

# DZIAŁKI W TRZEBIATOWIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW / m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	WARTOŚĆ WG WYCENY /zł./	ZALICZKA /zł./
458/20	4869	ul. Słoneczna	obiekty produkcyjne z zakazem funkcji mieszkaniowej z towarzyszeniem składów i magazynów oraz handlu do obsługi produkcji	63.000,00	12.600,00
458/21	6384	ul. Słoneczna		78.000,00	15.600,00
458/22	8087	ul. Słoneczna		98.000,00	19.600,00

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (ewentualne raty na czas nie dłuższy niż 10 lat);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA–UL. SŁONECZNA DZ. NR ...” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 12 grudnia 2008 r. do godz. 14.00**

## UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 16 grudnia 2008 roku o godzinie 10.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomości nie posiadają założonych ksiąg wieczystych i nie są obciążone.
- Przez działki nr 458/20, 458/21 i 458/22 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W/w sieci nie kolidują z liniami zabudowy działek.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 29.02.2008 r. i 25.04.2008 r. oraz rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca .
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, dnia 6.11.2008 r.