

PROTOKÓŁ NR 37/09
KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
z dnia 22 października 2009r.

Stan Komisji – 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu – 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Sławomir Ruszkowski
2. Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – Józef Domański
3. Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – Zbigniew Kawka
4. Kierownik Referatu GNR – Henryk Bogusz
5. Zastępca nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfice – Mirosław Surma
6. Prezes ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o. – Grzegorz Jelonek
7. Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – Wojciech Grzymkowski
8. Starszy Nadzorca Obchodu Ochrony Wybrzeża Rogowo – Mrzeżyno – Wiesław Dąbrowski
9. Administrator JGZ w Gryficach – ANR – Pan Sławomir Pawlak

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie wywieszone na tablicy ogłoszeń stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Kopie imiennych zaproszeń stanowią załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8, 9 do niniejszego protokołu.

Pismo Dyrektora OT Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie – Pana Ryszarda Bindasa w sprawie wyrażenia chęci uczestnictwa w posiedzeniu Komisji w późniejszym terminie stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Budownictwo komunalne, gospodarka gminnym zasobem mieszkaniowym, Gminny Fundusz Remontowy, budownictwo jednorodzinne w gminie – warunki jego rozwoju.
3. Współpraca Gminy Trzebiatów z Agencją Nieruchomości Rolnych, Agencją Mienia Wojskowego, Lasami Państwowymi oraz Urzędem Morskim.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg obrad:

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki.

Przewodniczący powitał Radnych – członków Komisji oraz wszystkich zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji stwierdził prawomocność posiedzenia.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół Nr 36/09 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie (7 głosów „za” przy 1 nieobecny) wg przedstawionej treści.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodniczący zapoznał Radnych z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Do punktu 2

Budownictwo komunalne, gospodarka gminnym zasobem mieszkaniowym, Gminny Fundusz Remontowy, budownictwo jednorodzinne w gminie – warunki jego rozwoju.

Wysoka Komisja zapoznała się z informacją na temat: gospodarki gminnym zasobem mieszkaniowym – zał. nr 11; wykorzystania Gminnego Funduszu Remontowego – zał. nr 12; budownictwa komunalnego, budownictwem jednorodzinne w gminie – zał. nr 13 do protokołu.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – oznajmił, że tak jak w informacji, którą dostali Radni zaznaczył, że gospodarowanie zasobem gminnym obejmuje szersze spektrum zagadnień związanych z utrzymaniem stanu technicznego tego zasobu, dbanie o substancję bieżącą, zapewnienie dostępu mediów do tych nieruchomości, zabezpieczenia przeciwpożarowe. Finanse odgrywają tutaj podstawową rolę. W poprzednich latach połowa środków finansowych, które były przeznaczane na remonty substancji mieszkaniowej pochodziło z tytułu użytkowania lokali użytkowych. Były to znaczące kwoty, które łącznie z czynszami pomagały włożyć konkretne pieniądze w remonty. Przez kolejne lata zasób lokali użytkowych topniał, a dzisiaj stanowią one marginalną część, a więc ich znaczenie finansowe jest znikome. Istotnym dla prawidłowego, racjonalnego i efektywnego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym było uchwalenie przez Radę Miejską wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Było to otwarcie furty w zakresie regulacji czynszowej na terenie gminy. I z takiej możliwości Burmistrz skorzystał. Na dzień dzisiejszy są już uregulowane stawki czynszowe i widać już widoczny wzrost, jeśli chodzi o przychody. Dzięki temu więcej zadań możemy wykonywać, aczkolwiek potrzeby remontowe w Trzebiatowie są i tak niewspółmiernie wielkie, bo ta luka remontowa, która powstała przez te kilka lat jest spora.

Radna Dorota Klimowicz – zapytała, ile jest lokali komunalnych na wsiach?

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – powiedział, że na wsiach jest około 150 lokali komunalnych.

Radny Józef Kubiak – zapytał o budynki przy ul. Sportowej, Waryńskiego i Nowotki – gdzie one się mieszczą w wykazie budynków? Radny powiedział, że wiemy w jakich budynkach są lokatorzy, którzy kradną, niszczą hydranty. W kontekście pożaru, jaki był w Kamieniu Pomorskim Radny powiedział, że wie, iż ZBK nie ma swojego elektryka, ale jak w związku z tym jest kontrolowana instalacja elektryczna w tych naszych budynkach?

