

**UCHWAŁA NR XL/384/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
**z dnia 25 listopada 2009 roku**

w sprawie      przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej .

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24 ), dla obszaru oznaczonego w planie symbolami: UT.89 i 22KD.D.
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 , Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XL/384/09  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 25 Listopada 2009 roku

w sprawie      przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej.

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1.      Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez władającego nieruchomościami zabudowanymi oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 316/4 i 316/5 w związku z zamiarem ich podziału i zabudowania budynkami rekreacji indywidualnej co przy obecnych ustaleniach planu jest niemożliwe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: UT- teren obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu nie jest zgodna z ustaleniami studium, jednakże studium jest w trakcie zmiany, wskutek której ta zgodność zostanie osiągnięta.

**2.      Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a)      projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b)      dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

