

DZIAŁKA W CENTRUM TRZEBIATOWA

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana
położona przy ul. Juliusza Słowackiego w Trzebiatowie
przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową
dz. nr 170/8 o pow. 3218 m² (KW 27376)**

CENA WYWOŁAWCZA – 730.000,00 zł. w tym:

- budynek – 32.000,00 zł.

- grunt – 698.000,00 zł.

WADIUM – 146.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2009 r. o godzinie 11.00
w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, ul. Rynek 1**

- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia 29 maja 2009 roku wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 7.300,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Ponadto znajdują się na niej budynki gospodarcze przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego do rozbiórki.
- Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

UWAGA !

- Z Nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie najpierw zawarta umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości. Cena wylicytowana w przetargu płatna będzie w całości do dnia podpisania umowy zobowiązującej do przeniesienia własności;
- Umowa przenosząca własność zostanie zawarta po zabudowaniu dz. nr 170/8 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy czym:
 - rozpoczęcie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej,
 - zakończenie zabudowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wejście wykonawcy na plac budowy.
- Przez zakończenie zabudowy rozumie się oddanie budynków do użytkowania.
- Gmina Trzebiatów ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - nabywca nie rozpocznie zabudowy w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej, albo
 - nabywca nie zakończy zabudowy w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązującej.
- W przypadku odstąpienia od umowy:
 - cena sprzedaży zostanie zwrócona wg wartości nominalnej,
 - Gmina ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 % wartości nakładów, jakich nabywca nieruchomości ma prawo żądać zgodnie z art. 226 kodeksu cywilnego,

- pozostała do zwrotu kwota nakładów zwrócona zostanie w 10 równych ratach rocznych, płatnych do 30 września każdego roku.
- W przypadku niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - 10 % ceny nabycia za przekroczenie w/w terminów do roku,
 - 20 % ceny nabycia za przekroczenie w/w terminów powyżej roku,
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl