

PROTOKÓŁ Nr 23/08
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 18 września 2008 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak _Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pan Cezary Kamasz – Przewodniczący Rady osiedla w Mrzeżynie
3. Pan Zdzisław Michalski – Rada Osiedla Rogowo
4. Pan Zdzisław Mieszczyski Urząd Miejski w Trzebiatowie
5. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik ref. GPiOŚ
6. Pan. Henryk Bogusz – Kierownik GNR
7. Pan Wiesław Dąbrowski - Sołectwo Mrzeżyno

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2008 r. w tym przez jednostki organizacyjne gminy,
 - a/ stanowisko Komisji
3. Plan rozwoju miejscowości Mrzeżyno i Rogowo.
4. Poszukiwanie alternatywnych możliwości przyciągania inwestorów na obszar Gminy Trzebiatów.
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 22 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 8 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 8 głosami „za”.

Do punktu 2.

Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2008 r. w tym przez jednostki organizacyjne gminy, zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji przedstawił Uchwałę Nr XCVII/244/2008 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, z dnia 3 września 2008 r., zał. nr 5 a do protokołu. Uchwała dotyczy wydania opinii o przedłożonej przez Burmistrza Trzebiatowa informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 r. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie pozytywnie opiniuje informację Burmistrza Trzebiatowa o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 r. Przewodniczący powiedział, że radni otrzymali obszerne sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2008 r. oraz przez jednostki organizacyjne gminy.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa - powiedział, że jeśli chodzi o całokształt wykonania budżetu za pierwsze półrocze i jak się porówna z analogicznymi sprawozdaniami z lat poprzednich, to można powiedzieć, że budżet w zakresie dochodów jak i wydatków wykonywany jest podobnie. Daje się zaobserwować na podstawie analizy wykonania budżetu pierwszego półrocza charakter naszej gminy, tzn. turystyczno – rolniczy. Rok obecny to rok anomalii pogodowych i to widać odbicie w dochodach budżetu. Pan Olejniczak, odnośnie inwestycji budowy hali sportowej powiedział, że planuje się, że inwestycja zostanie skończona w roku 2010 do końca sierpnia i gmina chce ubiegać się o środki unijne. Urząd Marszałkowski obiecał, że do końca sierpnia br. wszystko będzie wiadomo - jakie dokumenty muszą być dołączone do wniosku. Niestety skończył się sierpień i dalej nic nie wiadomo. Zakładamy, że do końca września będziemy na pewno wiedzieli jak przygotować wniosek i jakie dokumenty do wniosku mają być złożone. Optymistycznie zakłada się, że październik minie na to, żeby dokumenty wokół wnioskowe przygotować. Jeżeli chcemy aby to dofinansowanie dostać, to nie wolno wbić szpadla w ziemię, do momentu podjęcia decyzji przez uprawnione organy do oceny wniosku. Instytucja, która ma ten wniosek zbadać ma na to 61 dni. Pierwszy wpis do dziennika budowy może być w miesiącu styczniu. Pan Olejniczak powiedział, że zaczęło się poszukiwanie rozwiązań, ponieważ inwestycja musi być zakończona do końca roku 2009, jest pytanie, czy znajdziemy renomowaną firmę na wykonanie zadania, bo nie wiemy czy to jest technicznie możliwe. Mamy informacje od firm, że jest to możliwe, jeżeli rozpocznie się inwestycję w styczniu. Pan Olejniczak powiedział, że jeżeli inwestycja będzie wykonywana przez firmę z udziałem dużych mocy przerobowych, to nasuwa się pytanie, ile to będzie kosztowało. Powiedział, że na środki unijne czeka cała Polska. W związku z tym firmy, które czekają żeby realizować te przedsięwzięcia nie mają pełnych pakietów zamówień, to jest szansa, że w postępowaniu przetargowym ceny będą przystępne dla nas. Na dniach ukaże się ogłoszenie w BIP-ie o naborze wniosków do przetargu ograniczonego na wykonanie hali. Pan Olejniczak powiedział, że to jest jedna inwestycja, sztandarowa, ale podobna sytuacja jest też z innymi inwestycjami. W związku z tym ocenia się, że w tym roku będzie nadwyżka budżetowa i warto by było się zastanowić na co tą nadwyżkę przeznaczyć. Powiedział, że proponuje aby spłacić wcześniejsze zaległości, których nie planowano spłacić w tym roku, albo przenieść tę nadwyżkę do przyszłorocznego budżetu na inwestycje. Należy się nad tym zastanowić i wypracować stanowisko. Na zakończenie Pan Olejniczak powiedział, że budżet nie jest zagrożony jeżeli i chodzi o dochody i nie jest zagrożony jeżeli chodzi o wydatki.

