

**UCHWAŁA NR XXXIV/331/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
**z dnia 29 maja 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9 .

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami <sup>1)</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta ( Dz. Urz. Woj. Szczec. Z 1997r. Nr 3, poz. 19 ) , dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9.

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201,poz.1237, Nr 220, poz.1413.

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XXXIV/331/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9.

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

#### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został złożony z urzędu i dotyczy nieruchomości zabudowanej Pałacem, oznaczonej numerem geodezyjnym 135/8 i 135/6 oraz części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 135/9, w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-5. Zmiana planu związana jest z zamiarem rozbudowy istniejącego obiektu zlokalizowanej w skarpie nad kanałem Młynówka, co przy obecnych ustaleniach planu (SMI Vo3) jest niemożliwe tzn. ograniczone do odbudowy nie istniejącego skrzydła pałacu i budowy przepompowni ścieków.

Wnioskowana zmiana polegać ma , przede wszystkim na wprowadzeniu możliwości innej rozbudowy pałacu .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenia: OG - tereny dla potrzeb powszechnych. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektowana zmiana zgodna są z ustaleniami studium.

#### **2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

