

PROTOKÓŁ Nr 25/08
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 listopada 2008 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak _Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Zdzisław Furman - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą”
4. Pan Henryk Tomasik - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą”
5. Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” Sp. z o.o.
6. Pan Jerzy Nowakowski – Zespół Zarządców Nieruchomości Kołobrzeg –
Administracja Trzebiatów
7. Pan Edward Stegienta - Zespół Zarządców Nieruchomości Kołobrzeg
8. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Współpraca gminy Trzebiatów ze wspólnotami mieszkaniowymi, spółdzielniami mieszkaniowymi oraz WAM z terenu gminy.
 - a/ stanowisko Komisji
3. Prognozy dochodów i przychodów gminy na lata 2009-2012
4. Podjęcie uchwał podatkowych
 - a/ stanowisko Komisji wg kompetencji
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.30.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 24 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 7 „za”, jeden nieobecny, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 7 głosami „za”, jeden nieobecny.

Do punktu 2.

Współpraca gminy Trzebiatów ze wspólnotami mieszkaniowymi, spółdzielniami mieszkaniowymi oraz WAM z terenu gminy. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji powitała zaproszonych gości i podziękował za przybycie na posiedzenie Komisji.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes zarządu ZBK „Trzebiatów” Sp. z o.o. - poinformował, że Zakład zarządza 130 wspólnotami mieszkaniowymi. W ogólnym zarysie zadanie polega na obsłudze technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych, obsłudze administracyjnej

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

i prawnej, prowadzeniu odrębnych księgowości dla każdej ze wspólnot. Najistotniejszym elementem współpracy Gminy Trzebiatów ze wspólnotami mieszkaniowymi jest pomoc w finansowaniu remontów budynków. Właściciele lokali wyodrębnionych mogą uzyskać nie oprocentowaną pożyczkę do wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, której spłata może być rozłożona na okres 10 lat. Gmina natomiast partycypuje w kosztach remontu budynków wspólnot mieszkaniowych wnosząc wkład do wysokości swoich udziałów w nieruchomości wspólnej. W roku 2006 z pomocy skorzystało 5 wspólnot mieszkaniowych. W roku 2007 skorzystały tylko dwie wspólnoty mieszkaniowe. W roku 2008 z GFR skorzystało 5 wspólnot mieszkaniowych. W porozumieniu z poprzednimi latami inna jest w tym roku struktura wydatków 109.000 zł to wkład Gminy, 129.000 zł to pożyczki właścicieli lokali wyodrębnionych. Z powyższych środków wykonane zostaną remonty elewacji dwóch budynków, docieplenie ścian jednego budynku oraz remont dachów i remont elewacji dwóch budynków.

Przewodniczący Komisji powiedział, że z informacji przygotowanej przez Burmistrza wynika, że ogółem gmina dysponuje 24 mieszkaniami przejętymi od WAM-u w czasowe użytkowanie oraz 3 mieszkaniami wykupionymi. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa złożyła wniosek do Gminy o przydział 11 mieszkań na lokale socjalne dla rodzin zajmujących bezumowne mieszkania wojskowe, wobec których są orzeczone sądowe wyroki eksmisyjne z prawem do uzyskania przez dłużników lokali socjalnych. Z informacji wynika, że do przejawów negatywnej współpracy z Agencją można zaliczyć sukcesywne podwyższanie stawek opłat za wynajmowane mieszkania. I tak ze stawki początkowej, kiedy to gmina przejmowała lokale w użytkowanie w wysokości 5,43 zł za m² pow. lokali stawki wzrosły w niektórych lokalach do kwoty 6,66 zł za m². Wystąpienie WAM-u z notami księgowymi o zapłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla rodzin, wobec których zostały orzeczone sądowe wyroki eksmisyjne, na łączną kwotę blisko 300.000 zł. Odszkodowań tych Gmina nie wypłaciła, żądając szczegółowego wyliczenia odszkodowań. Wystąpienie Agencji z sądowym nakazem zapłaty i o wypłacenie odszkodowań w wysokości ponad 77 tys. zł z odsetkami i kosztami sądowymi na łączną kwotę 100.000 zł za część z ww kwoty odszkodowań, wobec kilku wybranych dłużników. W ślad za tym został skierowany przez Gminę pozew do sądu i sprawa zakończyła się wyrokiem sądowym. Wyrokiem tym zostało oddalone powództwo WAM-u. Ponadto znany jest fakt, że Agencja nadal w swoich zasobach dysponuje wolnymi lokalami mieszkaniowymi np. w Jarominie, do których nie dokonuje przekwaterowań swoich dłużników i również nie przejawia chęci przekazania Gminie tych wolnych lokali.

