

PROTOKÓŁ Nr 40/09

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 16 grudnia 2009 r.

Stan Komisji - 10 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 10 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2010 r.
 - a/ opinia Komisji
3. Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2010 r.
 - a/ opinia Komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Jadwiga Teper. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Nr 39 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Protokół Komisja przyjęła 10 głosami „za”.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 10 głosami „za”.

Do punktu 2

Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2010 r. Projekt budżetu stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji :

- z Uchwałą Nr CXII/284/Z/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie po zbadaniu projektu uchwały budżetowej na 2010 rok Miasta i Gminy Trzebiatów opiniuje się pozytywnie projekt uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Uchwała stanowi zał. nr 5 do protokołu.

- z Uchwałą Nr CXII/285/Z/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości załączonej do projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów prognozy kwoty długu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie po rozpatrzeniu projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 r. oraz załączonej do projektu prognozy kwoty długu publicznego pozytywnie opiniuje się możliwość sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości załączonej do projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów prognozy długu na 2010 r. Uchwała stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Dyskusja:

Radny Józef Kubiak – prosi o wyjaśnienie następujących spraw:

- zał. nr 4 do uchwały budżetowej, w poz. 8 na ul. Wolności przewidywane wydatki 800 tys. zł. a w poz. 12 na ul. Kasprowicza, gdzie ulica jest bardzo długa, przewidziano wydatki w wysokości 3 mln zł.,
- poz. 12 i poz. 29 kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz odtworzenie nawierzchni po kanalizacji - łącznie, przeznaczono kwotę ponad 20 mln zł, dlatego jest inne sformułowanie,
- szczegółowy plan dochodów, wzrost wynagrodzeń założono na poziomie 1 % , wyjątek stanowią wynagrodzenia nauczycieli gdzie założono 7 % wzrost od m. września,
- szczegółowy plan wydatków dz. 900 rozdz. 90002 gospodarka odpadami, selektywna zbiórka odpadów, dzierżawa pojemników, przewidywano wykonanie w 2009 r. 18 tys. zł a na przyszły rok nie zaplanowano ani złotych.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa - wyjaśnił, że ul. Wolności, kwota 800 tys. zł zawiera już w sobie połowę dotacji, spisana jest umowa i przyznane są pieniądze.

Natomiast kwoty, które są przeznaczone na przebudowę tych pozostałych ulic zawierają tylko nasze kwoty, czyli tylko 50 % wartości. Póki nie ma jeszcze rozstrzygnięcia, nie ma przyznanych środków i nie można było tych kwot umieścić do budżetu.

Odtworzenie nawierzchni, początkowo przebudowa nawierzchni, była w całym projekcie kanalizacji, tylko, że od razu dostaliśmy od instytucji zarządzającej informację, że to nie będą koszty kwalifikowane, czyli to będzie wyłączone z dofinansowania. Dlatego odliczono to, ponieważ jako odrębna inwestycja można ubiegać się o środki gdzie indziej.

Podwyżki są planowane na wysokości 1 % dla wszystkich jednostek poza szkołami, ponieważ w szkołach będą podwyżki 7 %, to wynika z tabel. Koszty utrzymania bieżące nie mają nic wspólnego z wynagrodzeniami.

Selektywna zbiórka odpadów jest w całości finansowana z Funduszu Ochrony Środowiska.

Radny Bogusław Barański - zapytał, czy od momentu złożenia projektu budżetu na 2010 r. do Rady Miejskiej Burmistrz przewiduje jakieś zmiany, które nie wynikły w momencie przekazania projektu do rady ?

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa - powiedział, że jeżeli budżet ma być uchwalony w miesiącu grudniu to nie ma żadnych poprawek. Burmistrz wyjaśnił, że taki prawdziwy budżet będziemy znać dopiero na koniec stycznia 2010 r. Ustalona jest zasada, że budżet uchwalamy w miesiącu grudniu. Po 30 stycznia wyjaśnią się rzeczy,

poziom nadwyżki finansowej gminy, niestety nadwyżka może być w tym roku mniejsza, niż planowana, ale na dzień dzisiejszy nie wiadomo, po drugie subwencje z budżetu państwa, które na razie były przysyłane przez ministra też na podstawie projektu budżetu.

