

# DZIAŁKI W TRZEBIATOWIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

NR i KW DZIAŁKI	POW /m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	WARTOŚĆ /zł./	ZALICZKA /zł./
245/3 KW 27734	1086	ul. Małej Kolejki Trzebiatów	miejskie zespoły zabudowy	41.300,00	8.000,00
245/4 KW 27735	2083			73.000,00	14.000,00
165/3 KW brak	1159	ul. Sarnia Trzebiatów		43.300,00	8.600,00

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (ewentualne raty na czas nie dłuższy niż 10 lat);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. MAŁEJ KOLEJKI DZ. NR ...” lub „ROKOWANIA – UL. SARNIA” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 3 lipca 2009 r. do godz. 14.00**

## UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 7 lipca 2009 roku o godzinie 10.30 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Przez dz. nr 165/3 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Pozostałe działki nie są obciążone.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 20.03.2009 r. i 8.05.2009 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z przedmiotem rokowań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, dnia 21.05.2009 r.