Radny Teodor Klimowski - powiedział, że odnośnie hali sportowej to są pewne spory. Opinia społeczna odnośnie tej inwestycji jest negatywna. Radny uważa, że już zaszliśmy tak daleko, że nie można teraz przerwać realizacji inwestycji.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Radny Bogusław Barański - powiedział, że ma uwagę, czy projektanci architekci, biuro projektowe nie znali tego gruntu, czy nie można było zaplanować konstrukcję lżejszą.

Radny Henryk Korzeniowski - zapytał o sprawę budowy drogi Mrzeżyno – Dźwirzyno, kto jest właścicielem mostu na tej drodze, gdzie przebiega granica powiatu gryfickiego i kołobrzeskiego. Radny uważa, że ta inwestycja nie ruszy póki się nie ustali właściciela.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że Starostwo w Kołobrzegu jest koordynatorem tego projektu. Prawdopodobnie po 22 września będzie ogłoszony przetarg na wykonanie projektu budowlanego. Ten projekt budowlany, całej drogi wraz z mostem, na starym śladzie, ma być gotowy na początku grudnia. Na początku grudnia będzie można złożyć wniosek o dofinansowanie tej inwestycji. Odnosnie mostu Pan Olejniczak wyjaśnił, że powiat gryficki jest zarządcą na tym odcinku z końcem mostu, granica powiatu przebiega na nurcie, cały most leży w gestii Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach. Powiat gryficki nie jest właścicielem ani drogi ani mostu, jest tylko zarządcą, właścicielem jest Skarb Państwa.

Radny Leszek Polikowski - powiedział, że obserwuje organizację ruchu w naszej gminie i szkoda, że organizacja ruchu jest poza władzą gminy. Do organizacji ruchu jest wiele uwag. Gmina w tej kwestii ma bardzo ograniczone możliwości.

Radny Artur Cirocki - prosi o wyjaśnienie sprawy odnośnie realizacji dróg i chodników na terenie gminy. W przedstawionej informacji wykazano, że wykorzystano środków w 24 % w pierwszym półroczu. Część tych inwestycji nie będzie robiona ze środków unijnych. Radny zapytał, co nie zrobiliśmy ze swoich środków a moglibyśmy zrobić, czy już coś się robi.

Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że jest ogłoszonych kilka przetargów. Przetargi są ogłoszone na tyle środków na ile mamy zaplanowanych w budżecie gminy. Ulica Jagiely, Sarnia to nie są nasze drogi. Gmina wykonuje projekty. Na podstawie tych projektów Zarząd Dróg Powiatowych będzie realizował te zadania w przyszłości. Jeżeli chodzi o drogę Gołańcz – Gosław – jest ogłoszony przetarg na tą drogę. Inwestycja ma być wykonana do końca listopada br. metodą powierzchniowego utwardzania.

Radna Dorota Klimowicz – zapytała o drogę Siemidarżno.

Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że trwają prace projektowe, dokumentacyjne.

Radny Artur Cirocki – zapytał o modernizację chodników w Trzebiatowie i w Mrzeżynie. .

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że modernizacja chodników się toczy. Ulica Śluzowa została zakończona, w tej chwili jest Kołobrzeska do Piaskowej. Odnosnie modernizacji chodników w Mrzeżynie, to dokładne informacje w tym zakresie można uzyskać w ZDGiGK.

Radna Dorota Klimowicz - zapytała na jakim etapie jest budowa ścieżek rowerowych na trasie Nowielice – Roby. W tym roku miała być wykonana droga do Bieczyna.

Pan Marek Rabiega – Kierownik IB - - poinformował, że jest wykonany projekt techniczny na wykonanie ścieżki rowerowej. Wszystko jest przygotowane aby wystąpić z wnioskiem o środki unijne. Natomiast droga do Bieczyna informację należy uzyskać w ZDGiGK

Radny Artur Cirocki- jeżeli nie będziemy uczestniczyć we wniosku „Szlak Żeglarski” , w budżecie zaplanowano 75 tys. zł, na co zostaną przeznaczone środki.

Pan Grzegorz Olejniczak – część tych środków nie zostanie wykorzystanych i zostanie przedstawiona propozycja odnośnie ich przeznaczenia.

Radny Artur Cirocki - - na fontannę, park i szlak na ul. Zielonej zaplanowano 150 tys. zł, czy w tym roku środki zostaną wykorzystane.

Pan Grzegorz Olejniczak – powiedział, że środki są przeznaczone na rewitalizację. Projekt ulicy Zielonej jest w tej chwili robiony. Z wykonaniem Fontanny jest problem, ponieważ jest tam też część drogi powiatowej, na której ma być fontanna i ten odcinek gmina ma przejąć.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący Komisji powiedział, że pod względem wydatków bieżących budżet wykonywany jest zgodnie z założeniami, jednak poziom realizacji inwestycji jest bardzo niski, wiąże się to z oczekiwaniem na środki unijne. W II półroczu tego roku należy więc przygotować zmiany uwzględniające brak środków z Unii Europejskiej. Dochody budżetu gminy w I półroczu 2008 r. zostały wykonane w 52,19 %, natomiast wydatki w 42,60 %. Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – realizacja wynosi 45,37 %. W liczbach bezwzględnych największe dochody w I półroczu zrealizowano w pozycjach – część oświatowa subwencji ogólnej – realizacja 61,54 % oraz podatek od nieruchomości – realizacja 44,13 %. W liczbach bezwzględnych największe wydatki w I półroczu zrealizowano w działach oświata i wychowanie – realizacja 47,75 %, pomoc społeczna – realizacja 47,38 %, administracja publiczna – realizacja 45,18. Pan Cirocki podkreślił, że niestety inwestycje w I półroczu 2008 r. zrealizowano zaledwie w - 11,33 %. Zadłużenie gminy na dzień

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

30.06.2008 r. wyniosło 42,94 % planowanych dochodów rocznych (na dopuszczalne 60 %).

Po wyjaśnieniach Wiceburmistrza oraz dyskusji Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej pozytywnie ocenia wykonanie budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2008 r.

Do punktu 3.

Plan rozwoju miejscowości Mrzeżyno i Rogowo, zał. nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował zaproszonym gościom za przybycie.

Powiedział, że jakiś czas temu Komisja zajmowała się tematem nieruchomości WAM, które znajdują się w Mrzeżynie. W posiedzeniu uczestniczyła Zastępca Dyrektora WAM. Do ustaleń, które zapadły na posiedzeniu i pytań Pani Dyrektor miała się odnieść ale do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnego pisma. Wielokrotnie dzwoniliśmy do Pani Dyrektor, ale niestety nie otrzymaliśmy pisma. Radny powiedział, że temat dotyczy planów planistycznych i inwestycyjny rozwój tych dwóch miejscowości.

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik POŚ - powiedziała, że opracowaniami, które generują dalsze działania, w tym inwestycyjne są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Określają one między innymi przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowe zasady podziału objętych planem. W ostatnich latach sporządzono plany miejscowe na niemalże całą strefę nadmorską. Pani Zawarska powiedziała, że codzienność, a szczególnie sezon letni weryfikują niejednokrotnie podjęte działania i wskazują na problemy i potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, przejezdnych i zauważane przez nas samych. Z rozmów z mieszkańcami i gestorami baz wypoczynkowych, którzy mają bezpośrednią styczność z potencjalnym turystą, daje się zauważyć możliwość nakreślenia schematu, który będzie spełniał oczekiwania mieszkańców jak i przybywających na tym terenie turystów. Niemalże cała strefa nadmorska objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego a tym samym ustalone są warunki prowadzenia inwestycji. Na bieżąco w miarę możliwości finansowych realizowane są uzasadnione wnioski inwestorów w sprawie zmiany obowiązujących planów. Intensywny rozwój Rogowa i Mrzeżyna generuje konieczność budowy nowych dróg i wykupienia terenów pod te drogi, remontu drogi kategorii powiatowej relacji Mrzeżyno – Dźwirzyno, budowy zejść na plażę i wykupienia terenów pod te zejścia, uzbrojenia w wodę, kanalizację, energię i gaz, rozbudowy oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie o dodatkowy zbiornik osadu czynnego i budowy drugiej nowej nitki tłoczego kolektora sanitarnego, wykonania dodatkowych studni w ujęciu wody Mrzeżyno, z których zaopatrywane są miejscowości Mrzeżyno i Rogowo, gdyż wydajność dotychczas eksploatowanych zaczyna być niewystarczająca. Pani Zawarska powiedziała, że coraz częściej pisze się o likwidacji Agencji Mienia

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, która jest właścicielem terenów na osiedlu wojskowym. Po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego powstało na tym terenie dużo atrakcyjnych działek, można by było w obecnej chwili próbować przejąć ten teren w całości jeszcze przed sprzedażą atrakcyjnych terenów. Na terenie osiedla należy poprawić ciągi piesze, wykorzystanie już istniejącej naturalnej ścieżki zdrowia, zaletą tego terenu jest jego „dziewiczość”.

Radny Artur Cirocki - zapytał, jaki wpływ mamy na teren plaży, na lasy i jakie ogólnie mamy ograniczenia wynikające z „Natury 2000” w Mrzeżynie.