Radny Józef Kubiak – zapytał czy to możliwe, że ul. Sarnia wypadła z planu powiatu na rok 2010, zał. nr 4 poz. 5 ?

Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że remont ulicy nie wypadł z planu powiatu, 50 tys. zł to jest nasz wkład, jest złożony wniosek i ul. Sarnia będzie robiona.

Radna Teresa Nowak - zapytała odnośnie przebudowy świetlicy w Trzebuszu, w projekcie budżetu wykazano, że płatność będzie w 2011 r. czyli z tego wynika, że remont tej świetlicy będzie za rok ?

Pan Sławomir Ruszkowski – powiedział, że w przyszłym roku będzie robiona świetlica w Chomętowie a w roku 2011 będzie robiona świetlica w Trzebuszu.

Radna Teresa Nowak – powiedział, że miała nadzieję, że remont zacznie się w przyszłym roku i latem będzie skończona świetlica, a z wypowiedzi Burmistrza wynika, że remont zacznie się dopiero na jesień. Radna powiedziała, że ta decyzja będzie źle odebrana przez mieszkańców wsi Trzebusz.

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że prawdopodobnie tak właśnie będzie. Burmistrz wyjaśnił, że rozdania są corocznie, to jest ten fundusz gdzie gmina może złożyć jeden wniosek. Burmistrz zwrócił uwagę na to, że te wszystkie inwestycje związane ze środkami inwestycyjnymi skupiły się w jednym czasie. W inwestycjach w przyszłym roku mamy wydać ponad 26 mln zł. i aby to zrealizować gmina musi się zadłużyć na kolejne 5 mln zł. W przyszłym roku zakres inwestycji jest tak ogromny, że w zasadzie umieszczanie jeszcze czegoś nowego jest absolutnie nierealne. Na więcej inwestycji gminy nie stać.

Radny Józef Kubiak - uchwala str. 2 § 8, chodzi o przeznaczoną kwotę na ustawę alkoholową, Radny prosi o wyjaśnienie jak to jest ustalane, dlaczego na zwalczanie narkomanii jest przeznaczonych tylko 12 tys. zł. ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że jest to kwestia tego na co będą przeznaczone pieniądze. W budżecie proponujemy pewny zakres działań, na które są przeznaczone środki. Środki są przeznaczone na materiały, szkolenia nauczycieli. Burmistrz wyjaśnił, że większość pieniędzy z programu alkoholowego wydawane jest na dzieci z rodzin patologicznych, świetlice socjoterapeutyczne, itp.

Radny Zbigniew Pawłowski - w zał. nr 4, chodzi o modernizację portu w Mrzeżynie, w 2010 r. przeznaczono 1 mln zł, w 2011 – 2 mln zł i po roku 2012 ponad 2 mln zł., Radny zapytał, czy modernizacja portu zacznie się od przyszłego roku ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że w przyszłym roku zacznie się modernizacja portu w Mrzeżynie. Trzeba pamiętać o tym, że sama modernizacja wewnątrz portu, jeszcze projekt nie jest do końca gotowy, to jest ok. 50 mln zł. Fundusz na porty rybackie daje dofinansowanie do 100 % ale nie wszystkie koszty są kosztami kwalifikowanymi, aby wystartować i cokolwiek zacząć robić to gmina musi wydać własne środki i stąd taka kwota jest zaplanowana w budżecie gminy. Pieniądze w pewnej części nie będą do odzyskania, ale w pewnej części gmina je odzyska. Na dzisiaj nie można ich wprowadzić do budżetu bo nie ma akceptacji naszego wniosku, nie jest podpisana umowa. Burmistrz powiedział, że jest już gotowy projekt wejścia do portu, projekt, który ma prowadzić Urząd Morski, wartość tej inwestycji wynosi 56 mln zł. Przy wykorzystaniu środków unijnych to zadanie ma robić Urząd Morski.