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – oznajmił, że w myśl prawa budowlanego każdy zarządca, czy właściciel nieruchomości jest zobligowany do przeprowadzania przeglądów okresowych - gazowych, kominiarskich co rok i elektrycznych raz na pięć lat. Po takiej kontroli każdy budynek, każdy lokal, każde gniazdko musi być szczegółowo opisane i to jest dołączane do książki obiektów. Jest to dokument, który powinien być na każdym obiekcie i ZBK takowe posiada na każdą nieruchomość. Pan Prezes oznajmił, że po tym nieszczęśliwym zdarzeniu, jakie miało miejsce w Kamieniu Pomorskim, w ciągu tygodnia została przeprowadzona kompleksowa kontrola wszystkich budynków pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wynikających z nadzoru budowlanego – czyli zabezpieczenia elektrycznego, gazowego, stanu technicznego, niepalności obiektów. Nie dopatrzone się podczas kontroli wad technicznych budynków, czy nieprawidłowości i zostały one dopuszczone do użytkowania.

Radny Bogusław Barański – wrócił do tematów, w których się nic nie robi, tzn. pomieszczenia gospodarcze na ulicy Wąskiej – kiedy to będzie zrobione? Radny zwrócił też uwagę na budynek przy ul. Kopernika – on tam nie może stać, trzeba go rozebrać, bo on grozi zawaleniem.

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – powiedział, że jeżeli chodzi o budynki gospodarcze na ul. Wąskiej, to w miarę szybko można dokonać remontu czterech budynków gospodarczych, ponieważ dla tych czterech osób są piwnice na ul. Wojska Polskiego, natomiast dla pozostałych brak jest pomieszczeń piwnicznych. Ci państwo mają ogrzewanie kaflowe, piece i muszą mieć to zabezpieczenie do składowania opału. Na dziś można częściowo te budynki rozebrać, natomiast co do pozostałych, to albo pójdziemy w kierunku wyposażenia każdego lokalu w instalację gazowe i wtedy rozbierzemy te pomieszczenia i wyremontujemy tych, które zostaną. Jeżeli chodzi o budynek przy ul. Kopernika, to tam jest sprawa dużo bardziej skomplikowana, jeżeli chodzi o konstrukcję tego budynku. Stan techniczny na dzisiaj jest o tyle nieciekawym, że rozwiązanie tego budynku gospodarczego wiąże się od razu z innym budynkiem, bo jeżeli się go ruszy, to polecą ściana budynku mieszkalnego, który się opiera o budynek gospodarczy. Do póki nie znajdziemy mieszkań dla tej rodziny, aby ich wykwaterować, to nie ma sposobu, żeby tą sprawę załatwić. Czekamy więc na ten ruch, jakim ma być budowa mieszkań komunalnych.

Radny Artur Cirocki – zapytał, czy w wyniku tego, że był wzrost czynszów, zanotowaliśmy wzrost zadłużenia? Czy ZBK według swojego statutu może budować i co musiałoby się stać, aby zaczął to robić? Radny zapytał także Pana Burmistrza, ilu prywatnych właścicieli zwraca się o pomoc do gminy, aby im dach na przykład zrobić, bo zapomnieli, że gmina im to sprzedała za grosze i są teraz właścicielami. Czy są u nas takie sytuacje?

Pan Zbigniew Kawka – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – wyjaśnił, że zadłużenie troszkę wzrosło, ale na pewno nie w takiej skali jak czynsze. Pan Prezes poinformował również, że ZBK może budować, ale żeby to robić, trzeba mieć płynność finansową, a tym samym zdolność kredytową.

Burmistrz Trzebiatowa – Sławomir Ruszkowski – powiedział, że takie zjawisko ubiegania się o pomoc w remontowaniu prywatnych mieszkań, które gmina wcześniej sprzedała istnieje, ale jest to bardzo rzadkie zjawisko. Wtedy jedyna metoda pomocy jest poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej, tylko i wyłącznie. Oczywiście staramy się też pomagać w sytuacjach klęski żywiołowej.

Do punktu 3

Współpraca Gminy Trzebiatów z Agencją Nieruchomości Rolnych, Agencją Mienia Wojskowego, Lasami Państwowymi oraz Urzędem Morskim.