Pani Elżbieta Zawarska - powiedziała, że na terenie naszej gminy mamy dwa obszary naturalne, natura siedliskowa i natura ptasia. Natura siedliskowa to jest kołobrzESCO – trzebiatowski pas nadmorski i obejmuje swoim zakresem wszystkie miejscowości nadmorskie z wyłączeniem terenów zurbanizowanych, to są tereny zabudowane.

Radny Artur Cirocki - prosi o wyjaśnienie kwestii zejść na plażę.

Pani Elżbieta Zawarska - poinformowała, że zejścia są ustalone w planach. W planie miejscowym na Mrzeżyno te zejścia nie były konkretnie wskazane, one za każdym razem są uzgadniane z Urzędem Morskim. W planie na Rogowo te zejścia są już konkretnie rozgraniczone i one były już uzgodnione z Urzędem Morskim. Pani Zawarska powiedziała, że w planie na Rogowo wręcz wskazano, które zejścia mają być przystosowane do technicznych ciężkich zjazdów, jest ich kilka. W Mrzeżynie nie ma wskazanych miejsc, wszystko się dzieje w uzgodnieniu z Urzędem Morskim.

Radny Bogusław Barański - zapytał, czy wojsko zastosowało się do naszych planów, czy też te działki sprzedaje jak chce.

Pani Elżbieta Zawarska - poinformowała, że nastąpił jakiś podział Rogowa, na działki i teraz trudno określić jak to nastąpiło. Skoro ewidencyjnie były określone działki to sprzedaż następowała. W tej chwili jeżeli nastąpi jakiś podział terenów jeszcze wojskowych, to nastąpi tylko i wyłącznie zgodnie z planem.

Pan Wiesław Dąbrowski - Sołtys Mrzeżyna - zapytał, czy w tych nowych planach jest ujęte zejście na plażę i zjazd techniczny. Pan Dąbrowski powiedział, że z obserwacji widzi, że na dzień na dzień dzisiejszy potrzeba jest dwóch zejść na plażę i dwóch wjazdów technicznych.

Pani Elżbieta Zawarska - poinformowała, że w Mrzeżynie „Za Regą” jest jedno zejście do plaży i to jest ta droga publiczna i oprócz tego w zakresie planu są dwa zejścia konkretnie wskazane.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Pan Wiesław Dąbrowski - zapytał jak wygląda sprawa rozbudowy Remizy, chodzi o garaż dla OSP Mrzeżyno. OSP jest w Krajowym Systemie Ratowniczym i aby się utrzymać muszą spełnić określone warunki.

Pani Elżbieta Zawarska - powiedziała, że z tego co pamięta, w trakcie uchwalania planu, jest przewidziana rozbudowa.

Pan Marek Rabiega - poinformował, że jest już zrobiona dokumentacja i ma to iść w układzie środków unijnych, dotacji. Gmina wspólnie wystąpi o środki na dwie remizy w Gołańczy Pomorskiej i w Mrzeżynie.

Radny Henryk Korzeniowski - w informacji jest zawarty punkt, który mówi o budowie szalek w centrum Mrzeżyna, Radny zapytał czy po stronie zachodniej jest w planie budowa szaleku publicznego.

Pani Elżbieta Zawarska - poinformowała, że przy zejściach na plażę są projektowane miejsca na lokalizację tego typu usług związanych z obsługą plaży i między innymi toaletą również.

Pan Zdzisław Mieszczynski - wyjaśnił, że w informacji są zawarte punkty, które wynikają z tego, że osoby które bezpośrednio obsługują turystów widzą taką potrzebę, bo są najbliżej. Niewątpliwie potrzeba jest sanitariatu w Mrzeżynie, mimo, że w porcie jest dostępna toaleta. W Mrzeżynie wypoczywa dużo osób niepełnosprawnych, a chodzi o odległości. Właściciele kawiarni nie zawsze zgadzają się na udostępnienie toalety osobom, które nie korzystają z konsumpcji.

Radny Henryk Korzeniowski - prosi o rozszerzenie kwestii dot. FORT – ROGOWO, a chodzi o pozyskanie świetlicy dla mieszkańców Rogowa w budynkach, które wstępnie są już uzgodnione.

Pan Zdzisław Mieszczynski - powiedział, że umowa użyczenia nieruchomości określa jasno na jakich zasadach działa Fundacja.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że jest wola Fundacji, jest wola osiedla, tylko jest problem ze środkami. Jeżeli środki się znajdują to trzeba to zadanie ująć w budżecie na przyszły rok. Przewidzieć trzeba koszty projektu i modernizacji obiektu. Konkretny obiekt jest już wskazany. Prezes Fundacji jak najbardziej chce w tej kwestii współpracować.