Radny Zbigniew Pawłowski - poruszył kwestię ścieżki rowerowej, która będzie biegła z Mrzeżyna przez las do Pogorzeliczy, z projektu budżetu wynika, że budowa w 2010 r. nie ruszy ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że budowa ścieżki rowerowej nie ruszy z jednego powodu, ponieważ nie ma rozstrzygnięć dotyczących ścieżek rowerowych. Środki są przeznaczone na te inwestycje gdzie wiemy, że już są podpisane umowy i że inwestycja będzie dofinansowana.

Radny Józef Kubiak – zapytał, czy obligacje będą wyemitowane w transzach ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że obligacje będą wyemitowane w transzach, w zależności od potrzeb.

Radny Zbigniew Pawłowski - kwota 600 tys. zł jest przeznaczona na chodniki w Mrzeżynie, Radny zapytał czy planuje się coś robić w Mrzeżynie „za Regą” ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w tej sprawie nie zna szczegółów.

Radna Zofia Minko – zał. nr 4, wieloletnie inwestycje na lata 2010 i kolejne, Radna uważa, że w bieżącym wykazie brakuje budowy świetlic w Mirosławicach, Wlewo i Nowielice. W poprzednim wykazie te inwestycje były zawarte, dlatego teraz w tym projekcie budżetu te pozycje usunięto, nawet na lata następne. Rada Miejska wyraziła zgodę na nabycie ziemi w Mirosławicach ale brak jest zapisu, że planuje się budowę świetlicy. Radna uważa, że świetlice są bardzo potrzebne w tych osiedlach

popegeerowskich, w Miroslawicach mieszka ponad 400 osób. Radna podkreśliła, że świetlice powinny być zawarte w planie inwestycji wieloletnich. Radna prosi o wyjaśnienie dlaczego tak się stało.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że cały czas te inwestycje są planowane w planie inwestycji wieloletnich. Nie planuje się na pewno tych inwestycji w roku 2010. Burmistrz powiedział, że realizacja tych planowanych świetlic zostanie wpisana do WPI na lata następne. Burmistrz wyjaśnił, że problem jest tylko w jednej rzeczy, a mianowicie w tym programie są ograniczone możliwości. Gmina może składać jeden wniosek rocznie i stąd też jest to poprzysuwane w czasie. W przyszłym roku gmina będzie robiła świetlicę w Chomętowie.

Radna Zofia Minko - powiedziała, że ościenne gminy budują świetlice, jak np. w Gminie Brojce budowane są cztery świetlice, Gmina Karnice dwie świetlice. Wiemy wszyscy, że te gminy także mają problemy finansowe.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że gminy typowo wiejskie, gdzie mają mały dochód na mieszkańca mają dofinansowanie w wysokości 85 % , gdzie nasza gmina Trzebiatów się nie kwalifikuje.

Radna Teresa Nowak - powiedziała, że budowa świetlic była obiecana mieszkańcom wiele lat temu. Mieszkańcom Trzebusza obiecano, że świetlica zostanie wyremontowana. Radna uważa, że należało wyremontować za taką kwotę na jaką stać gminę. Najważniejszą kwestią w świetlicy w Trzebuszu to jest remont dachu.

Pan Sławomir Ruszkowski - stwierdził, że w świetlicy w Trzebuszu to nie jest kwesta tylko dachu ale również odwodnienia. Trzebusz na dzisiaj nie ma nawet gotowego projektu. Chomętowo przeszło tylko dlatego, w przypadku naszej gminy, że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Robimy wszystko aby również obiekt w Trzebuszu wpisać do rejestru zabytków. Za wpis do rejestru zabytków są dodatkowe punkty. Będzie rozdanie przyszłoroczne i Trzebusz będzie realizowany.

Radna Teresa Nowak - powiedziała, że będzie to źle odebrane przez mieszkańców, którym obiecaliśmy przez ileś tam lat, że świetlica będzie remontowana.

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że rozmawia z mieszkańcami i wszystkim musi się tłumaczyć z obwodnicy, z drogi na Mrzeżyno, z kanalizacji na kolonii, itp. bo wszystkim obiecał, że te zadania będą robione. Nie wynika to z nieudolności gminy, ale z tego, że teraz dopiero pojawiły się pierwsze rozdania.

