

UCHWAŁA NR XXXVII/ 354 /09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 sierpnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 170/8.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. ¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta (Dz. Urz. Woj. Szczec. Z 1997r. Nr 3, poz. 19) , dla działki nr 170/8.

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201,poz.1237, Nr 220, poz.1413.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/ 354 /09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 sierpnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 170/8.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu został złożony przez wnioskodawcę i dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 170/8 położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-5. Zmiana planu związana jest z zamiarem zabudowy działki obiektami o funkcji zgodnej z obowiązującym planem: usługowo-mieszkalnej, jednakże w sposób odbiegający od niektórych ustaleń dotyczących: nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazania terenów do pozostawienia jako własność komunalna, nakazu przesadzenia istniejących drzew, wskazania miejsc realizacji przejazdów bramowych. Zapisy planu w zasadniczy sposób wyznaczają parametry nowej zabudowy, co czyni, zdaniem inwestora inwestycję niewykonalną ze względów zarówno ekonomicznych jak i technicznych. Inne ustalenie, na przykład nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy zachowaniu ustalonej obowiązującej linii zabudowy i nawiązaniu do historycznej zabudowy pod względem wyglądu elewacji frontowej daje możliwość realizacji zamierzonej inwestycji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenia: CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektowana zmiana zgodna są z ustaleniami studium.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

