

# DZIAŁKI W MRZEŻYNIE !

Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów zaprasza do rokowań w sprawie nabycia następujących nieruchomości:

<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POW. /m<sup>2</sup>/</i>	<i>NR KW</i>	<i>POŁOŻENIE</i>	<i>WARTOŚĆ WEDŁUG WYCENY /ZŁ./</i>	<i>ZALICZKA /ZŁ./</i>
412/6	596	33030	Mrzeżyno	245.000	20.000
412/7	594	33030	ul. Nadmorska	244.000	20.000

## Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- ☞ imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- ☞ datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- ☞ proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- ☞ kopię dowodu wpłaty zaliczki

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „DZIAŁKI - UL. NADMORSKA” należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 5.05.2006 r. do godz. 14.00**

## U W A G A !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 9 maja 2006 r. o godzinie 11.00 w pokoju nr 11 w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzebiatowie.
- W planie zagospodarowania przestrzennego w/w działki przeznaczone są pod zabudowę pensjonatową, poza funkcją wypoczynkową dopuszcza się inne funkcje nie powodujące uciążliwości dla funkcji podstawowej. Brak obciążeń.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 11.03.2005 r. i 29.04.2005 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty notarialne ponosi strona nabywająca.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. (0-91) 38 72 984 wew. 123 (e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl).

Trzebiatów, 14.03.2006 r.