Radny Józef Kubiak – powiedział, że radni też mieszkańcom się tłumaczą. Bezpośrednio gromy zbierają radni. Nikt nie twierdzi, że to jest Burmistrza wina. Tłumaczymy ludziom, że szczególnie chodzi o to aby pozyskać środki unijne. Burmistrz też musi rozumieć radnych, że żyją w tym terenie, że muszą się tłumaczyć mieszkańcom.

Radna Zofia Minko - stwierdziła, że pierwszy raz usłyszała taką informację, że aby uzyskać więcej punktów, obiekt powinien być wpisany do rejestru zabytków. Radna uważa, że radni powinni o tym fakcie dowiedzieć się wcześniej.

Radny Bogusław Barański - zapytał jak jest szansa, że budowa obwodnicy ruszy w przyszłym roku ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że z tego co wie to toczą się cały czas postępowania środowiskowe. Procedura środowiskowa została powtórzona ponieważ poprzednia była zrobiona z czasów starej ustawy. Teraz aby dostać pieniądze unijne, to trzeba uzgodnienia wykonać według nowych dyrektyw. Burmistrz powiedział, że dokładnej daty rozpoczęcia inwestycji nie jest w stanie podać.

Radny Bogusław Barański - zał. nr 4 pkt 14, modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie przeznaczona kwota to jeden milion złotych, Radny zapytał jakie są plany w związku z tą inwestycją ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że ma być rozpoczęta inwestycja, która ma kosztować 50 mln zł.

Radny Bogusław Barański - mówiło się o rewitalizacji ul. Zielonej, ale na 2010 r nie ma zaplanowanych żadnych środków. Radny prosi o wyjaśnienie dlaczego nie przyznano środków ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że projekt nie został jeszcze złożony, ponieważ nie było jeszcze naboru, dlatego też zadanie to zostało przesunięte na lata następne. Burmistrz wyjaśnił, że prawdopodobnie trzeba będzie robić nowy projekt rewitalizacji miasta, wynika to z tego, że pod każdy nabór są nowe wytyczne gdzie stare opracowania trzeba wyrzucić, chodzi o rewitalizację ul. Zielonej, parku, pałacu.

Radny Bogusław Barański - pkt. 22 budowa budynków komunalnych, w 2010 miało być rozpoczęcie budowy dwóch budynków komunalnych, a kwota 350 tys. zł jest kwotą niewystarczającą aby wybudować takie budynki, Radny prosi o wyjaśnienie skąd to wynika ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w roku 2011 i po roku 2012 to będzie spłata tego co zrobimy w roku przyszłym.

Radny Bogusław Barański - modernizacja – rozbudowa remizy OSP w Gołańczy Pomorskiej, na czym to będzie polegać ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że to jest rozbudowa remizy, trzeba wybudować drugi garaż na samochód.

Radny Bogusław Barański – pkt 29, kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Trzebiatowa, Radny zapytał dlaczego nie jest ujęta ul. Dąbrówki w tym kompleksowym uporządkowaniu gospodarki ściekowej. Do rady wpłynęło pismo mieszkańców tej ulicy ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że jeżeli ulica Dąbrówki nie jest zaplanowana to trzeba będzie ją wprowadzić. Jeżeli ulica nie została ujęta, to na pewno nie zostanie wykonana w tym projekcie.

Radny Bogusław Barański – pkt 30, kanalizacja w Mrzeżynie ul. Boczna i Wiejska. Radny powiedział, że tą inwestycję miał przejąć ZWiK, Radny prosi o wyjaśnienie czy w tej sprawie się coś zmieniło ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że ZWiK przejął Rogowo i uzyskał na to zadanie środki unijne.

Radny Bogusław Barański – prosi o wyjaśnienie, czy w roku 2010 będzie robiony dach w świetlicy w Trzebuszu ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że nie wie co będzie zrobione w 2010 roku, być może będzie zrobione wszystko a płatność będzie w roku 2011. Burmistrz powiedział, że nie wie co w pierwszej kolejności będzie realizowane.