Radny Artur Cirocki – oznajmił, że tylko 2 % terenu na obszarze naszej gminy jest we własności gminy. Reszta to są różnego rodzaju agendy Skarbu Państwa. Radny powiedział, że temu spotkaniu przyświecało to, aby nasza gmina się rozwijała, abyśmy wszyscy czuli się w tej gminie lepiej. Aby tak było musimy współpracować ze wszystkimi agendami. Radny poprosił Burmistrza o ideowe wprowadzenie do tematu.

Burmistrz Trzebiatowa – sprostował, że 50 % terenu Gminy Trzebiatów stanowi własność prywatną, a pozostałe 50 % to jest własność publiczna, z tym, że 47 % należy do różnych agend Skarbu Państwa, a 3 % należy do gminy. Burmistrz powiedział, że kontakty gminy z agendami, czy dysponentami terenu są dosyć ścisłe, natomiast jest coraz gorzej. Kiedyś można się było łatwiej porozumieć w sprawie przejmowania niektórych terenów. Dzisiaj w zasadzie została Agencja Nieruchomości Rolnych, gdzie możemy za darmo przejmować nieruchomości, tylko trzeba dochować procedury. Pozostałe instytucje nic nie chcą oddać za darmo i to nawet wtedy, kiedy chodzi o cele typowo publiczne – drogi, boiska itp.. Nie dość, że my te drogi i całą infrastrukturę, które na ogół są zaniedbane na terenach agencyjnych musimy przejąć i włączyć w nie grube pieniądze, to mamy nawet problemy z tym, aby je chociażby kupić. Burmistrz powiedział, że gmina ma swoje zadania do wykonania, ale jest też petentem czasami gorzej traktowanym, jak podmioty prywatne. Jeżeli nie doszło do przekazania przez Skarb państwa na rzecz gminy nieużytków bezpłatnie, to prawdopodobnie będziemy to kupować. Taka potrzeba jest, ale to z kolei są pieniądze, które moglibyśmy przeznaczyć na inne cele. Dziś bardzo trudno o zrozumienie, każdy się zasłania prawem, chociaż są możliwości. W zasadzie w każdej ustawie jest zapis, że można zrobić to na cele publiczne.

Lasy Państwowe

Radny Artur Cirocki – zapytał, co Pan Zastępca Nadleśniczego mógłby powiedzieć o współpracy gminy z Nadleśnictwem. Jakie Nadleśnictwo ze swojej strony widzi problemy do rozwiązania, i czy można się dogadać w tej kwestii?

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – oznajmił, że na dzień dzisiejszy jest zaplanowana ścieżka rowerowa, która jest wytyczona od Mrzeżyna do Pogorzeli omijając Jednostkę Wojskową.

Złożyliśmy wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i zobowiązaliśmy się, że postawimy przy tej ścieżce tablicę informacyjną. Pan Surma powiedział, że część dróg w lasach jest drogami powiatowymi, gminnymi i my nie możemy tego „ugryźć”, nie możemy tego wyremontować, chociaż byśmy chcieli, bo my jesteśmy głównym użytkownikiem. To jest to samo, co w gminie. Nie możemy zrobić żadnej inwestycji na drodze nie naszej. Odnośnie przejmowania, czy przekazywania nieruchomości Pan Surma powiedział, że Lasy też mają ręce powiązane, bo nie mogą sprzedać nieruchomości, jedynie zamienić, bo na to zezwalają przepisy. Jeżeli na przykład gmina chciałaby kupić kawałek lasu, to musiałaby kupić gdzieś indziej las i wystąpić do Nadleśnictwa o zamianę.

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że wie, że wszystko, co jest we władaniu Lasów Państwowych jest traktowane jako las, chociażby tam nie rośło ani jedno drzewo. Burmistrz zapytał, dlaczego Nadleśnictwo nie przekaże sprawy wyżej, do Ministerstwa Ochrony Środowiska, aby się tym zajęli? Przecież gminie chodzi tylko jedną rzecz – o drogę w Mrzeżynie za Regą, która jest dzisiaj lasem.

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – powiedział, że na dobrą sprawę te drogi są niepotrzebne Lasom, bo powinniśmy je odśnieżać, naprawiać.