Pan Zdzisław Michalski - powiedział, że ten sam problem z toaletami i z parkingami istnieje w Rogowie. Pan Michalski powiedział, że od kilku lat stoi budynek po byłym

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Przedszkolu, który jest niewykorzystywany i niszczeje. Starosta przekazał nieodpłatnie ten budynek dla Stowarzyszenia Dzieci Niepełnosprawnych w Gryficach na cele statutowe. Budynek ulega dewastacji, niszczeje. Stowarzyszenie nie prowadzi tam żadnej działalności. Pan Michalski uważa, że ten budynek powinien zostać przekazany gminie.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że gmina może przejąć od WAM nieruchomości i podzielić je, ale będzie to gminę kosztowało bardzo dużo środków pieniężnych. Gmina nie chce na siebie brać coś co WAM powinien zrobić za swoje środki.

Pan Wiesław Dąbrowski - uważa, że jeżeli mówi się o rozwoju miejscowości Mrzeżyno – Rogowo to należałoby też zwrócić uwagę na rozwój w ten sposób, aby drogi dojazdowe były wyremontowane, drogi są w stanie opłakanym.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że droga z Trzebiatowa do Mrzeżyna będzie remontowana na całym odcinku, remont nawierzchni. Remont przewidziany jest na rok 2009.

Pan Cezary Kamasz - zapytał, czy coś zostało zrobione w kierunku przejęcia od WAM-u lokalu po byłej kotłowni w celu utworzenia tam świetlicy.

Pan Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że gmina zamierza te tereny przejąć, ale to musi potrwać, ponieważ nie można przejąć części jakiegoś budynku, terenu.

Radny Artur Cirocki - powiedział, że plany rozwoju Mrzeżyna to również daleko idące plany. Są w Mrzeżynie tereny, które są jeszcze niezagospodarowane.

Pan Zdzisław Mieszczynski - powiedział, że dla poprawy wizerunku Mrzeżyna czy Rogowa to co Rada może podjąć to jest na pewno zejście dla osób niepełnosprawnych po zachodniej stronie plaży, zmiana planu dla terenu znajdującego się przy wjeździe do Mrzeżyna po prawej stronie, monitoring kąpieliska i miejscowości. Gmina jako jedna z pierwszych dostała „Błękitną flagę” w tym roku niestety nie przyznano, ale to nie jest wina gminy. Następnie odtworzenie już istniejących ścieżek zdrowia, które zostały zdewastowane. Szczególnie w sezonie poruszają się tymi ścieżkami i turyści i mieszkańcy, są to setki ludzi.

Pan Grzegorz Olejniczak - powiedział, że najłatwiej mówić o dalekosiężnych wizjach Rogowa bo to jest zapisane w planach i do odbudowania od nowa. Musimy się liczyć, że potworny wysiłek finansowy kapitału, który tam wejdzie i będzie budował zgodnie z planem, będzie powodowało generowanie przez gminę olbrzymich kosztów. Gmina musi zabezpieczyć odprowadzenie ścieków nowej części Rogowa do naszej oczyszczalni.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Może okazać się, że ten kolektor, który jest, nie wystarczy. Będzie trzeba zbudować drugi, podobny a może większy kolektor. To są zadania najważniejsze, które trzeba wykonać, bo to za sobą pociągnie wzrost rozwoju, inwestorzy sami będą chcieli inwestować. Pan Olejniczak powiedział, że najważniejszym elementem było uchwalenie planu, który to wszystko przewiduje.

Pan Wiesław Dąbrowski - zapytał jak wygląda sprawa rozwoju Portu w Mrzeżynie, kiedy będzie przebudowa wejścia do portu, kiedy ruszy rozbudowa zaplecza jachtowego, czy coś w najbliższym czasie zacznie się dziać w porcie.

Pan Grzegorz Olejniczak - powiedział, że nie ma jeszcze terminu naboru wniosków, nie wiadomo jeszcze jakich dokumentów będzie trzeba. W Ministerstwie Rolnictwa gmina miała zapewnienie, że w tym roku będzie pogłębiony port w Mrzeżynie. Okazuje się, że był przetarg ale nikt się do tego przetargu nie zgłosił, bo środki przeznaczone były zbyt małe ok. 200 tys. zł. Urząd Morski chciał ogłosić drugi przetarg ale w ministerstwie obcięto środki na wszystkie porty. Pan Olejniczak wyjaśnił, że nie jest to tak, że gmina sama sobie może to realizować. Jeżeli chodzi o rozbudowę to Urząd Morski ogłosił przetarg na wykonanie koncepcji przebudowy wejścia do portu w Mrzeżynie. Ogłoszenie zostało opublikowane w BIP-ie. UM w tej chwili czeka na oferty. To jest na razie koncepcja. W oparciu o koncepcję są badania, projekt i wykonawstwo. Orientacyjny koszt, prawy i lewy falochron to 80 mln zł, dostosowanie portu ok. 20 mln zł.

