

PROTOKÓŁ NR 29/09
KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
z dnia 19 lutego 2009r.

Stan Komisji – 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Sławomir Ruszkowski
2. Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Henryk Bogusz
3. Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Gminy w Rewalu – Ireneusz Jasiński

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
Zawiadomienie wywieszone na tablicy ogłoszeń stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
Imienne zaproszenia stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad
2. Gospodarowanie mieniem gminnym.
3. Ocena szans rozwoju kolei na terenie Gminy Trzebiatów. Baza i szlaki komunikacyjne.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad:

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Przewodniczący Powitał Radnych – członków Komisji oraz zaproszonych gości.
Na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji stwierdził prawomocność posiedzenia.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

z dnia 19 lutego 2009r.

Protokół Nr 28/09 z poprzednich posiedzeń Komisji zostały przyjęte jednogłośnie (6 głosów „za” przy 2 nieobecnych) wg przedstawionej treści.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodniczący zapoznał Radnych z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

Do punktu 2

Gospodarowanie mieniem gminnym

Informacja na temat gospodarowania mieniem gminnym przedłożona przez Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Henryka Bogusza stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Radny Artur Cirocki – zapytał, co się zmieniło w zakresie gospodarowania mieniem gminnym przez ten rok? Pamiętamy, że chodzi głównie o bazę, którą GS ma w swojej gestii.

Pan Henryk Bogusz – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – powiedział, że na dziś praktycznie wszystko jest dopięte, podpisany jest protokół uzgodnień i na jutro umówiony jest notariusz w sprawie podpisania aktu notarialnego na sprzedaż spichlerza i Baszty Kaszanej. GS wykupił te nieruchomości zgodnie z wyceną. W spichlerzu GS prawdopodobnie chce zrobić halę targową. Młyn nadal chcemy przejąć, ale czy to nastąpi, to nie wiemy. Stan prawny jest taki, że młyn jest nadal w użytkowaniu GS – u, a urządzenia ma na stanie księgowym.

Radny Teodor Klimowski – uważa, że szkoda, że na dzisiejszym posiedzeniu Komisji nie ma Prezesa GS, ponieważ może byśmy się więcej dowiedzieli, co zamierza zrobić w Baszcie Kaszanej. A tak od lat nic nie wiemy, i nie znamy końcowego finału.

Radny Artur Cirocki – zapytał o inne mienie komunalne. Ja wygląda sprawa? Co np. z działką pod targowisko?

Pan Henryk Bogusz – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – poinformował, że sprawa budynku po byłym przedszkolu została zamknięta. W negocjacjach został ten budynek sprzedany, za cenę 520.000,00 złotych. Odnośnie budynku po Baltonie Kierownik powiedział, że na początek kwietnia ogłoszony jest przetarg na sprzedaż budynku. Co do działki pod targowisko Pan Bogusz powiedział, że na razie chcemy sprzedać w całości, jeżeli się nie uda, to podzielimy na mniejsze działki. Kierownik poinformował, że odnośnie sprzedaży jakichkolwiek działek, koncentrujemy się na razie na Trzebiatowie II, czyli ulice Kołobrzeska, Słoneczna, Dolna, itd.

Radna Dorota Klimowicz – odnośnie tematu gospodarowania mieniem gminnym poinformowała, że zgłosili się do niej przedstawiciele Rogoziny, którzy poinformowali, że budynek szkoły w Rogozinie (zaplecze, kotłownia) jest systematycznie dewastowany. Jest dziura w płocie, przez którą da się swobodnie przejść, a sam obiekt jest niedostatecznie pilnowany. Radna zapytała również o działki pod inwestycje wielopowierzchniowe, np. markety. Czy takie działki mamy w ofercie?

Pan Henryk Bogusz – powiedział, że jest tam oświetlenie i alarm i do tej pory nikt nie zgłaszał mu żadnych uwag. Alarm połączony jest z telefonem sołtysa, aby szybciej mógł zareagować. Kierownik

z dnia 19 lutego 2009r.

powiedział, że był tam niedawno i nie zauważył nic niepokojącego, ale jeszcze raz tam pojedzie i sprawdzi. Odnośnie działek pod markety powiedział, że naprzeciwko cmentarza była jedna działka, i tam ma powstać cały kompleks – duży pawilon z meblami, stacja Orlen i restauracja. Cała strefa Trzebiatowa II to jest budownictwo mieszkalne z funkcją usługową.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy jest w ogóle zainteresowanie inwestorów, którzy chcieliby zainwestować i zrobić taki market?

Pan Henryk Bogusz – powiedział, że oficjalnie nie było żadnych ofert.