Burmistrz Trzebiatowa – przypomniał, że chcemy zrobić ścieżkę rowerową z Mrzeżyna do Pogorzelic, ale dopóki gmina nie będzie właścicielem, to nie będzie mogła się ubiegać o dotację. Pan Burmistrz nadmienił, że rozmawiał z Panem Nadleśniczym i sprawa miała być wspólnie jakoś załatwiona.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK – oznajmił, że dość mocno zgłębił temat przejęcia drogi w Mrzeżynie oraz powstania ścieżki rowerowej. Pan Dyrektor poinformował, że jest jeszcze jeden sposób na przejęcie tej drogi. Otóż przejmując tą drogę w Mrzeżynie od mostu do Jednostki Wojskowej łącznie z pasem drogowym, to Lasy nie mogą tego tak sobie oddać, tylko gmina musi to kupić. Lasy Państwowe mogą jednak wygasić zarząd nad tą drogą łącznie z poboczem. Jeżeli Lasy to zrobią, to wtedy jest szansa, żeby drogę przejęło Starostwo Powiatowe jako Skarb Państwa i wtedy przekazało tą drogę gminie, która jest samorządem. Taka możliwość istnieje. Rozmowy na ten temat trwają już kilka miesięcy. Jest jednak pewien problem, bo w tym pasie drogowym jest kilka drzew i one eliminują to przedsięwzięcie. My jako gmina i powiat chcemy robić ścieżkę rowerową i jest to bardzo daleko zaawansowana sprawa. Niedługo będzie zrobiony projekt i wtedy automatycznie zgodnie ze specustawą jest szansa, że przejmimy tę drogę łącznie z tym pasem, który jest już geodezyjnie wydzielony. Pan Dyrektor powiedział, że chciałby tam zrobić drogę z parkingami, aby to było z prawdziwego zdarzenia i ogólnodostępne. Rozwija się bowiem turystyka, przyjeżdża coraz więcej ludzi i te parkingi trzeba zrobić. Tam ludzie naprawdę odpoczywają, jest plaża, las, jest cisza i spokój. Ten kierunek działania jest więc dobry. Pan Domański zwracając się do Zastępcy Nadleśniczego poprosił, aby Lasy ze swojej strony też zrobiły wszystko, aby pójść w tym samym kierunku, co gmina. Odnośnie utrzymania czystości, którym zajmuje się ZDGiGK Pan Domański poprosił również, aby Lasy się opowiedziały, co ze swojej strony mogą zaproponować gminie, czy partycypować w kosztach utrzymania tej czystości, czy jakąś inną formę pomocy obrać w okresie sezonu zwłaszcza, bo gmina ponosi ogromne koszty, a ze strony Lasów nie ma nic. My jako gmina nie możemy tam ponosić kosztów, bo nie jesteśmy właścicielami. Aby gmina mogła to robić, musi to być na zasadzie porozumienia, współpracy partnerskiej, czy innego sposobu.

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – odnosząc się do wypowiedzi Pana Domańskiego powiedział, że lasy mamy jakie mamy, jest on rozdrobniony, przy każdej wiosce jest las, a w tym lesie dzikie wysypisko śmieci. Nadleśnictwo ma dwa ciągniki, które w sezonie, co drugi dzień jeżdżą i zbierają te śmieci. W tym roku (inaczej niż w latach poprzednich) nie mieliśmy ludzi z urzędu pracy, którzy zbierali te śmieci. Pan Surma powiedział, że Lasy podpisały umowę z Gminą Dziwnów na sprzątanie parkingów. Gmina ta sprzątała, a Lasy za to płaciły.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK – wyjaśnił, że to musi być prawnie załatwione.

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – poinformował, że w lesie w Mrzeżynie, na wysokości leśniczówki planowany jest rezerwat przyrody – bór bażynowy.

Radny Henryk Korzeniowski – powiedział, że problem jest z partycypowaniem w kosztach wywozu śmieci przez gminę oraz przez Urząd Morski i Lasy Państwowe. Problem jest i z wywozem śmieci i z utrzymaniem plaży. W zeszłym roku chodziło o sumę 1.000,00 złotych, ale i tak był problem. To nie jest duży koszt, ale gdyby jeszcze do tego dołożyła się i jedna i druga instytucja, to plaża i las wyglądałaby na pewno nie tak jak dzisiaj.

Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że to nie do końca tak jest. Z Urzędem Morskim jest trochę inna sprawa, bo on ma pewne prawa, natomiast nie jest dysponentem. Teren plaży my wydzierżawiamy od Skarbu Państwa.

