

UCHWAŁA NR XXIII/229/08
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹), Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego .

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r.Nr 127, poz.880.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../08
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego .
(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu został złożony przez wnioskodawcę- właściciela działki nr 358/6 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2, w związku z ograniczoną możliwością realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora – działka nr 358/6 posiada w zdecydowanej większości użytek leśny i przeznaczenie jej na cele nieleśne może nastąpić tylko i wyłącznie w planie miejscowym. Z materiałów historycznych wynika, że działka zabudowana była sześcioma budynkami, z których pozostały tylko dwa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: SW- tereny służące wypoczynkowi. Teren będący przedmiotem wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ujęte we wniosku planowane przeznaczenie: zabudowa usługowa- zespół budynków usługowych zakwaterowania turystycznego z dopuszczalną funkcją handlową, gastronomiczną sportową i mieszkaniową, zgodne jest z ustaleniami studium.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr/...../08

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia2008 roku

granice opracowania