Radny Artur Cirocki – powiedział, że mamy jeszcze teren w Rogowie, który jest on użytkowany przez inny podmiot. Ostatnio Burmistrz mówił, że Technic Industry chce przenieść tam produkcję łodzi, a jednocześnie były też telefony Prezesa Stowarzyszenia Ford Rogowo, że na dniach podpisuje umowę z Unią Europejską, ale warunkiem jest, że przez 5 lat to będzie prowadził, dlatego zaczyna się martwić. Radny zapytał Burmistrza, jak to rozegramy?

Burmistrz Trzebiatowa Sławomir Ruszkowski – poinformował, że Technic Industry nie sprzedał części swej firmy, bo amerykańanie się wycofali. Na razie nie jest w stanie powiedzieć nic więcej, bo jeżeli nie sprzedał, to nie postawi nowej firmy.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że interesują go inwestycje z kapitałem mieszanym, czyli nasz kapitał i kapitał prywatny. Taka sztandarowa inwestycja, jak nawet hala sportowa w Mrzeżynie, gdyby wkroczył np. jakiś inwestor ze śląska i połowę kosztów pokrył. Nas by odciążył, a byłby zainteresowany wykorzystaniem hali w okresie całorocznym. Koszty utrzymania (oświetlenie, energia i inne) nas zjedzą. Czy jest u nas szansa na takie prywatne finansowanie?

Pytanie zgłoszone przez Radnego Kubiaka pozostało bez odpowiedzi, gdyż w tym momencie na salę obrad wszedł Kierownik Inwestycji z Urzędu Gminy Rewal.

Do punktu 3

Ocena szans rozwoju kolei na terenie Gminy Trzebiatów. Baza i szlaki komunikacyjne.

Informacja na powyższy temat przedłożona przez Kierownika Referatu Promocji i Współpracy Gospodarczej Zdzisława Mieszczyńskiego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Program rozwoju Rewitalizacji zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal do 2015r. przedłożony przez Kierownika Referatu Inwestycji w Gminie Rewal Pana Ireneusza Jasińskiego stanowi załącznik nr 7a do niniejszego protokołu.

Pan Ireneusz Jasiński – Kierownik Referatu Inwestycji z Urzędu Gminy Rewal – oznajmił, że projekt Gminy Rewal na kolej wąskotorową, na razie, w pierwszym etapie przewiduje rozbudowę kolei, czyli rewitalizację tylko na długości kolei w naszej gminie, czyli od Trzęsacza do Pogorzeli. Wstępnie projekt został wyliczony na 10 milionów Euro, przy czym ¼ tej kwoty otrzymaliśmy już na zasadzie promesy. Resztę kwoty musimy łączyć lub szukać innych możliwości finansowania. W ramach tego zadania chcemy odrestaurować te stacje kolei wąskotorowej, które funkcjonują, czyli Rewal, Niechorze, Pogorzela, chcemy wybudować trzy nowe stacje kolei wąskotorowej, tj. w Trzęsaczu na wysokości

z dnia 19 lutego 2009r.

Śliwna i na wysokości latarni morskiej w Niechorzu. Poza tym chcemy zrewitalizować całe torowisko tej kolei. W niektórych miejscach torowisko trzeba będzie podnieść o 40 cm w górę.

Radny Artur Cirocki – zapytał, jak wygląda sytuacja prawna, łącznie z koleją i budynkami na naszym terenie?

Pan Ireneusz Jasiński – oznajmił, że jest to umowa użytkowania podpisana z PKP z możliwością negocjowania możliwości komunalizowania całego tego odcinka od Gryfic do Trzebiatowa włącznie.

Radny Artur Cirocki – zapytał, że jeżeli Gmina Rewal pozyskuje pieniążki na terenie swojej gminy, to czy jako inwestor i dyspozytor tego terenu przewiduje rewitalizację kolei na terenie gminy Trzebiatów?

Pan Ireneusz Jasiński – powiedział, że projekt rewitalizacji przewiduje najpierw kolejkę w Gminie Rewal, a następnie pomysły są takie, by przerzucić tę kolej wąskotorową w drugą stronę, tj. w stronę Pustkowa, gdzie tej kolejki w ogóle nie ma i dalej może do Pobierowa. Jednakże pomysły na zagospodarowanie kolejki w Trzebiatowie też są – głównie remonty. Nie wiadomo jeszcze jak to wszystko wyjdzie, chodzi zwłaszcza o warunki finansowe. Pan Jasiński zaznaczył, że tematy trzebiatowskie również są wpisane w program rewitalizacji kolei wąskotorowej.

Radny Bogusław Barański – zapytał, jaka jest współpraca między Gminą Rewal i Gminą Trzebiatów? Radny powiedział, że wie, że Pan Burmistrz prowadzi rozmowy w tym temacie.

Pan Ireneusz Jasiński – oznajmił, że rozmowy prowadzone są przez Wójta i Burmistrza, dlatego nie może nic na ten temat powiedzieć, gdyż w tych rozmowach nie uczestniczył.