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o. – przypomniał, że w Mrzeżynie za Regą jest planowany rezerwat przyrody. W Mrzeżynie za Regą oprócz osiedla mamy jeszcze infrastrukturę na końcówce Wojska Polskiego oraz na ul. Świerkowej. Pomiędzy Jednostką, a przepompownią położoną przy samym brzegu Regi biegnie ciśnieniowy kolektor ściekowy, do którego już od kilku lat nie można przyłączyć tych domów z ul. Świerkowej (trzy domy – osiem rodzin) i Wojska Polskiego (trzy domy – sześć rodzin). Domy na Wojska Polskiego posiadają zbiorcze szambo, które jest regularnie opróżniane, ale na ul. Świerkowej nie ma żadnego szamba i ścieki od wielu lat płyną prosto do lasu. Swego czasu pomiędzy gminą, a Wojskową Agencją Mieszkaniową, która jest też częściowo właścicielem tego terenu na ul. Świerkowej, podpisane było porozumienie, że będą tam wybudowane dwie przepompownie, które umożliwią wtłaczanie ścieków do kolektora ciśnieniowego. Został opracowany projekt i pozwolenie na budowę, które zostały pozytywnie zaakceptowane przez Lasy Państwowe, ale nagle jak przyszło do uzyskania zezwolenia na dysponowanie terenu na cele budowlane Lasy się wycofały i do tej pory nie możemy tego wybudować. A ścieki jak płynęły, tak płyną do lasu. Jak to się więc ma do rezerwatu, do ochrony środowiska? Problem pojawił się wtedy, kiedy trzeba było wydzielić geodezyjnie dwie działki, aby można było nimi dysponować. To Lasom nie zależy na ochronie środowiska? Chyba zależy. Jeżeli Lasy nie mogą sprzedać nam tych działek, to niech chociaż wydzierżawiają, a my będziemy za nią płacić. Przecież to będzie na cele publiczne. Do tego wystarczy tylko odrobinę dobrej woli. Pan Prezes Jelonek poruszył również sprawę melioracji leśnych. Czy Lasy tego nie robią, kto się tym zajmuje? Wody z lasów zalewają końcówkę ulicy Wojska Polskiego.

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – powiedział, że melioracjami tak naprawdę nikt się nie zajmuje. Tylko awaryjnie, jak trzeba udrożnić jakiś przepust, to wtedy wysyłamy ludzi. Pan Surma zapewnił, że przekaze sprawę wydzielenia, bądź wydzierżawienia działki pod przepompownię.

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o. – poruszył również sprawę nieszczęsnej hydroforni za Regą, którą przejęliśmy od WAM. Działka była tak nieszczęśliwie wydzielona, że przechodziła przez środek budynku, pomiędzy tym, co gmina przejęła od WAM, a Lasami Państwowymi. Na dzień dzisiejszy działka jest już wydzielona geodezyjnie, ZWiK ją dzierżawi, jednak chciałby ją kupić. Jest zgoda Ministerstwa Środowiska, ale cena 200.000,00 złotych jaką zaproponowały Lasy Państwowe jest dla nas kosmiczna. Czy Lasy nie mogłyby przekazać tej działki dla Starostwa, a Starostwo dla gminy? Jeżeli nie będzie innej możliwości, to ZWiK nadal będzie ją dzierżawił, bo na pewno nie będziemy jej kupować za taką cenę.

Pan Mirosław Surma - Zastępca Nadleśniczego – powiedział, że podejrzewa, że hydrofornia będzie trudna do przeskokowania, aczkolwiek oczywiście przekaze sprawę Nadleśniczemu.

Agencja Nieruchomości Rolnych

Pan Sławomir Pawlak – Administrator JGZ w Gryficach – ANR – oznajmił, że współpraca z gminą jest dobra, aczkolwiek procedura jest długa. Wynika to z tego, że dzisiaj Skarb Państwa niechętnie przekazuje grunty. Urzędnicy, którzy realizują przepisy ustawowe są bardzo ostrożni i skrupulatni. Współpraca jest dobra, ale na przestrzeni dwóch lat, przez 1,5 roku trwały rozmowy, poczynione zostały kroki zmierzające do przejęcia gruntów wytypowanych pod boiska, place zabaw, itp.. Trwało to dość długo. Trwają więc prace na przejęciem gruntów pod boiska we Włodarce, w Siemdarźnie, w Sadlnie, w Robach, w Gołańczy Pomorskiej. Teraz kwestią czasu jest wydzielenie geodezyjne tych działek i przekazanie ich dla gminy. Innym problemem są drogi Skarbu Państwa w zarządzie ANR. Tych dróg jest sporo.