Na etapie sporządzania planów jednostki te mają możliwość wpływu na ustalenia planu obejmujące tereny w Rogowie i w Mrzeżynie za Regą.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Pan Henryk Tomasik - _____ poruszył kwestie wiatrołapu, a chodzi o zajęcie pasa drogowego. Cena, którą zaproponował Urząd Miejski w Trzebiatowie jest bardzo wysoka i Spółdzielnia na razie zrezygnowała z ustawienia wiatrołapu.

Chodzi również o chodnik przy Pocztovej 2 gdzie są jeszcze płyty, które zostawił wykonawca zadania, przy bunkrze opałowym, jest to krótki odcinek.

Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz - odnośnie odcinka ulicy powiedział, że ze względu na koszty to zadanie spadło z realizacji w tym roku, ale to nie znaczy, że ogólne nie będzie robione. Gmina nie była przygotowana finansowo na takie wysokie koszty. Tak się działo w tym roku z wieloma inwestycjami drogowymi.

Jeżeli chodzi o wiatrołapy to należałoby powiększyć działkę, jeżeli to wyłączymy z pasa drogi to nie będzie pobierana opłata za korzystanie z pasa drogowego. Opłaty za korzystanie z pasa drogowego zostały ustalone uchwałą Rady Miejskiej i niestety takie opłaty Urząd musi pobierać.

Radny Artur Cirocki - _____ zapytał czy jako Spółdzielnia Mieszkaniowa ma w planach wybudowanie budynku mieszkalnego, gmina posiada tereny.

Pan Henryk Tomasik – _____ powiedział, że ledwie Spółdzielnia sprzedawała to co było do sprzedana, a jeszcze są do sprzedania lokale użytkowe.

Radna Dorota Klimowicz - _____ zapytała czy spółdzielnia ma działki budowlane w Trzebiatowie.

Pan Henryk Tomasik - _____ powiedział, że w Trzebiatowie Spółdzielnia nie ma działek budowlanych. Jeżeli tylko byliby chętni i byłyby możliwości uzyskania działki oraz chętni do wykupu tych mieszkań, to być może Spółdzielnia wybudowałaby mieszkania. W tej chwili koszty budowy ponoszą przyszli lokatorzy tych mieszkań.

Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz - _____ powiedział, że na terenie gminy Trzebiatów są tereny przy ul. Długiej, które są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Gmina ogłosiła przetarg i nikt się nie zgłosił do przetargu.

Pan Henryk Tomasik - _____ powiedział, że banki zmieniły kryterium przyznania pożyczek i stąd nie ma chętnych na kupno mieszkań.

Radny Artur Cirocki - _____ zapytał jak układa się współpraca z innymi wspólnotami.

Pan Henryk Tomasik - _____ powiedział, że jeżeli chodzi o wywóz nieczystości to jest opracowany plan wg którego będziemy współpracować, są wspólne miejsca gromadzenia nieczystości.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Pan Zbigniew Kawka - Prezes Zarządu – powiedział, że plan przewiduje, że będzie to działało tak samo jak na osiedlu wojskowym przy ul. Zagórskiej, gdzie wspólnoty w swoim zakresie podejmowały uchwałę, gdzie w wyniku tych uchwał poszczególnych nieruchomości wspólnotowych wybudowaliśmy boks śmietnikowy, który obsługuje siedem budynków. Koszty zostały rozłożone proporcjonalnie. Ten system działa już drugi rok i zdało to egzamin, ta gospodarka śmieciowa w tamtym obszarze została załatwiona.