Radny Bogusław Barański – zapytał o obiekty kolei wąskotorowej za stacją PKP, czy Gmina Rewal planuje coś z tym zrobić, bo to stoi u nas i szpeci. Nawet grozi pewnym niebezpieczeństwem. Radny prosi, aby poczynić jakieś kroki w tym kierunku, jeżeli oczywiście są ku temu możliwości.

Pan Ireneusz Jasiński – powiedział, że to pytanie jest bardziej do Pani Kierownik Transportu Kolejowego, która miała być na dzisiejszym posiedzeniu. Pan Jasiński oznajmił, że z tego co wie, Pani Kierownik zabezpieczyła te obiekty, aby nie stało się jakieś nieszczęście.

Radny Artur Cirocki – zapytał, co Gmina Trzebiatów planuje w temacie kolei wąskotorowej?

Burmistrz Trzebiatowa – Sławomir Ruszkowski – oznajmił, że swego czasu zrobiliśmy koncepcję odtworzenia tej kolejki na naszym odcinku, łącznie z odbudową mostu, z dworcem, ale jeżeli patrzeć realnie na to, co robimy i co mamy zamiar robić w najbliższym czasie, i na to, co musimy skończyć, to w najbliższych latach w to nie wejdziemy i to nie ma o tym mowy. Dlatego z tej współpracy z Gminą Rewal nic nie wyszło, bo Rewal podszedł do tego wcześniej i zaczął to robić sam. Rozmowy oczywiście były, został nawet założony związek międzygminny. Na razie jednak jest jak jest i Burmistrz nie widzi szans na to, abyśmy w najbliższych latach weszli to finansowo. Niestety – powiedział Burmistrz. Pan Ruszkowski zaznaczył, że na dzień dzisiejszy ważniejszą sprawą jest zagospodarowanie dworca PKP, który powinien być naszą wizytówką, a nie jest. Na dzień dzisiejszy trwają rozmowy z PKP, aby przejąć ten obiekt. Póki co, czekamy na wycenę tej nieruchomości. Przewidujemy, że PKP może zażądać za to około miliona złotych. Oczywiście nikt nie kupi tego od razu za milion złotych, ale będziemy chcieli to rozbić na lata. Burmistrz jeszcze raz powiedział, że oczywiście kolejka wąskotorowa jest fajną sprawą, ale u nas niestety jeszcze musi poczekać, gdyż mamy szereg ważniejszych inwestycji do zrealizowania.

z dnia 19 lutego 2009r.

Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Rewal – Pan Ireneusz Jasiński – oznajmił, że jeżeli wyjdzie projekt rewitalizacji, jeżeli pokażemy, że warto w tę kolej inwestować, to na pewno znajdą się większe środki i będą większe możliwości do dalszego działania.

Radny Henryk Korzeniowski – zapytał o wspólną inwestycję Gminy Rewal i Trzebiatów – budowa ścieżki rowerowej Mrzeżyno – Pogorzelica na lata 2011 – czy ze strony Gminy Rewal dojdzie ona do skutku?

Pan Ireneusz Jasiński – oznajmił, że na terenie Gminy Rewal ścieżki już zostały określone, wytyczone i został wydany folder w zakresie ścieżek rowerowych.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1. w sprawie zamiaru likwidacji Gimnazjum dla Dorosłych przy Gimnazjum Publicznym w Trzebiatowie – zał. nr 8

Burmistrz Trzebiatowa Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że jesteśmy zmuszeni przenieść Publiczne Gimnazjum dla Dorosłych do Centrum Kształcenia Zawodowego. Przeniesienie miało nastąpić od września, tylko że procedury trwają dosyć długo i to nie wyszło. W związku z tym my płacimy za dzierżawę tych pomieszczeń w Gimnazjum. Na dzisiaj jest to 54.000,00 złotych. CKZ jest zainteresowane prowadzeniem tej szkoły i Burmistrz również jest jak najbardziej za tym pomysłem. CKZ dostanie tą subwencję, którą dostaje gmina na prowadzenie Gimnazjum dla Dorosłych.

Radny Leszek Polikowski – zapytał, ilu uczniów chodzi do tego Gimnazjum?

Burmistrz Trzebiatowa – oznajmił, że na każdym z trzech poziomów jest około 30 uczniów. Burmistrz zaznaczył, że tam są nie tylko uczniowie z naszej gminy, ale również z Kołobrzegu, Kamienia Pomorskiego i Gryfic.

Radny Artur Cirocki – zapytał, jak będzie wyglądać sprawa zatrudnienia nauczycieli, czy coś się zmieni? Radnemu chodzi o te osoby, które mają łączone etaty.

Burmistrz Trzebiatowa – ilość zajęć będzie taka sama, więc i ilość zapotrzebowania na nauczycieli się nie zmieni.

