

**PROTOKÓŁ Nr 35/09**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 8 października 2009 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK-u Sp. z o.o.
3. Pan Andrzej Kuliberda - Główny Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Kontrola problemowa realizacji zadań zleconych przez Gminę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji, w I półroczu 2009 r. pod względem gospodarności i celowości.
3. Kontrola stopnia realizacji przez Burmistrza uchwały Rady Miejskiej w zakresie sprzedaży nieruchomości za okres lat 2006-2009.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji nr 34 były wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian.

Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

## **Do punktu 2**

### **Kontrola problemowa realizacji zadań zleconych przez Gminę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w I półroczu 2009 r. pod względem gospodarności i celowości.**

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 156/09, zał. nr 5 do protokołu,
2. Radny Artur Cirocki – upoważnienie nr 157/09, zał. nr 6 do protokołu,
3. Radny Zbigniew Pawłowski – upoważnienie nr 158/09, zał. nr 7 do protokołu,
4. Radny Leszek Polikowski – upoważnienie nr 159/09, zał. nr 8 do protokołu,
5. Radna Jadwiga Teper – upoważnienie nr 160/09, zał. nr 9 do protokołu.

W kontroli uczestniczyli:

- Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o.

W/w osoba udzielała wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto komisja posiłkowała się:

- Sprawozdaniem z realizacji zadań w I półroczu 2009 r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. Informacja stanowi zał. nr 10 do protokołu.

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 11 do protokołu.

### **Do punktu 3**

#### **Kontrola stopnia realizacji przez Burmistrza uchwał Rady Miejskiej w zakresie sprzedaży nieruchomości za okres lat 2006-2009.**

Kontrola została przeprowadzona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, w sali posiedzeń nr 3, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 156/09, zał. nr 5 do protokołu
2. Radny Artur Cirocki – upoważnienie nr 157/09, zał. nr 6 do protokołu
3. Radny Zbigniew Pawłowski – upoważnienie nr 158./09, zał. nr 7 do protokołu
4. Radny Leszek Polikowski – upoważnienie nr 159/09, zał. nr 8 do protokołu
5. Radna Jadwiga Teper – upoważnienie nr 160/09, zał. nr 9 do protokołu

W kontroli uczestniczyli:

- Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa,
- Pan Andrzej Kuliberda – Główny Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami.

W/w osoby udzielały wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez zespół kontrolny w w/w składzie.

- informacja na temat realizacji uchwał Rady Miejskiej w zakresie sprzedaży nieruchomości 2006 – czerwiec 2009. Informacja stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 13 do protokołu.

### **Do punktu 4**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.00.

Przewodniczący Komisji

Jan Kargul

Protokołowała  
Hanna Gmitter

PROTOKÓŁ Nr 35/09

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 11 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 08.10.2009 r.

**Burmistrz Trzebiatowa**

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

**PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. , w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i §83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr XXIX/278/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2009 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 08.10.2009 r..

**Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:**

Jan KARGUL – przewodniczący komisji,  
Jadwiga TEPPER – członek komisji,  
Artur CIROCKI – członek komisji,  
Zbigniew PAWŁOWSKI – członek komisji,  
Leszek Polikowski – zastępca przewodniczącego komisji

**Osoby obecne przy kontroli:**

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie Sp. z o.o.

**1. Zakres kontroli**

Kontrola problemowa realizacji zadań zleconych przez Gminę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w I półroczu 2009 r. pod względem gospodarności i celowości.

**2. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Rady Miejskiej. W trakcie analizy wykonania budżetu Gminy za 6 miesięcy bieżącego roku oraz wyjaśnień Pana Prezesa wynika, że w okresie objętym kontrolą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie nie realizował zadań zleconych przez Gminę. W budżecie na ten cel zaplanowano w br. kwotę 50.000 zł – na prace melioracyjne, które zaczęto realizować w II półroczu.

Pomimo wyczerpania tematu kontroli Pan Prezes przedłożył Komisji szczegółowe sprawozdanie z działalności spółki w I półroczu 2009 r., z którego min. wynika, że:

- kapitał zakładowy spółki to kwota 42.139.500 zł podzielona na 84 279 udziałów wartości 500 zł każdy, których jedynym właścicielem jest Gmina Trzebiatów,
- spółka dzierżawi od Gminy nowo wybudowane przez Gminę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Kasprowicza, osiedlowa, Nowotki, 8 marca, kwiatowa za kwotę 5 132,- zł rocznie,

## PROTOKÓŁ Nr 35/09

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

- zakład eksploatuje 7 stacji wodociągowych, oczyszczalnię ścieków, 130 km sieci wodociągowej, 66 km sieci kanalizacyjnej, 6,6 km kanalizacji deszczowej, 35 przepompowni ścieków.

