

DZIAŁKA W CENTRUM TRZEBIATOWA

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana
położona przy ul. Juliusza Słowackiego w Trzebiatowie
przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową
dz. nr 170/8 o pow. 3218 m² (KW 27376)**

CENA WYWOŁAWCZA – 730.000,00 zł. w tym:

- budynek – 32.000,00 zł.

- grunt – 698.000,00 zł.

WADIUM – 146.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2009 r. o godzinie 11.00
w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, ul. Rynek 1**

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 12 czerwca 2009** roku wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 7.300,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Ponadto znajdują się na niej budynki gospodarcze przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego do rozbiórki.
- Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

UWAGA !

1. Terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - a) rozpoczęcie zabudowy - nie później niż w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) zakończenie zabudowy - nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy.
2. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wejście wykonawcy na plac budowy.
3. Przez zakończenie zabudowy rozumie się oddanie budynków do użytkowania.
4. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości w terminach podanych w ogłoszeniu przetargowym zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
 - a) w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Trzebiatów prawo jej odkupu na okres 5 lat w razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości;
 - b) w razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - 10 % ceny nabycia,
 - 20 % ceny nabycia za przekroczenie w/w terminów powyżej 1 roku,
 - 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów.
5. Obowiązek zapłaty wyżej określonych kar umownych powstaje w terminie 30 dni od przekroczenia poszczególnych terminów.
6. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości, hipoteki kaucyjnej na nieruchomości do wysokości 20 % ceny nabycia.
7. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl