

Uchwała Nr XXV/242/08
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Marcelego Nowotki, oznaczonej jako działka nr 144/3 o powierzchni 1159 m², na rzecz Strażnicy - Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego, Zarejestrowanego Związku Świadków Jehowy w Polsce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie sprzedaży nieruchomości

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 3 zbycie *"na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2"* w/w ustawy.

Osoby, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 to osoby prawne i fizyczne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Strażnica - Towarzystwo Biblijne i Traktatowe, Zarejestrowany Związek Świadków Jehowy w Polsce zwróciła się prośbą o sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, działki nr 144/3 położonej przy ul. Marcelego Nowotki z przeznaczeniem na zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osób korzystających z domu studiów biblijnych znajdującego się na dz. nr 136/1.

Zgodnie ze statutem, celem Związku jest prowadzenie domowych studiów biblijnych, podnoszenie poziomu umysłowego i moralnego mężczyzn, kobiet i dzieci przez objaśnianie zagadnień naukowych, historycznych, społecznych i literackich, mających związek z Biblią, bezpłatne szkolenie w dziedzinie prawd biblijnych oraz historii i literatury biblijnej.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.