Radny Bogusław Barański - pkt. 35 budowa hali sportowej w Mrzeżynie, radny prosi o wyjaśnienie, czy zostały zabezpieczone środki na utrzymanie hali sportowej w roku 2010 ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że hala ma się sama finansować. Burmistrz wyjaśnił, że budżet planuje na podstawie wniosków z zakładów i jednostek budżetowych, w tym przypadku Zakład Gminny „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Radny Bogusław Barański - pkt. 36 budowa boisk i placów zabaw na terenach wiejskich, szczególnie chodzi o boiska, Radny prosi o wyjaśnienie dlaczego nie ma zaplanowanej żadnej kwoty na realizację tego zadania ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że budowa boisk będzie realizowana ze środków przeznaczonych na „Bezpieczne Miasto” i ZDGIGK.

Radny Bogusław Barański - stwierdził, że w poprzednim budżecie były przeznaczone środki na wykonanie bieżni lekkoatletycznej, w tym budżecie nie przeznaczono środków, Radny prosi o wyjaśnienie dlaczego nie przyznano środków ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w najbliższych latach te zadanie nie będzie realizowane.

Radny Józef Kubiak - zapytał, czy to prawda, że jest możliwość odzyskania WAT-u ponad sześć milionów złotych z inwestycji hali sportowej w Mrzeżynie, jeżeli tak to na czyje dobro te środki zostaną przekazane ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że ta kwota jest już zawarta w przychodach budżetu gminy.

Radny Jan Pietrzak - powiedział, że wszyscy znajdujemy się w jakiejś wirtualnej rzeczywistości dot. tego budżetu. Radny stwierdził, że niepewne są przychody. Burmistrz powiedział, że nadwyżka budżetowa może być mniejsza, że można odzyskać podatek WAT, który też może się nie udać odzyskać, że mamy wyemitować obligacje na ponad siedem milionów, to ten budżet w zasadzie w przychodach powinien się zawalić. Niektórzy radni zgłaszają jeszcze dodatkowe zadania, inwestycje. Radny uważa, że trzeba się zastanowić nad tym z czego, z jakich inwestycji można, z najmniejszą szkodą dla gminy, zrezygnować. Radny chciałby aby tak wszystko zostało zrealizowane jak jest zaplanowane, ale ma wiele wątpliwości. W sytuacji w jakiej znajduje się gmina chciałby zapytać Burmistrza, czy w tej prognozie długu publicznego są wierzytelności. Jeżeli nie ma to przecież będą jakieś raty spłacane w roku 2010 z tytułu tych wierzytelności. Radny zapytał gdzie te wierzytelności są zawarte w budżecie ?

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że nie ma wierzytelności w dług publicznym. Wierzytelności zawarte są w inwestycjach, w wydatkach.

Radny Jan Pietrzak – uważa, że trzeba te wierzytelności dodać do prognozy długu publicznego. Trzeba to jakoś ująć, gdzie jest jakaś polityka wywiązywania się z tych zaciągniętych wierzytelności, czy tylko w umowie, która jest zawarta z bankiem ?. Mając perspektywę wyemitowania następnych obligacji i zaciągnięcia pożyczki, Radny uważa,

że jest to duże ryzyko. W takim przypadku gmina będzie bardzo zadłużona i perspektywa rozwoju będzie zachwiana.

Radna Zofia Minko - powiedziała, że limit wydatków wieloletnich został utworzony siedem lat temu. Po kolei były inwestycje priorytetowe, był powołany zespół. Jeżeli byśmy się tego trzymali byłoby wszystko dobrze. Po drodze zaczęliśmy wprowadzać zmiany, nowe inwestycje. Wszystkie inwestycje są ważne, tylko skąd na to środki brać. Inwestycje, które w wykazie były na początku do realizacji, zostały w czasie przesunięte, lub całkowicie je usunięto.

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że w planie inwestycji wieloletnich był zapis, że priorytetowe inwestycje są te, na które gmina dostanie dofinansowanie z unii europejskiej. To jest oczywiste, że nie można było po kolei realizować wszystkich zaplanowanych inwestycji. Gdybyśmy to tak realizowali, to dzisiaj nie moglibyśmy realizować tych inwestycji z użyciem środków unijnych. Zrobionych zostało by dużo mniej inwestycji.

Burmistrz powiedział, że nie ma obaw przed zadłużeniem. Następny Burmistrz będzie spłacał to co będzie miał już zrobione.