Radny Bogusław Barański – powiedział, że dyrektor może jednak zatrudnić kogoś innego. Radny oznajmił, że większość nauczycieli uczących w Gimnazjum dla Dorosłych jest obecnie z Publicznego Gimnazjum.

Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że w skali gminy się nic nie zmienia.

Radny Artur Cirocki – powiedział, że chodzi o to, że jeżeli nauczyciel jest zatrudniony na umowę na czas nieokreślony i ma 18 godzin, i nagle będzie miał 16, to albo będą musieli podpisać umowę dyrekcie między sobą, aby miał dalej 18 godzin albo będą mu płacić za 18, a będzie pracował 16

z dnia 19 lutego 2009r.

godzin. A Centrum Kształcenia Zawodowego nigdy nie zatrudni na umowę o pracę, tylko na umowę zlecenie.

Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że wszystko jest uzgodnione z Panią Dyrektorką i nie będzie żadnych zwolnień.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

2. **w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 137 przy ul. Wojska Polskiego w Trzebiatowie) – zał. nr 9**

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

3. **w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 313/1 przy ul. Sportowej i dz. nr 276/1 przy ul. Przyłączonej w Trzebiatowie) – zał. nr 10**

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

4. **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328 w obrębie Trzebiatów 2) – zał. nr 11**

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

5. **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 95 i 462/5 przy ul. Radosnej w Trzebiatowie) – zał. nr 12**

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

6. **w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Gryfickiego – zał. nr 13**

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

7. **w sprawie upoważnienia do podpisu weksla „In blanco” – zał. nr 14**

Burmistrz Trzebiatowa Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że jest to forma zabezpieczenia.



z dnia 19 lutego 2009r.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” i 2 nieobecnych).

8. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2009r. oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2009 rok – zał. nr 15

Burmistrz Trzebiatowa Sławomir Ruszkowski – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane przez siebie zmiany w budżecie gminy Trzebiatów.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych).

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja zapoznała się z informacją na temat: Oceny działalności firm i instytucji zajmujących się oczyszczania miasta, utrzymaniem zieleni, cmentarzy w zakresie zadań zleconych przez Gminę przedłożoną przez ZDGiGK – zał. nr 16; sprawozdaniem z realizacji zadań utrzymania czystości na terenie Gminy Trzebiatów przez Straż Miejską – zał. nr 17; informacją z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie za 2008r. – zał. nr 18; sprawozdaniem z wykonania budżetu przez: SP Nr 2 – zał. nr 19, Publiczne Przedszkole w Trzebiatowie – zał. nr 20; SP Nr 2 – zał. nr 21; Gimnazjum Publiczne w Trzebiatowie – zał. nr 22; SP Nr 1 w Trzebiatowie – zał. nr 23 oraz ZSZOI w Mrzeżynie – zał. nr 24 do protokołu.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy coś się zmieniło, jeżeli chodzi o przyznane dotacje i subwencje dla gminy z budżetu Państwa? Radny przypomniał, że jak pytał o to w listopadzie, to miało się nic nie zmienić.

Burmistrz Trzebiatowa – oznajmił, że od tego czasu sprawa się zmieniła. W październiku wszelkie kalkulacje robiliśmy na podstawie prognoz. W tym momencie wiemy już, że nasza subwencja oświatowa została zmniejszona o 260.000,00 złotych w stosunku do wyliczeń z października. I prawdopodobnie to nie koniec.

Radny Artur Cirocki – w związku z odpowiedzią Burmistrza zapytał, jak sobie z tym poradzimy?

Radny Józef Kubiak – przypomniał, że kiedyś Burmistrz wspomniał o tym, że Gmina Trzebiatów nie dostała schetynówek i że się od tej decyzji odwołała. Przyszła jakaś odpowiedź, czy nas zbagatelizowano?

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że przyszła zdawkowa odpowiedź, ale to już nie ma znaczenia, bo jeżeli pieniądze już zostały rozdysponowane, to nic nie ulegnie zmianie. Wszyscy się odwołali, ale to nic nie zmieni. Odnośnie finansów Burmistrz powiedział, że będziemy cięli wydatki.



Protokół Nr 29/09 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego

z dnia 19 lutego 2009r.

Radny Henryk Korzeniowski – powiedział, że Zakład Gminny „Mrzeżyno” wygrał przetarg na oczyszczanie plaży. Czy stronę zachodnią mamy wreszcie unormowaną, tam przy Jednostce Wojskowej, gdzie powstają już prywatne pensjonaty?

Burmistrz Trzebiatowa – oznajmił, że zostało to unormowane, został ustalony zakres sprzątnia.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zakończyła się o godzinie 13.30

Przewodniczący Komisji

Artur Cirocki

Protokołowała
Magdalena Poluszyńska

