

# DZIAŁKI W TRZEBIATOWIE POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

| NR DZIAŁKI | POW / m <sup>2</sup> / | POŁOŻENIE            | PRZEZNACZENIE                       | WARTOŚĆ WG WYCENY /zł./ | ZALICZKA /zł./ |
|------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 460/2      | 1798                   | ul. Długa Trzebiatów | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 69.960,00               | 13.000,00      |
| 460/3      | 1549                   | ul. Długa Trzebiatów |                                     | 60.270,00               | 12.000,00      |

## Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (ewentualne raty na czas nie dłuższy niż 10 lat);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. DŁUGA DZ. NR ... „ należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, w terminie do dnia 3 kwietnia 2009 r. do godz. 14.00**

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 7 kwietnia 2009 roku o godzinie 10.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomości nie posiadają założonych ksiąg wieczystych i nie są obciążone. W ewidencji gruntów w/w działki oznaczone są użytkowem – RV.
- Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 29.08.2008 r. i 24.10.2008 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

### **UWAGA !**

- Z Nabywcą wyłonionym w drodze rokowań zostanie najpierw zawarta umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości. Cena ustalona w rokowaniach płatna będzie w całości (lub I rata) do dnia podpisania umowy zobowiązującej do przeniesienia własności;
- Umowa przenosząca własność zostanie zawarta po wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie (Uchwała Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r.), przy czym:
  - rozpoczęcie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej,
  - zakończenie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów.
- Przez zakończenie zabudowy rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz doprowadzeniem instalacji do poszczególnych lokali.
- Gmina Trzebiatów ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - nabywca nie rozpocznie zabudowy w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej, albo
  - nabywca nie zakończy zabudowy w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- W przypadku odstąpienia od umowy:
  - cena sprzedaży zostanie zwrócona wg wartości nominalnej,
  - Gmina ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 % wartości nakładów, jakich nabywca nieruchomości ma prawo żądać zgodnie z art. 226 kodeksu cywilnego,
  - pozostała do zwrotu kwota nakładów zwrócona zostanie w 10 równych ratach rocznych, płatnych do 30 września każdego roku.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 2.03.2009 r.