Po dyskusji członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt budżetu gminy Trzebiatów na rok 2010 – 6 głosów „za”, 2 głosy „przeciw, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 3

Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2010 r. Projekt planu pracy Rady Miejskiej stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła członkom Komisji projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2010 r.

Po dyskusji i analizie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2010 r.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

1/ w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Podmiejskiej w Trzebiatowie, dz. nr 146/13, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1/4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

2/ w sprawie wyrażenia opinii z przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów , zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy pozytywnego zaopiniowania przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie Gminy Trzebiatów, wg projektu Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, stanowiącego zał. do uchwały, z wnioskiem o uwzględnienie następujących uwag:

- zasadnym jest wyłączenie z pasa technicznego części działki nr 10/7 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 1 przy wschodniej granicy obrębu w granicach użytku Tr przeznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna (Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r.) na ulicę dojazdową kategorii gminnej,
- proponujemy wyłączenie z pasa technicznego w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 3 terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Uchwała nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.) jako główny ciąg pieszy przebiegający przy południowej granicy pasa technicznego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 10 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z pismami, które wpłynęły do wiadomości radnych Rady Miejskiej :

1. Pismo Rady Gminy Rewal. Zał. nr do 10 do protokołu, w sprawie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa rosyjsko – niemieckiego rurociągu północno – europejskiego. Rada Gminy Rewal przysłała uchwałę Nr L/360/09 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie uwag i wniosków dotyczących oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pt. „Budowa rosyjsko –

- niemieckiego rurociągu północno – europejskiego (odcinek pełnomorski), oraz Uchwała Nr L/361) 09 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie sprzeciwu wobec budowy gazociągu Północnego.
2. Pismo p. Zygmunta Czerwińskiego, zał. nr 11 do protokołu, w sprawie złego stanu technicznego mieszkania.
 3. Pismo p. K.i A. Kliszewskich zał. nr 12 do protokołu, w sprawie zapewnienia środków w budżecie gminy na 2010 r. na realizację położenia instalacji kanalizacyjnej przy ul. Dąbrówki w Trzebiatowie.
 4. Pismo p. Marii Gacal zał. nr 13 do protokołu, w sprawie zmiany w projekcie budżetu gminy Trzebiatów na 2010 r. dot. ujęcia wydatków związanych z budową kanalizacji odcinka ul. Słonecznej dla istniejących nieruchomości nr 25, 26.
 5. Pismo w sprawie zapoznania się z raportem z realizacji „Programu Ochrony Środowiska” gminy Trzebiatów na lata 2007-2008 - raport do wglądu.
 6. Pismo Fundacji FORT-ROGOWO zał. nr 14 do protokołu. Fundacja FORT-ROGOWO zwraca się z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy na 2010 rok w celu zabezpieczenia dachu na budynku hangaru. Jest możliwość zabezpieczenia dachu na zasadniczej części budynku hangaru, przy zastosowaniu podwójnej wzmocnionej włóknami termozgrzewalnej papy bitumicznej. Takie zabezpieczenie może wykonać miejscowa firma usługowa udzielając 15 letniej gwarancji. Jest to najtańsze i najszybsze z możliwych zabezpieczenie dachu. Koszt całego przedsięwzięcia wynosi 100.000 zł.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła skargę p. Roberta Trwaczyńskiego zał. nr 15 do protokołu.

Pan Trwaczyński zwraca się z prośbą o sprzedaż bezprzetargowo – w ramach polepszenia warunków działki nr 268 położonej przy ul. Spacerowej. Pan Trwaczyński informuje, że jest współwłaścicielem nieruchomości nr 358 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażem przy ul. Dworcowej, do działki brak jest dojazdu, wykonanie dojazdu do działki od ul. Dworcowej jest niemożliwe ze względu na niewielki przesmyk pomiędzy granicą działki a narożnikiem domu.

Pan Trwaczyński poinformował, że Burmistrz udzielił negatywnej odpowiedzi twierdząc, że działka nr 268 jest o odpowiedniej wielkości i kształcie i może stanowić samodzielną działkę i po jej wycenie przez rzeczoznawcę zostanie sprzedana w drodze przetargu. Dojeżdżać do domu można przez działkę sąsiednią nr 269, która jest jeszcze nieruchomością komunalną.