Radny Artur Cirocki - powiedział, że wiosną Komisja zajmowała się tematem nieruchomości WAM-u w Mrzeżynie oraz w Jarominie. W posiedzeniu uczestniczyła Pani Wicedyrektor WAM-u w Szczecinie. Radni skierowali wiele pytań do Pani Wicedyrektor, ale niestety do dnia dzisiejszego nie otrzymali żadnego ustosunkowania się do poruszanych zagadnień.

Pan Edward Stegienta – powiedział, że Zarządca Nieruchomości w Kołobrzegu Spółka z o.o. zajmuje się tylko tymi terenami gdzie są spisane umowy z poszczególnymi właścicielami nieruchomości na terenie nieruchomości i budynków powojkowych.

Radny Henryk Korzeniowski - powiedział, że ma przygotowane pytania ze spotkania kadry zawodowej, które się odbyło. Ale żadne pytanie nie mieści się w ramach zarządcy Nieruchomości w Kołobrzegu.

W Mrzeżynie 2 na osiedlu wojskowym jest duży teren, przy ul. Słonecznej, dwie wspólnoty mieszkaniowe wystąpiły o plac zabaw. Radny zapytał czy Zarządca Nieruchomości pozwoliłby tym wspólnotom działać na tym terenie i zorganizować plac zabaw.

Pan Edward Stegienta - powiedział, że generalnie zarząd każdą nieruchomością sprawuje ogół właścicieli mieszkających w tym budynku. Ten zarząd ma wyłonionych z każdego budynku reprezentantów, którzy reprezentują ich na zewnątrz. Zarządca Nieruchomości w Kołobrzegu jest tylko administratorem na podstawie umowy cywilnej. Zarządca Nieruchomości pobiera należność za obsługę śmietnika, sprząatanie, dostawę prądu, ciepła itp. Wszystkie pomysły wspólnot i chcą plac zabaw, to po pierwsze to musi być podjęta uchwała ogółu właścicieli nieruchomości, wyrażająca wolę, że chcą i co zamierzają zrobić na tym terenie.

Radny Henryk Korzeniowski - powiedział, że na terenie osiedla brakuje świetlicy osiedlowej z prawdziwego zdarzenia. Na terenie osiedla jest budynek po starej kotłowni. Radny zapytał czy jest możliwość uzyskania tego budynku w użyczenie na rzecz gminy na cele społeczne.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Pan Edward Stegienta - powiedział, że możliwość istnieje ale trzeba się zwrócić do WAM-u w Szczecinie, tylko i wyłącznie właściciel tej nieruchomości o tym może zdecydować.

Radny Bogusław Barański – zapytał, czy nie byłoby lepiej aby te budynki powojkowe przejęła gmina.

Pan Edward Stegienta - uważa, że to mieszkańcy tych lokali powinni powiedzieć kogo chcą za administratora budynków.

Radny Henryk Korzeniowski – powiedział, że nie zgadza się aby lokale oddane zostały dla gminy pod zarząd, bo w kolejce czeka siedemdziesiąt wniosków złożonych o lokale mieszkalne, to niestety tam gdzie się jednostki wojskowe rozwijają, to dobrze by było aby te lokale mieszkalne zabezpieczyć dla kadry wojskowej. W tej chwili Agencja Mieszkaniowa ma już problem żeby przygotować internaty, lokale zastępcze, żeby zakwaterować tą armię, która ma być zawodowa. W tej chwili jest 5 mieszkań w Mrzeżynie zablokowanych przez gminę, gdzie jest złożonych ponad siedemdziesiąt wniosków.

Pan Jerzy Nowakowski - powiedział, że na terenie ul. Kamienieckiej wskazane są patrole piesze Policji i Straży Miejskiej, ponieważ plagą na osiedlach jest powstawanie niecenzuralnych napisów na ścianach. Pan Nowakowski poinformował, że od stacji CPN do końca ul. Kamienieckiej jest jedno przejście dla pieszych, to jest stanowczo za mało. W pobliżu jest szkoła i samochody jeżdżą bardzo szybko. Trzeba tymi sprawami się zająć jak najszybciej.