Burmistrz Trzebiatowa – wyjaśnił, że problem jest w tym, że ANR te drogi czasami sprzedaje, a czasami wydzierżawia, jak grunty rolne.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK – powiedział, że rzeczywiście mamy drogi śród polne, które są Skarbu Państwa w zarządzie na przykład ANR. Sytuacja na dzień dzisiejszy jest taka, że my te drogi remontujemy, wydajemy środki gminne, wiedząc o tym, że nie możemy tego robić. Ale robimy to z uwagi na to, że tam nasi mieszkańcy dojeżdżają do swoich pól i kategorycznie żądają, aby te drogi zrobić. Aby nie łamać prawa Pan Domański ma prośbę, aby ANR, jeżeli będzie taka możliwość, wygospodarowała trochę środków, aby wspólnie z gminą wyremontować tą drogę i przekazać ją. Jeżeli nie można jej przekazać gminie, to wtedy sprzedawać w udziałach dla właścicieli, którzy tam mają swoje działki.

Pan Sławomir Pawlak – Administrator JGZ w Gryficach – ANR – powiedział, że jeżeli będą środki, to jest prostsze rozwiązanie – przejąć i sprzedać. Gmina najlepiej wie, co robić z tymi drogami.

Burmistrz Trzebiatowa – uważa, że te drogi powinny być współwłasnością tych mieszkańców. Burmistrz rozumie, że drogi mogą mieć charakter drogi publicznej, ale często są to drogi wewnętrzne, na przykład na osiedlach. Burmistrz powiedział, że te zawirowania z drogami powstały kiedyś i dzisiaj tego nie wyprostujemy.

Pan Sławomir Pawlak – Administrator JGZ w Gryficach – ANR – jako samorządowiec uważa, że trzeba wykorzystać ten czas, aby przejąć od ANR grunty potrzebne gminie na cele infrastrukturalne. Należy podjąć odpowiednio wcześniej decyzję, dokonać przeglądu, które grunty na wsiach będą potrzebne gminie i wtedy kierować wnioski do Agencji. Inne gminy też tak robią. Ten zasób nieruchomości się zmniejsza, a niewiedomo, czy kiedyś nie trzeba będzie za nie płacić.

Urząd Morski

Pan Wiesław Dąbrowski - Starszy Nadzorca Obchodu Ochrony Wybrzeża Rogowo – Mrzeżyno – wyjaśnił, że nie wie, dlaczego nie przyjechał Pan Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, a on z kolei jest zobligowany do zachowania tajemnicy służbowej i nie może też się wypowiadać w imieniu dyrekcji. Pan Dąbrowski powiedział, że przyjął zaproszenie i przyjechał na dzisiejsze posiedzenie, aby nie lekceważyć spraw związanych ze współpracą gminy z Urzędem Morskim, jednakże na ten temat nie będzie się wypowiadał, bo nie został do tego upoważniony.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – oznajmił, że z informacji, które na dzień dzisiejszy można przekazać do wiadomości Radnym, to jest informacja, że odbyło się spotkanie dotyczące koncepcji przebudowy wejścia do portu. W Urzędzie Morskim został powołany zespół do wykonania tej pracy i zamierza on złożyć wniosek z tego samego funduszu rybackiego, co my na pozostałe tereny portowe.

Radny Henryk Korzeniowski – zapytał, jak to się dzieje, że z jednego źródła chcemy uzyskać pieniądze, a składamy dwa wnioski, tzn. Urząd Morski i Zarząd Portu? Czy to nie będzie fiaskiem? Czy to znaczy, że ktoś dostanie, a ktoś zostanie wycięty? Jak to się ma prawnie?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – wyjaśnił, że to nie jest tak. Tu jest system olimpijski, czyli do wyczerpania środków i kto pierwszy, ten lepszy. Są to odrębne wnioski, bo tytuł władania terenami, na których będzie prowadzona inwestycja ma Skarb Państwa zarządzany przez Urząd Morski i gmina zarządzana przez Zarząd Portu Morskiego. Stąd te dwa wnioski. Przychylność jest na to zadanie.

Agencja Mienia Wojskowego

Burmistrz Trzebiatowa – odnośnie AMW powiedział, że ma ona jeszcze 130 hektarów nieruchomości od samego Mrzeżyna do Rogowa. To jest jedyny teren AMW w tej chwili. W Mrzeżynie w lesie i w Rogowie jest jeszcze kilka ładnych działek. Ostatnie rozmowy z Dyrektorem stały na tym, że oni będą te działki wydzielać geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, a resztę mają nam przekazać. Odnośnie spraw związanych z AMW Burmistrz poinformował, że w Jarominie nie ma już problemu, bo wszystko już zostało sprzedane, w Trzebiatowie Agencja nic nie przejęła. Jedyny problem na dzisiaj to jest paliwo w Jarominie, ale tym też się zajmuje Agencja. Burmistrz oznajmił, że miał obiecane z Ministerstwa, że jest to już na finiszu.

Radny Bogusław Barański – zapytał, kiedy wreszcie zaczniemy robić zjazdy techniczne na plażę? Chociaż jeden?

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że oczywiście to zrobi.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2009r. – zał. nr 14

Burmistrz Trzebiatowa – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane zmiany w budżecie gminy Trzebiatów na 2009r..

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

2. w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Pana Jerzego Ustaszewskiego – zał. nr 15

Dokumentacja dotycząca skargi stanowi załącznik nr 15a do protokołu.

Przewodniczący Rady – Sławomir Pawlak – uważa, że te wyjaśnienia, które zostały nam udzielone przez Prezesa ZWiK są wystarczające do podjęcia decyzji, a Komisją wiodącą do napisania stanowiska w tej sprawie będzie Komisja Rolnictwa. Rada natomiast wypowie się na sesji.

Komisja nie głosowała nad skargą.

3. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 134/13 i 235 przy ul. 8 - go Marca) – zał. nr 16

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

4. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 337/1 przy ul. Wiejskiej, 344/1 i 344/2 przy ul. Kołobrzeskiej, 205/1 przy ul. Dąbrówki) – zał. nr 17

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 2/1, 2/3 – 7, 2/9 – 11, 2/13 – 15, 2/18, 2/19 w obrębie Trzebiatów – 10) – zał. nr 18

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

6. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 153/22 – 31 przy ul. Wąskiej) – zał. nr 19

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

7. w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 173/13 przy ul. Rynek 6) – zał. nr 20

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

8. w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 173/24 przy ul. Rynek) – zał. nr 21

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

9. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 174/4 w Mirosławicach) – zał. nr 22

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

10. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2010r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 23

Komisja zaproponowała limit 3 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

11. w sprawie nadania godności Honorowego Obywatelstwa Miasta Trzebiatów – zał. nr 24

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (8 głosów „za”).

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Wysoka Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności szkół i przedszkola w Gminie Trzebiatów przedłożonym przez Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 25; pismem pracowników Publicznego Przedszkola w Trzebiatowie – zał. nr 26; informacją na temat gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Trzebiatów – zał. nr 27 oraz informacją na temat zbiórki, selekcji i składowania odpadów w gminie Trzebiatów – zał. nr 28 do protokołu.

Wysoka Komisja przeanalizowała pismo, które wpłynęło do Rady Miejskiej od Zarządu Powiatu Gryfickiego w sprawie rozważenia możliwości wprowadzenia do Uchwały Nr XXXII/308/09 w sprawie zatwierdzenia cen i stawek opłat za ścieki z wód opadowych i roztopowych od 1 maja 2009r. do 30 października 2010r. zmiany mającej na celu zwolnienie z opłaty dróg powiatowych na podległym terenie – zał. nr 29.

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że dzisiaj ZWiK ponosi koszty kilkudziesięciu tysięcy złotych za urządzenia wodnokanalizacyjne umieszczone w drogach. My przy kilku inwestycjach byliśmy zawsze obciążani za zajęcie pasa drogowego i czasami też się zwracaliśmy do Zarządu, aby od tego odstąpili. Nigdy jednak tego nie zrobili.