W odpowiedzi na skargę p. Roberta Trwaczyńskiego Wiceburmistrz Pan Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, że gospodarowanie nieruchomościami stanowiących własność

jednostek samorządu terytorialnego, a więc również gminy, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami. Zgodnie z art. 11 ust.1 i art. 25 w/w ustawy do kompetencji burmistrza gospodarującego nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, należy podejmowanie decyzji w sprawie przeznaczenia konkretnej nieruchomości do sprzedaży w tym między innymi przedstawienie. Radzie Miejskiej projektu uchwały w powyższej sprawie. Wiceburmistrz podkreślił, że tryb zbycia nieruchomości również wynika z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z artykułu 37 wynika, że sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy odbywa się w drodze przetargu. Tylko w ściśle określonych przypadkach nieruchomość gminna może być sprzedana w drodze bezprzetargowej. Jednym z tych przypadków jest sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednak w takim trybie mogą być sprzedane tylko te nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 268 nie spełnia powyższego warunku. Jej wielkość - 212 m², kształt i dostęp do drogi publicznej sprawiają, że może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wiceburmistrz poinformował, że odnosząc się do zarzutów p. Roberta Trwaczyńskiego i p. Magdaleny Bednarek, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej, dz. nr 358, należy stwierdzić, że działka nr 268 nigdy nie była wcześniej wykorzystywana jako dojazd do w/w nieruchomości. Użytkowana była jako ogród i zlokalizowany był na niej domek campingowy. Działka nr 358 posiada na całej szerokości bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dworcowa. Zabudowa działki – prawdopodobnie z okresu przedwojennego- uniemożliwia niestety dojazd, w granicach działki na zaplecze nieruchomości od strony ul. Dworcowej. Nie można jednak traktować tej sytuacji jako naruszenia warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dojazd na zaplecze posesji przy ul. Dworcowej jest aktualnie zapewniony zarówno od strony ul. Spacerowej poprzez sąsiednią nieruchomość komunalną – dz. nr 269, jak i od strony Dworcowej poprzez dz. nr 266. W ogrodzeniu działki nr 358 znajdują się bramy umożliwiające wjazd z obu w/w działek.

Wiceburmistrz poinformował, że mimo tego, iż skarga jest całkowicie nieuzasadniona, w celu rozwiązania wątpliwości współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej, dotyczących zapewnienia dojazdu na zaplecze posesji, w najbliższym czasie zostaną podjęte kroki zmierzające do ustanowienia służebności przejazdu do dz. nr 358 na jednej z sąsiednich działek.

W wyniku głosowania członkowie Komisji uznali skargę za bezzasadną.

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Zbigniew Pawłowski – prosi aby powiadomić odpowiednie służby w sprawie ustawienia odpowiedniego znaku w okresie remontu drogi wojewódzkiej, na odcinku wsi Chomętowo. Nie ma żadnego znaku, który informowałby, że na tej trasie prowadzony jest remont drogi, szczególnie jeżeli chodzi o porę nocną.

Radny Bogusław Barański - powiedział, że na poprzedniej komisji wnioskował aby udrożnić kratkę ściekową przy budynku „Domu Kultury” i to zostało zrobione, ale nie udrożniono kratki przy sklepie sportowym. Radny prosi aby tą sprawę ponownie zgłosić,

- zgłosił, że przy budynku „Domu Kultury” urwana jest rynna, w okresie opadów woda spływa na ulicę,

- zgłosił, że w ogrodzeniu budynku „Domu Kultury” urwane są deski, Radny prosi aby je uzupełnić. Wystające gwoździe zagrażają ludziom poruszającym się tym odcinkiem chodnika,

- zgłosił, że tunel przy stacji PKP jest z jednej strony oświetlony – przy schodach, ale z drugiej strony nie jest, co stanowi zagrożenie,

- zgłosił, że przy obiektach stacji PKP znajduje się uszkodzony budynek, który stanowi zagrożenie dla ludzi, należy tą sprawę zgłosić do odpowiednich służb.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.30.

Przewodniczący Komisji

Jadwiga Teper

Protokołowała
Hanna Gmiter

PROTOKÓŁ Nr 40/09

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 16 grudnia 2009 r.