Członkowie Komisji uznali, że współpraca pomiędzy w/w podmiotami a Gminą dotyczy w szczególności spraw własnościowych, planistycznych, ale również i życia codziennego. W ostatnich latach bardzo pozytywnie na wizerunek Trzebiatowa wpływa odnawianie elewacji kamienic w centrum miasta, wspólnoty mieszkaniowe mogą skorzystać z Gminnego Funduszu Remontowego. Przedstawiciele wspólnot i spółdzielni wnieśli szereg zastrzeżeń dotyczących w szczególności gospodarki odpadami, komunikacji i parkingów, niejasności co do zarządzania tzw. terenami powojkowymi oraz stanu infrastruktury na tych terenach, a także bezpieczeństwa. Najbardziej drażliwą kwestią wydają się być problemy z brakiem miejsca na altany śmietnikowe, które wg. obowiązujących planów bardzo rzadko były projektowane. Również organizacja selektywnej zbiórki odpadów wymaga zmian. Między innymi brakuje punktów odbioru sprzętu RTV, ogumienia, baterii, poprawić należy sposób zbiórki makulatury oraz odpadów wielkogabarytowych. Członkowie Komisji stwierdzili, że parkingi osiedlowe są bardzo przeładowane, w związku z tym należy jak najszybciej przygotować nowe miejsca parkingowe nie tylko w ramach osiedli. Nawierzchnia na ul.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Lipowej oraz możliwości budowy wiatrolapów przy części budynków spółdzielczych, to kolejny problem, którym trzeba się zająć. Istnieje również problem własności i zarządzania drogami wewnątrz tych osiedli. Istnieje konieczność połączenia Jaromina z resztą miasta chodnikiem. Mieszkańcy skarżą się na zupełny zanik patroli pieszych Straży Miejskiej i Policji, proszą o dodatkowe przejście dla pieszych na ul. Kamienieckiej. Plagą na osiedlach jest powstawanie niecenzuralnych napisów na ścianach. Mieszkańcy Rogowa i Mrzeżyna proszą o pomoc w zorganizowaniu świetlic osiedlowych. Członkowie Komisji uznali, że najwięcej spraw jest do załatwienia na terenach Mrzeżyna za Regą, Rogowa i Jaromina, a jest to ściśle związane z zarządzaniem i dysponowaniem tych terenów przez WAM oraz inne podmioty. Komisja zdaje sobie sprawę z nadchodzącej reorganizacji w tych strukturach, dlatego wnosi o jak najskuteczniejsze działania w kwestii zwiększenia roli gminy na wszystkich tzw. terenach powojkowych.

Do punktu 3.

Prognozy dochodów i przychodów gminy na lata 2009 – 2019.

Przewodniczący Komisji Artur Cirocki – powiedział, że należy zadać sobie pytanie jaką politykę trzeba zastosować aby zrealizować zaplanowane inwestycje. Obecnie nie ma co liczyć na jakieś wielkie środki unijne, jest coraz gorzej. Co zrobić w przyszłości jeżeli chodzi o zapewnienie środków na bieżące wydatki i na zaplanowane inwestycje, które chcemy wykonać, jakie są plany w tym kierunku.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz – powiedział, że na pewno podatki są bardzo ważnym dochodem gminy i o tej sprawie trzeba pamiętać. Ale to nie znaczy, że podatki powinny być maksymalne, bo można wpływać również na ilość tych podmiotów. Poprzez planowanie przestrzenne jest szansa na to żeby pojawiali się podatnicy i podmioty opodatkowania. To co może mieć wpływ na przyszłość to jest np. osiedle Kołobrzeskie, ponad 60 ha gruntów, który będzie w przyszłości opodatkowany, to są nowe podmioty opodatkowania w budującym się Rogowie, i rozbudowującym się Mrzeżynie. To jest bardzo ważna część dochodów stałych gminy. Pojawia się taka możliwość, że będzie można realizować inwestycje w oparciu o podmioty prywatne. Partnerstwo publiczno – prywatne jak na razie egzaminu nie zdaje, ponieważ przepisy są słabo dostosowane do realiów. Przepisy powinny się na tyle zmienić, aby przyszłe inwestycje powinny być budowane w oparciu o wspomniane partnerstwo. To jest jakaś recepta na pozyskiwanie środków z zewnątrz, niekoniecznie z Unii Europejskiej. Ponadto musimy wciąż stwarzać warunki do tego aby do naszej gminy przyjeżdżały osoby, które będą chciały w gminie inwestować. Trzeba się zastanowić, gdyby nie było środków unijnych, to jak należałoby sobie radzić wobec takich ilości potrzeb i rozbudzonych apetytów. Na pewno ważne jest to, żeby koszty funkcjonowania administracji były też jak najmniejsze, bo to z kolei daje możliwość przekazywania większej ilości środków na potrzeby komunalne, inwestycyjne.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Nasze miejscowości Rogowo i Mrzeżyno są generatorem podatków. Bardzo ważną sprawą są instrumenty prawne. Wskaźnik zadłużenia się, który obecnie funkcjonuje to tak na prawdę nikt nie wie dlaczego akurat tyle.

