

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Torowej.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

**§1**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:

- 1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych,
- 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w gaz,
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 4) gospodarki odpadami,

zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Torowej.

**§ 2**

1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt 1-4, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
  - 2) Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
2. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać ewentualną modernizację dróg publicznych.

### §3

Zasady finansowania zapisanych w §1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak