

Zarządzenie nr5/2009.....

Burmistrza Trzebiatowa

z dnia 15 stycznia 2009r

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów**

Na podstawie ust. 2 rozdz. IV załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XIV/139/07 z dnia 28 grudnia 2007r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2008-2012 postanawiam co następuje:

§ 1.

Stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 2,31 zł.

§ 2.

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,69 zł.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 maja 2009r.

Burmistrz Trzebiatowa



Sławomir Ruszkowski

Zestawienie stawek czynszu - symulacja

Lp	Adres budynku	Pow. m ²	Dotychczasowa stawka czynszu zł/m ²	Stawka czynszu po podwyżce zł/m ²			Dotychczasowa miesięczna kwota czynszu	Czynsz po podwyżce zł					
								5%		7%		10%	
				5%	7%	10%		Kwota czynszu	Wzrost	Kwota czynszu	Wzrost	Kwota czynszu	Wzrost
Centrum miasta													
1	W. Polskiego 45	38,48	3,15	3,32	3,38	3,47	121,21	127,75	6,54	130,06	8,85	133,53	12,32
2	Pocztowa 23C	58,94	3,05	3,20	3,26	3,35	179,77	188,61	8,84	192,14	12,37	197,45	17,68
Poza centrum miasta													
1	II-go P. Ułanów 28	59,77	2,84	2,98	3,04	3,12	169,75	178,11	8,36	181,70	11,95	186,48	16,73
2	Dworcowa 14	43,61	2,94	3,09	3,15	3,23	175,34	184,29	8,95	187,87	12,53	192,64	17,30
3	Kilińskiego 91	57,40	2,52	2,65	2,70	2,77	144,65	152,11	7,46	154,98	10,33	159,00	14,35
Mrzeżyno													
1	Trzebiatowska 3	62,64	3,05	3,20	3,26	3,35	191,05	200,45	9,40	204,21	13,16	209,84	18,79

Trzebiatów, dnia 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijandowska
Ewa Pijandowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH "Trzebiatów" Spółka z o.o. Symulacja podwyżki czynszu – 5 %

72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,21 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Wojska Polskiego 45	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	38,48 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,15 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,32 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	5,4 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	50	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) 50%					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	121,21 zł	127,75 zł	6,54 zł	5,4%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KASOWY
Ewa Pijanowska

WZŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNY "Trzebiatów" Spółka z o.o. Symulacja podwyżki czynszu – 7 %

72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²

Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Wojska Polskiego 45	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	38,48 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,15 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,38 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	7,30 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	50	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) 50%					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	121,21 zł	130,06 zł	8,85 zł	7,30%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GLÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Piąnowska

Symulacja podwyżki czynszu – 10 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Wojska Polskiego 45	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	38,48 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,15 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,47 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	10,16 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	50	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) 50%					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	121,21 zł	133,53 zł	12,32 zł	10,16%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijanowska

Symulacja podwyżki czynszu – 5 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,21 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Pocztowa 23C	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	58,94 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,20 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	4,92 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	179,77 zł	188,61 zł	8,84 zł	4,92%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GLÓWNY KANCELARZ
Ewa Pijanowska
Ewa Pijanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.
72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Symulacja podwyżki czynszu – 7 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Pocztowa 23C	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	58,94 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,26 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	6,89 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	179,77 zł	192,14 zł	12,37 zł	6,88 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

KLÓWNIK SŁOŃCOWY
Ewa Pijanowska
Ewa Pijanowska

Symulacja podwyżki czynszu – 10%

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Pocztowa 23C	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	58,94 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,35 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,84 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	179,77 zł	197,45 zł	17,68 zł	9,83%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.

72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Simulacja podwyżki czynszu – 5 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,21 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	II-go Pułku Ułanów 28	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,77 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,84 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	2,98 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	4,93 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	35	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 35 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	169,75 zł	178,11 zł	8,36 zł	4,92 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Pijanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH "Trzebiatów" Spółka z o.o. Symulacja podwyżki czynszu – 7 %

72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	II-go Pułku Ułanów 28	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,77 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,84 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,04 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	7,04 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	35	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 35 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	169,75 zł	181,70 zł	11,95 zł	7,04 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.
72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Symulacja podwyżki czynszu – 10%

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	II-go Pułku Ułanów 28	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,77 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,84 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,12 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,86 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	35	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 35 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	169,75 zł	186,48 zł	16,73 zł	9,86%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Pijanowska

Symulacja podwyżki czynszu – 10 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Dworcowa 14	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,94 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,23 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,86 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	40	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 40 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	175,34 zł	192,64 zł	17,30 zł	9,87%

Trzebiatów, 12.01.2009r

CIÓWNIŁOSIĘGOWY
[Signature]
Iwona Pijanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH "Trzebiatów" Spółka z o.o. Symulacja podwyżki czynszu – 7 %

72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Dworcowa 14	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,94 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,15 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	7,14 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	40	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 40 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	175,34 zł	187,87 zł	12,53 zł	7,15%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Pijankowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.
72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Symulacja podwyżki czynszu – 10 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Dworcowa 14	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	59,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,94 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,23 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,86 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	40	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 40 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	175,34 zł	192,64 zł	17,30 zł	9,87%

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Podpis]
Ewa Pijanowska

Symulacja podwyżki czynszu – 5 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,21 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Kilińskiego 91	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	57,40 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,52 zł/m ²	łazienka		brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	2,65 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	5,16 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie		Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	20	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 20 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	144,65 zł	152,11 zł	7,46 zł	5,16 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijankowska

Symulacja podwyżki czynszu – 7 %

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.
72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Kilińskiego 91	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	57,40 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,52 zł/m ²	łazienka		brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	2,70 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	7,14 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie		Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	20	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 20 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	144,65 zł	154,98 zł	10,33 zł	7,14 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijonowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
"Trzebiatów" Spółka z o.o.
72-320 TRZEBIATÓW
ul. II-go Pułku Ułanów 4B
REGON 812744522

Symulacja podwyżki czynszu – 10 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Kilińskiego 91	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	57,40 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	2,52 zł/m ²	łazienka		brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	2,77 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,92 %	Piętro (I, II, III)	5	Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie		Ciemna kuchnia	
		Strefa I		Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II	5	Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	20	Razem zniżki	
		zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 20 %			

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	144,65 zł	159,00 zł	14,35 zł	9,92 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijanowska

Symulacja podwyżki czynszu - 5 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,21 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Trzebiatowska 3 Mrzeżyno	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	62,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,20 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	4,92 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza- sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	191,05 zł	200,45 zł	9,40 zł	4,92 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Podpis]
 Anna Piłanowska

Symulacja podwyżki czynszu - 7 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²

Stawka bazowa po podwyżce 2,25 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Trzebiatowska 3 Mrzeżyno	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	62,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,26 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	6,89 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza-sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	191,05 zł	204,21 zł	13,16 zł	6,89 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KASJEROWY
Ewa Piłanowska

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
 "Trzebiatów" Spółka z o.o.
 72-320 TRZEBIATÓW
 ul. II-go Pułku Ułanów 4B
 REGON 812744522

Symulacja podwyżki czynszu - 10 %

Dotychczasowa stawka bazowa 2,10 zł/m²
Stawka bazowa po podwyżce 2,31 zł/m²

Informacje o lokalu		Czynniki podwyższające i obniżające czynsz			
Adres	Trzebiatowska 3 Mrzeżyno	Zwyżka	%	Zniżka	%
Powierzchnia	62,64 m ²	1	2	3	4
Stawka dla lokalu dotychczasowa	3,05 zł/m ²	łazienka	10	brak gazu	
Stawka dla lokalu nowa	3,35 zł/m ²	wc w mieszkaniu	10	Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego	
% wzrostu	9,84 %	Piętro (I, II, III)		Lokal w budynku tymczasowym (barak)	
		Centralne ogrzewanie	10	Ciemna kuchnia	
		Strefa I	15	Mieszkanie jednoizbowe	
		Strefa II		Wspólna kuchnia	
				Budynek wyposażony w szambo	
				Budynek położony w strefie III	
		Razem zwyżki	45	Razem zniżki	
zwyżka stawki bazowej(kol.2 – kol.4) + 45 %					

	Dotychcza- sowa wysokość czynszu	Wysokość czynszu po podwyżce	Różnica	% wzrostu
Czynsz za lokal mieszkalny	191,05 zł	209,84 zł	18,79 zł	9,84 %

Trzebiatów, 12.01.2009r

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Pijanowska