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego powiedziała, że widzimy co się dzieje na rynkach finansowych i tego nikt nie przewidział. Obecnie to można powiedzieć, że kredyty są bardzo ciężko dostępne, to też będzie wpływało na to, czy ci inwestorzy do nas przyjdą.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa - powiedziała, że są inwestycje zaplanowane i każdy by chciał aby one były realizowane i aby pozyskać środki na ich realizację. Społeczeństwo chciałoby aby było coś robione. Pani Skarbnik powiedziała, że jest zwolennikiem aby podatki podwyższać sukcesywnie co roku w mniejszej ilości a nie co kilak lat w dużej wysokości.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz – powiedział, bardzo ważną sprawą są instrumenty prawne. Wskaźnik zadłużenia się, który obecnie funkcjonuje to tak na prawdę nikt nie wie dlaczego akurat tyle. Bo są gminy, które by sobie poradziły z większym zadłużeniem, a są i takie, które nie poradziłyby by sobie nawet z 30 % zadłużeniem.

Radny Józef Kubiak - powiedział, że w Polsce w dużych miastach działa partnerstwo prywatne, gdzie się sprawdziło. U nas w gminie mamy też rozpoczętą ogromną inwestycję halę sportową, Radny zapytał czy byłaby możliwość aby partnerstwo prywatne dokończyło tą halę i eksploatowało ją i gmina z tego tytułu nie miałaby obciążeń w budżecie. Radny powiedział, że nie tylko wybudowane hali kosztuje ale również i jej utrzymanie i eksploatacja będzie kosztowała. Radny poruszył kwestię rozważenia możliwości wybudowania parkingu podziemnego, to by w znacznym stopniu rozładowało ruch w centrum miasta.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa - powiedziała, że była na spotkaniu, na którym poinformowano, że w Polsce żadna z gmin nie realizowała inwestycji w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego. Bo w Polsce nie ma jeszcze uregulowań prawnych aby gminy mogły realizować zadania w taki sposób.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz - powiedział, że halę można realizować w oparciu o partnerstwo publiczno – prywatne. Partnerstwo publiczno prywatne funkcjonowała dobrze wtedy kiedy nie było jeszcze uregulowań prawnych. Ulica Nowa została wykonana wspólnie z INTERMARCHE. Było to partnerstwo publiczno – prywatne i to doskonale wyszło, ale nie było żadnych przepisów prawnych. Teraz to jest tak sformalizowane, że nikt się nie chce w to bawić.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Radny Artur Cirocki - powiedział, że należy na ten temat dyskutować, żeby chociaż w części zaspokoić wszystkie nasze potrzeby. W przyszłości trzeba się zastanowić jaką politykę działania stosować. Inne samorządy zadłużają się nawet na 60 %, podnoszą podatki maksymalnie. Nasza gmina nie zalicza się ani do jednych ani do drugich. Jednak przez te kolejne lata trzeba się zastanowić jakie trzeba obrać kierunki działania.

Do punktu 4.

Podjęcie uchwał podatkowych.