Na zakończenie dyskusji Komisja stwierdziła, że pas nadmorski na terenie gminy Trzebiatów wraz z miejscowościami Mrzeżyno i Rogowo jest dla całej gminy najważniejszym walorem przyciągającym do nas licznych turystów w połączeniu z zabytkowym Trzebiatowem stanowi niepowtarzalną szansę podnoszenia poziomu życiowego wszystkich mieszkańców. Przed gminą jest jeszcze wiele pracy, by te niepodważalne walory rozwoju turystyki, a także dziedzin gospodarki pracujących na rzecz turystyki właściwie i efektywnie wykorzystać. Pomimo wielu problemów, które czekają na rozwiązanie w zakresie rozwoju Mrzeżyna i Rogowa udało się wprowadzić w ostatnich latach wiele zmian na lepsze.

Do punktu 4.

Poszukiwanie alternatywnych możliwości przyciągania inwestorów na obszar Gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Komisji powiedział, że trzeba co jakiś czas porozmawiać o różnych możliwościach przyciągania inwestorów na obszar gminy Trzebiatów. Trzeba szukać różnych możliwości rozwoju na przyszłość. Pan Cirocki powiedział, że kiedyś ten trudny okres się skończy. Gmina będzie mieć przede wszystkim dochody z podatku od nieruchomości. Jeżeli na terenie gminy będzie prowadzona działalność

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

gospodarcza, to będzie większy podatek. Trzeba myśleć o takich sprawach aby coś poszukać.

Pan Henryk Bougusz - Kierownik GNR - powiedział, że gmina Trzebiatów położona jest w pasie nadmorskim i w związku z tym nie ma dużych możliwości inwestycyjnych w zakresie budowy wielkich zakładów przemysłowych. Rozwój inwestycyjny powinien być nastawiony na wykorzystanie naturalnych – przyrodniczych uwarunkowań gminy. Nadmorskie położenie w połączeniu z terenami powojskowymi daje duże możliwości budowy nowych ośrodków wypoczynkowych, baz noclegowych, hoteli. Gmina musi przygotować odpowiednią infrastrukturę w tym kierunku, remonty dróg, budowę parkingów, zagospodarowanie plaży pod kątem jej uatrakcyjnienia i poprawy warunków plażowania. Pan Bogusz powiedział, że bardzo ważną sprawą jest budowa mostu łączącego gminę z Kołobrzegiem. Duże znaczenie dla reklamy Mrzeżyna i Rogowa może mieć budowa obiektu scenicznego. W związku z ograniczeniem produkcji rolnej gmina posiada nadmiar niewykorzystanych użytków zielonych na gruntach torfowych. Grunty te mogą być wykorzystane do produkcji wierzby energetycznej oraz budowy zakładu zajmującego się produkcją opału i jego dystrybucja. Innym wariantem może być stworzenie parku ptactwa morskiego i dzikich zwierząt żyjących na naszym terenie. Duże możliwości dla rozwoju daje przepływająca przez gminę rzeka Rega. Jej górski charakter może być wykorzystany do budowy drugiej elektrowni wodnej oraz do rozwoju turystyki wodnej.

Pan Zdzisław Mieszczynski - Kierownik Referatu PWG - powiedział, że przede wszystkim trzeba zorganizować spotkanie z przedsiębiorcami. Nasz punkt widzenia może znacznie się różnić od oczekiwań przedsiębiorców, którzy w tym biznesie są i działają. Praktycznie w gminie mamy jedną z lepszych uchwał w województwie jeżeli chodzi o ulgi. Gmina Trzebiatów jest gminą turystyczną i nie ma co liczyć na to, że utworzymy strefę ekonomiczną. Zmniejszyło się w naszej gminie bezrobocie, co jest jednym z warunków utworzenia strefy. W naszej gminie jest dużo terenów, które trzeba by było odpowiednio zagospodarować. Gmina zaplanowała dużo inwestycji, które musi realizować i w tej chwili nie ma środków aby te tereny zagospodarować. W związku z tym trzeba zorganizować spotkanie z przedsiębiorcami nie tylko z naszego terenu. Może przedsiębiorcy przedstawiać swoje oczekiwania, podesunąć jakieś propozycje.