Oprócz eksploatacji posiadanej infrastruktury w latach 2009 – 2013 działalność ZWiK koncentrować się będzie na remontach, małych i średnich inwestycjach oraz modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych. Przewidywana suma wydatków zatwierdzona przez Radę w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2009 – 2013” to kwota 8.546.000,- zł. Spółka planuje przeznaczyć na remonty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej corocznie 300.000 zł co stanowi w okresie 5 lat kwotę 1.500.000zł dodatkowo.

### **3. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

Komisja, ze względu na brak zadań zleconych przez Gminę dla ZWiK w I półroczu 2009 r. odstąpiła od przeprowadzenia kontroli.

### **4. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych**

Uwag nie wniesiono

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis Burmistrza Trzebiatowa.  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

(podpisy kontrolujących)

### **Do wiadomości:**

Podpisy nieczytelne członków Komisji Rewizyjnej

.....  
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

4. Przewodniczący Rady Miejskiej,
5. Burmistrz Trzebiatowa,
6. Kierownik jednostki kontrolowanej,
7. a/a

## PROTOKÓŁ Nr 35/09

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 13 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 08.10.2009 r.

### **Burmistrz Trzebiatowa**

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. , w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i §83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr XXIX/278/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2009 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 08.10.2009 r..

#### **Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:**

Jan KARGUL – przewodniczący komisji,

Jadwiga TEPER – członek komisji,

Artur CIROCKI – członek komisji,

Zbigniew PAWŁOWSKI – członek komisji,

Leszek Polikowski – zastępca przewodniczącego komisji

#### **Osoby obecne przy kontroli:**

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa,

Pan Andrzej Kuliberda – Główny Specjalista ds. Gospodarki Nieruchomościami.

### ***1. Zakres kontroli***

Kontrola stopnia realizacji przez Burmistrza uchwał Rady Miejskiej w zakresie sprzedaży nieruchomości za okres 2006-2009.

### ***2. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych***

Kontrole przeprowadzono w oparciu o przedłożone na piśmie informacje dotyczące wszystkich uchwał podjętych w sprawie sprzedaży nieruchomości za okres objęty kontrolą, zawierające datę i numer podjętej uchwały, dane dotyczące nieruchomości oraz sposób realizacji uchwały. Ponadto Panowie G. Olejniczak i A. Kuliberda udzielili odpowiedzi na pytania zadawane przez członków Komisji, dotyczące konkretnych, wybranych nieruchomości.

W okresie od 01 stycznia 2006 r. do końca czerwca 2009 r. Rada Miejska uchwałała 103 uchwały dotyczące sprzedaży 310 nieruchomości. Do dnia kontroli tj. 08.10.2009 r. sprzedano 156 z nich oraz rozstrzygnięto rokowanie i przetarg na sprzedaż 4 kolejnych nieruchomości.

Z uzyskanych informacji wynika, że po podjęciu uchwał bezzwłocznie podejmowane są działania zmierzające do jej realizacji. Przygotowana jest dokumentacja i w zależności od uchwalonej formy sprzedaży – właściwa procedura mająca na celu zbycie nieruchomości.

## PROTOKÓŁ Nr 35/09

z dnia 8 października 2009 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

W większości przypadków nie sprzedane nieruchomości to działki wystawione do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na 167 nieruchomości wystawionych od początku 2006 r. do sprzedaży w przetargu sprzedano 96. W 1 przypadku uchwałę uchylono, do 13 działek brak jest właściwego dojazdu natomiast 1 działkę przeznaczono na drogę. Pozostałe nieruchomości są przygotowywane do sprzedaży znaczna ich część wystawiona do sprzedaży w formie przetargu lub rokowań.

Ze sprzedaży nieruchomości Gmina osiągnęła w poszczególnych latach następujące przychody:

2006 r. – 2.363.226 zł,  
2007 r. - 2.876.024 zł,  
2008 r. – 3.490.779 zł,  
2009 r. – 3.174.160 zł. (do końca września).

### **3.Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

Komisja nie ma uwag co do realizacji sprzedaży nieruchomości przez Gminę w okresie objętym kontrolą.

### **4. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych**

Uwag nie wniesiono

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis .....  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

(podpisy kontrolujących)

### **Do wiadomości:**

Podpisy nieczytelne członków Komisji Rewizyjnej

.....  
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

2. Przewodniczący Rady Miejskiej,
3. Burmistrz Trzebiatowa,
4. Kierownik jednostki kontrolowanej,
5. a/a