Pan Grzegorz Jelonek – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o. – wyjaśnił, że na dzisiaj Zarząd Dróg Powiatowych jest jedyną osobą prawną, z którą ZWiK nie ma podpisanej umowy, ponieważ na początku Zarząd Powiatu odsyłał, w/w uchwałę, a później całkowicie zamknął, ponieważ przystaliśmy na wszystkie proponowane przez nich zmiany w umowie. W tej chwili jest przygotowany wniosek do sądu i będziemy na tej drodze dochodzić swoich praw za bezumowne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do naszych systemów kanalizacji deszczowej. W przyszłym tygodniu ten wniosek do sądu zostanie złożony. Pan Prezes oznajmił, że ZDP oprócz tego, że ze swoich ulic odprowadza do kanalizacji deszczowej wody deszczowe i roztopowe, to z ponad połowy ich studni te wody podłączone są do kanalizacji sanitarnej, więc ZWiK nie ponosi kosztów 1,20 za oczyszczenie tych wód, tylko prawie 4 złote za m³, czyli tyle, ile kosztuje oczyszczenie normalnego ścieku sanitarnego. ZDP o tym doskonale wie, ponieważ były uzgodnienia, byli panowie na spotkaniu i został spisany protokół o tych uzgodnieniach. Pan Prezes Jelonek powiedział, że jeżeli Rada zdecyduje zwolnić jedną osobę prawną z tych opłat, to inni też zaczną o to występować.

Radny Artur Cirocki – powiedział, że absolutnie nie podoba mu się ton pisma Zarządu Powiatu. Wychodzi na to, że do gminy wychodzi z pozycji siły.

Przewodniczący Rady – Sławomir Pawlak – zobowiązał się, że poinformuje zainteresowanych o tym, że Radni zostali z pismem zapoznani i znane jest im stanowisko Burmistrza i Prezesa ZWiK.

Wysoka Komisja przeanalizowała również pismo Pani Anny Czajkowskiej w sprawie cmentarza żydowskiego w Trzebiatowie – zał. nr 30 do protokołu.

Burmistrz Trzebiatowa – Sławomir Ruszkowski – zapewnił, że zajmiemy się tym, bo to będzie nas kosztować parę groszy. Trzeba to jednak uzgodnić z ambasadą. Ogródzenia raczej nie będziemy robić, ale postawimy tablicę upamiętniającą cmentarz żydowski.

Przewodniczący Rady – Sławomir Pawlak – powiedział, że odpisze zainteresowanej Pani, że Radni zostali z pismem zapoznani i pozytywnie wypowiedzieli się w tej sprawie.

Radny Józef Kubiak – w punkcie wolne wnioski zapytał, co z budynkiem po byłej szkole w Rogozinie?

Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że na dzień dzisiejszy fundacja robi ogrodzenie budynku po byłej szkole w Rogozinie.

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że był powołany zespół ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego w Gminie Trzebiatów. Radny przypomniał, że zespół zajmował się znakami drogowymi, ale odeszliśmy od tematu parkingów, do którego trzeba wrócić.

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że w tej chwili, wszędzie gdzie się da robimy parkingi. Burmistrz poinformował, że dziś odmówił sprzedaży działki na ul. Zajazdowej, bo chce właśnie wykorzystać ją pod

parking. Pan Ruszkowski poinformował, że przy okazji remontów dróg, wszędzie tam, gdzie będzie taka możliwość techniczna będziemy wyznaczać miejsca parkingowe.

Radny Bogusław Barański – wnioskował w sprawach:

1. przy Domu Kultury i przy sklepie sportowym kratki ściekowe przy drodze wojewódzkiej są całkiem zasypane. Szczególnie dotkliwie odczuwane to jest przez mieszkańców przy Domu Kultury. Radny prosił, aby je udrożnić;
2. również przy Domu Kultury należy poprawić ogrodzenie, bo deski są poodrywane i wystają gwoździe;
3. na nowym targowisku przy schodach nie ma poręczy i starsze osoby nie mogą wejść. To będzie niewielki koszt, a warto to zrobić;
4. również na targowisku, przy drewnianych stanowiskach targowiczanie prosili, aby zrobić drzwi. Tam jest jedna ściana troszkę zasłonięta, ale nie ma drzwi, tylko wlot drzwiowy. To jest jedyna ściana, która ich chroni od wiatru, czy śniegu. Trzeba tam także założyć rynny, bo woda ścieka na ludzi, na warzywa. Dobrze by było połączyć te wszystkie dachy, aby woda ściekała albo do przodu albo do tyłu. Radny prosił o załatwienie tych spraw.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Artur Cirocki zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zakończyła się o godzinie 17.00

Przewodniczący Komisji

Artur Cirocki

Protokołowała
Magdalena Poluszyńska