Radny Sławomir Pawlak - powiedział, że ważne jest aby w Mrzeżynie była podaż działek. Dlaczego w Gminie Rewal tak dużo się buduje, bo jest podaż gruntu. Radny uważa, że w Mrzeżynie jest mała podaż gruntu. Rolą gminy jest to, aby na nowo przyjrzeć się planom zagospodarowania i poszukać terenów na sprzedaż.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Radny Henryk Korzeniowski – powiedział, że mówimy o przyciąganiu inwestorów, ale nasza biurokracja, obsługa inwestora to też ma duże znaczenie. Pan Korzeniowski stwierdził, że są skargi od inwestorów, że nasi urzędnicy stawiają dużo przeszkód. Przyciągnięcie inwestora to zaczyna się już od urzędu, gdzie inwestor wymaga ciepłego przyjęcia od urzędnika. Inwestorzy odczuwają nieprzyjemną wolę od naszych urzędników. Radny powiedział, że na to również trzeba zwrócić uwagę, bo gdy inwestor chce u nas zainwestować, natrafia już na samym wejściu w naszej gminie na nie ciepłe przyjęcie przez urzędnika.

Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa – powiedział, że możemy mówić o dwóch rodzajach inwestorów. Ci inwestorzy, którzy będą budować w Rogowie i w Mrzeżynie. Drugi rodzaj inwestorów to są ci, którzy chcą budować zakłady np. usługowe lub produkcyjne. Na to gmina nie może za bardzo liczyć, bo co gmina może tym przedsiębiorcom zaoferować. Na przykład ostatnio powstała u nas betoniarnia w Jarominie, czy ci mieszkańcy chcą aby ta betoniarnia funkcjonowała, z tych ostatnich wydarzeń wynika, że nie chcą. Należy zadać pytanie, czy mieszkańcy naszej gminy chcą aby powstawały takie zakłady. Pan Olejniczak powiedział, że rozmawiał z przedsiębiorcami naszej gminy, którzy działają na naszym terenie. Z rozmów wynika, że na naszym terenie nie ma ludzi, których oni mogliby zatrudnić. Więc jeżeli chcemy im stworzyć ofertę, to oprócz planów zagospodarowania, oprócz infrastruktury, trzeba zapewnić ludzi do pracy. Trzeba tych ludzi znaleźć, wykształcić w oczekiwanych kierunkach i zaoferować. Żeby tych ludzi ściągnąć to musimy zapewnić im mieszkania, żeby ich przyciągnąć. Generalnie mamy problem z ludźmi, nie wiemy czy nasi mieszkańcy sobie życzą, aby na terenie gminy powstawały jakieś zakłady. Pierwsi inwestorzy to chcą od nas tylko infrastruktury i dróg. Pan Olejniczak powiedział, że największą promocją regionu jest właśnie droga i chodnik. Nie wszystkie drogi są w naszym zarządzie. Gmina jest ograniczona w swoich możliwościach. Jeżeli spojrzymy na nasz region, to zauważymy naturalny sposób rozwoju naszej gminy, czyli turystyka, bo mamy wszelkie walory.

Jeżeli chodzi o niemiłą obsługę, Pan Olejniczak powiedział, że to się może zdarzyć. Urzędników szkolimy pod tym kątem żeby on był przyjazny dla petenta i na ogół to się udaje. Oczywiście każdy urzędnik to jest człowiek i może mieć lepszy lub gorszy dzień. Na stronie internetowej jest ankieta, która dotyczy działalności naszej gminy i przydałoby się aby była też ankieta dotycząca obsługi.

Radny Józef Kubiak - powiedział, że jeżeli my nie stworzymy jakiś zakładów to Trzebiatów będzie miastem martwym i coraz bardziej mniej licznym. Pan Kubiak powiedział, że nikt pod oknem nie chce mieć spalarni, wysypiska, mimo to, że to jest społecznie potrzebne. Tak jak jest z powstałą betoniarnią.

Do punktu 5.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.
Opiniowanie bieżących uchwał RM

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2008r., zał. nr 9 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – przedstawił zmiany budżetu gminy Trzebiatów, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 650.700 zł
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 1.500 zł
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 792.680 zł
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 143.480 zł

Projekt uchwały Komisja oddaliła. Komisja czeka na dodatkowe wyjaśnienia w sprawie zmniejszenia o 10 000 zł w rozdziale 92605.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 195/2 we Włodarce) zał. nr 10 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej we Włodarce, dz. nr 195/2 o pow. 1339 m².

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 nieobecnym.

3) w sprawie obniżenia bonifikaty zał. nr 11 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na obniżenie do wysokości 1 % bonifikaty od opłat za przeniesienie własności budynku, położonego przy Pl. Lipowym, dz. nr 78 o pow. 566 m², wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 nieobecnym.

4) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Mickiewicza zał. nr 12 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 0,3864 ha, którego granice przebiegają między ul. Mickiewicza, a tylnymi granicami działek położonych wzdłuż ulicy Mickiewicza.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 nieobecnym.

5) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Letniskowej, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 0,3321 ha, którego granice przebiegają pomiędzy ulicami : Letniskową i Piratów oraz działkę drogową.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 nieobecnym.

6) w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzebiatów, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że w związku z tym, że decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego wprowadzono między innymi zmianę nazwy Urzędu Miasta i Gminy na Urząd Miejski i Burmistrza Miasta i Gminy na Burmistrza Trzebiatowa, trzeba było wprowadzić pewne zmiany w statucie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, przy 1 nieobecnym.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przewodniczący Komisji przedstawiła skargę skierowaną do burza Rady Miejskiej. Skargę na działania Burmistrza Trzebiatowa złożył Pan Bogusław Hamulczuka. Skarga stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Po szczegółowej analizie członkowie Komisji uznali skargę za niezasadną.

Wolne wnioski złożyli:

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

Radny Artur Cirocki - poinformował, że był na spotkaniu w sprawie sportu na szczecblu powiatu. Generalnie sytuacja wygląda tak, że Szkolny Związek Sportowy wraz z Kuratorium w Szczecinie organizuje zawody dla wszystkich szkół każdego szczecbla w całym województwie. Do tej pory było tak, że na szczecblu gminnym odpowiada za to gmina, na szczecblu powiatu powiat itd. Na spotkaniu zostaliśmy poinformowani, że powiat się z tego wycofuje i nie będzie finansował sędziów na tych zawodach, nie będzie finansował dojazdów. Radny uważa, że nie może to teraz spaść wyłącznie na dyrektora szkoły, który zechce zorganizować zawody. Po pierwsze dyrektorzy nie będą zainteresowani aby takie zawody organizować, bo koszty są duże i po co wydawać środki. Po drugie kto zweryfikuje wyniki, jeżeli zawody na szczecblu powiatowym się nie odbędą. Radny powiedział, że musi być szczebel pośredni. Powiat tłumaczy się, że zmieniły się przepisy w dwóch sprawach. Pierwsza sprawa to zaliczki, że nie mogą tym systemem płacić. Druga sprawa to mówią, że to nie są ich szkoły, są gminy, które sobie z tym problemem nie poradzą, co to jest za rywalizacja jak nie ma z kim rywalizować. Radny uważa, że trzeba znaleźć rozwiązanie aby wyjść z tej sytuacji.

Radny Józef Kubiak - prosi o wystąpienie do właścicieli budynku przy ul. Rynek 15 aby zabezpieczyli gzymsy, ponieważ niejednokrotnie był świadkiem jak odpadają kawałki tego gzymsu. Radny uważa, że należy zrobić przegląd w tej kwestii i innych budynków.

Radny Leszek Polikowski – po raz kolejny prosi o rozważenie możliwości zmiany lokalizacji przystanku PKS przy ul. II-go Pułku Ułanów.

Radna Dorota Klimowicz - zgłosiła, że przy ulicy Rynek, od budynku Poczty do Księgarni są uszkodzone płytki chodnikowe. Radna prosi aby uszkodzone płytki wymienić,

- poinformowała, że należy wymienić płytki chodnikowe na ścieżce rowerowej na trasie do Nowielic.

Radny Bogusław Barański - zgłosił, że należy uzupełnić płytki przy ul. Szkolnej koło sklepu sportowego.

Radny Artur Cirocki - prosi o informacje w jaki sposób zostanie zabezpieczony budynek po byłej Szkole w Rogozinie. Radny uważa, że należy jak najszybciej zabezpieczyć budynek przed wandalami,

- poinformował, że ostatnio przeglądał przewodniki wydane przez wydawnictwo PASKAL. Reklamowały się w tym przewodniku wszystkie gminy z naszego regionu oprócz gminy Trzebiatów. Radny prosi o wyjaśnienie dlaczego tak się stało,

- poinformował, że mieszkańcy Jaromina zgłosili, że na skrzyżowaniu do Jaromina, z samochodów, które wożą żwir, wysypuje się on na drogę, co powoduje, że jest

PROTOKÓŁ Nr 23/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 września 2008 r.

bardzo ślisko. Samochody prawdopodobnie wożą ten żwir do betoniarni. Należy to zgłosić właścicielowi betoniarni.

Radny Teodor Klimowski – prosi aby zająć się sprawą mieszkańca budynku przy ul. Lipowej. Chodzi o to, że po rozmowie z właścicielem mieszkania, chce on sprzedać to mieszkanie. Radny uważa, że należy tą sprawę załatwić ponieważ będzie można przystąpić do remontu tego budynku. Bo jak mu wiadomo remont jest opóźniany właśnie przez tego właściciela.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.30.

Przewodniczący Komisji
Artur Cirocki

Protokołowała
Hanna Gmiter