoczęcie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej,
 - zakończenie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów.
- Przez zakończenie zabudowy rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz doprowadzeniem instalacji do poszczególnych lokali.
- Gmina Trzebiatów ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - nabywca nie rozpocznie zabudowy w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej, albo
 - nabywca nie zakończy zabudowy w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- W przypadku odstąpienia od umowy:
 - cena sprzedaży zostanie zwrócona wg wartości nominalnej,
 - Gmina ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 % wartości nakładów, jakich nabywca nieruchomości ma prawo żądać zgodnie z art. 226 kodeksu cywilnego,
 - pozostała do zwrotu kwota nakładów zwrócona zostanie w 10 równych ratach rocznych, płatnych do 30 września każdego roku.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 12.09.2008 r.