1) w sprawie stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości kształtuje się na poziomie 8,7 % . Ogłoszone przez Ministra Finansów górne stawki stawek podatków i opłat lokalnych opierają się na wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który ogłoszono na poziomie 4,2 %. O taką też wysokość wzrosły górne granice stawek podatkowych. Stawki podatkowe obowiązujące w naszej gminie znajdują się na średnim poziomie. Dlatego też w trosce o wzrost wpływów podatkowych należy dokonać ich zmiany.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”, 1 „wstrzymujące się”, jeden nieobecny.

2) w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa - poinformował, że uchwała dotyczy wprowadzenia nowych zwolnień w podatku transportowym. Pierwszym jest zwolnienie od podatku środków transportu używanych do celów przeciwpożarowych, które są w posiadaniu straży pożarnej innych niż pojazdy używane do celów specjalnych. W posiadaniu straży pożarnej mogą zależeć się inne pojazdy nie będące pojazdami specjalnymi a służące ochronie ppoż. Kolejnym zwolnieniem jest zwolnienie od podatku od śr. transportowych tzw. gimbusdów ale tylko dla tych, które są własnością jednostki samorządu terytorialnego i nie służą prowadzeniu działalności gospodarczej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, jeden nieobecny.

3) w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, zał. nr 8 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że w związku ze zmiany przepisów prawa podatkowego a w szczególności ukazaniem się rozporządzenia wykonawczego do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie ustalania miejscowości, w których może być pobierana opłata miejscowa oraz licznymi kłopotami w zakresie poboru opłaty miejscowej na terenie Rogowa należy podjąć uchwałę, w której zostaną jednoznacznie określone miejscowości na terenie naszej gminy objęte tą uchwałą.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, jeden nieobecny

4) w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwała dotyczy ustalenia stawek opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, turystycznych lub szkoleniowych w miejscowościach Trzebiatów, Mrzeżyno i Rogowo. Projekt uchwały określa również zakres zwolnień od opłaty miejscowej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, jeden nieobecny

5) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2009 r., zał. nr 10 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. przyjmowana jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy w 2009 r. obniża się z kwoty 55,80 zł za 1 q do kwoty 45,00 zł za 1 q.

Wniosek Radnego Bogusława Barańskiego: radny zaproponował aby obniżyć kwotę do wysokości 42,00 zł za 1 q, czyli połowę tej podwyżki, którą proponuje Burmistrz. Jest to logiczna propozycja dlatego, że likwidujemy stopień inflacji plus procent dodatkowo gmina uzyska dochodu w stosunku do roku ubiegłego.

Wniosek Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

Wniosek Komisji: obniża się z kwoty zaproponowanej przez Burmistrza 45,00 zł za 1 dt (q) do kwoty 42,00 zł za 1 dt (q).

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Do punktu 5.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2008r., zał. nr 11 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – przedstawił zmiany budżetu gminy Trzebiatów, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 607.582 zł
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 636.300 zł
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 278.166 zł
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 306.884 zł

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 304/2 położona w Gosławiu), zał. nr 12 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gosławiu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 158/5 położona w Gosławiu), zał. nr 13 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym poł. w Gosławiu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

4) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 135 położona w Mrzeżynie przy ul. Zabytkowej), zał. nr 14 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwala dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności gruntu położonego w Mrzeżynie, na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

5) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 212/1 położona w Mrzeżynie przy Al. Tysiąclecia), zał. nr 15 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że uchwala dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności gruntu położonego w Mrzeżynie, na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniował pozytywnie, 8 głosami „za”,

6) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 147 położona w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej), zał. nr 16 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności gruntu położonego w Mrzeżynie, na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za.”

7) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 23 położona w Trzebiatowie przy ul. Kamienieckiej), zał. nr 17 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności gruntu położonego w Trzebiatowie na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”,

8) w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 79/1 położona w obrębie Mrzeżyno 3), zał. nr 18 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Trzebiatów na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości położonej w obr. Mrzeżyno 3.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

9) w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów oraz ustanowienie nieodpłatnego użytkowania gruntu, zał. nr 19 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycie przez Gminę Trzebiatów od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, oddz. w Szczecinie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości zabudowanych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”,

10) w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego o zmianę granicy miasta Trzebiatowa, zał. nr 20 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wystąpienia z wnioskiem do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zmiany granic miasta Trzebiatowa, poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Trzebiatowa części obszaru obrębu ewidencyjnego Chełmn Gryficki oraz część obszaru obrębu ewidencyjnego Gorzysław.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”, 1 „wstrzymujący się”.

11) w sprawie nadania nazwy ulicy – drodze wewnętrznej w Rogowie, zał. nr 21 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy nadania nazwy ulicy – drodze wewnętrznej w Rogowie – Mrzeżyno Obr. 3 położonej na działkach oz. Nr 417/37 oraz 417/62, nadać nazwę ulica Rezydencyjna.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie 1 głos „za”, 3 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

12) w sprawie nadania nazw ulicom położonym na terenie miejscowości Trzebiatów, zał. nr 22 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy nadania nazw ulicom położonym na terenie miejscowości Trzebiatów, w Obr. Nr 6.

Komisja postanowiła przyjąć propozycję nadania nazw ulicom zgłoszonych przez Komisję Spraw Społecznych, 7 „za” 1 „przeciw”,

1. Wesola, 2. Złota, 3. Jasna, 4. Platynowa, 5. Srebrna, 6. Szmaragdowa, 7. Diamentowa, 8. Brylantowa, 9. Turkusowa, 10. Rubinowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 „za”, 1 „przeciw”.

13) w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej, zał. nr 23 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia ekwiwalentu dla członków ochotniczej straży pożarnej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

14) w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2009 r. nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów, zał. nr 24 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów, przeznaczonych do wydania w 2009 r. Komisje Rady Miejskiej na poprzednich posiedzeniach zaproponowały 3 licencje.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”,

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

15) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 138. zał. nr 25 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta.

Projekt uchwały Komisja nie rozstrzygnęła, 3 głosami „za”, 3 głosy „przeciw” 2 „wstrzymujące się”

16) w sprawie podniesienia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie Gryfickim, zał. nr 26 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy podniesienia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie Gryfickim,

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

17) w sprawie zmiany miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru części Portu Morskiego, zał. nr 27 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru części Portu Morskiego

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”,

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Radna Dorota Klimowicz - prosi o wyjaśnienie czy już został ogłoszony przetarg na nieruchomości „Baltona” i Przedszkole,

- do dnia 3 września 2008 r. miały zostać uregulowane z Gminną Spółdzielnią „SCH” sprawy nieruchomości gminnych, czy w tej kwestii zostały podjęte już jakieś działania, czy sprawy zostały już unormowane.

PROTOKÓŁ Nr 25/08

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 listopada 2008 r.

Radny Leszek Polikowski - poinformował, że zgłosili się do niego sportowcy z wnioskiem wybudowania nowej szatni przy stadionie miejskim, obecna jest bardzo obskurna,

- Radny zapytał czy to prawda, że został zlikwidowany Punkt Urzędu Pracy w Trzebiatowie, jeżeli tak to dlaczego,

Radny Artur Cirocki - poinformował, że Powiat Gryficki zrezygnował z organizacji i finansowania sportu na szczeblu powiatu. Sytuacja wygląda tak, że Szkolny Związek Sportowy wraz z Kuratorium w Szczecinie organizuje zawody dla wszystkich szkół każdego szczebla w całym województwie. Do tej pory było tak, że na szczeblu gminnym odpowiada za to gmina, na szczeblu powiatu powiat itd. Powiat się z tego wycofuje i nie będzie finansował zawodów. Powiat tłumaczy się, że zmieniły się przepisy w dwóch sprawach. Pierwsza sprawa to zaliczki, że nie mogą tym systemem płacić, druga sprawa to mówią, że to nie są ich szkoły,

Radny uważa, że trzeba jak najszybciej znaleźć rozwiązanie aby wyjść z tej sytuacji, bo chodzi o nasze dzieci.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18.30.

Przewodniczący Komisji
Artur Cirocki

Protokolowała
Hanna Gmiter