

Uchwała Nr XXIX/282/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów
oraz zmiany uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Marcellego Nowotki, oznaczonej jako działka nr 134/9 o powierzchni 277 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 81.

§ 2. W uchwale Nr XIX/190/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, w § 1 skreśla się pkt 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie sprzedaży nieruchomości

Uchwałą Nr XIX/190/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Marcelego Nowotki w Trzebiatowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 134/9 o pow. 277 m² przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Marcelego Nowotki nr 9 (dz. nr 125).

Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Marcelego Nowotki 9 złożyli pisemną rezygnację z kupna dz. nr 134/9. Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił natomiast właściciel nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 81).

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Położenie i kształt działki wymienionej w projekcie uchwały uniemożliwia jej zbycie i zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. W/w działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
2. Sprzedaż w/w gruntu nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości;
3. Zbycie nieruchomości jest niezbędne w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.