

DZIAŁKI W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA	ZALICZKA
420/7	869	Mrzeżyno ul. Trzebiatowska	zabudowa pensjonatowa	339.000 zł.	67.000 zł.
420/8	895			349.000 zł.	69.000 zł.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto (nie mniejszą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – MRZEŻYNO DZ. NR ...”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
w terminie do dnia 10 lipca 2009 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 14 lipca 2009 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomości posiadają księgę wieczystą Nr 36896 i nie są obciążone.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 20.03.2009 r. i 15.05.2009r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Przez w/w działki w odległości ok. 7 m od granicy północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia nie kolidująca z linią zabudowy.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl